บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ที่พิกัดทางภูมิศาสตร์ ค่าพิกัดเหนือ (N) = 887537.32 ค่าพิกัดตะวันออก (E) = 480870.67

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าถึงได้โดยทางบกผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 (ช่องพลี–อ่าวพระนาง) โดยจากบริเวณหน้าโรงเรียนบ้านอ่าวนาง เดินทางตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (อ่าวน้ำเมา–หาดนพรัตน์ธารา) ต่อเนื่องเป็นระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) และตรงไปอีกประมาณ 600 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดัง**รูปที่ 2.1-1** แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1:4,000 ดัง**รูปที่ 2.1-2** และแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000 ดัง**รูปที่ 2.1-3**)

สำหรับ**<u>ถนนภาระจำยอม</u>**ที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนที่ดิน**จำนวน 5 แปลง** เป็นโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) จำนวน 1 แปลง โดยที่ดินดังกล่าวถือกรรมสิทธิ์โดยนายรอง ภูเก้าล้วน จำนวน 1 แปลง และนายชวน ภูเก้าล้วน จำนวน 4 แปลง ซึ่งเอกสารสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] แยกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] (ผังโฉนดที่ดินถนนภาระจำยอม ดัง**รูปที่ 2.1-4**) (ดัง**ภาคผนวก 2 และตารางที่ 2.1-1**) รายละเอียด ดังนี้

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 2.1-1 สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม	เอกสารสิทธิ์ที่ดินผู้รับภาระจำยอม (ที่ตั้งโครงการ)	รายละเอียดการจดภาระจำยอม
1.	[redacted]	[redacted]	ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งแปลงของโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
2.			
3.			
4.			
5.			

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, มกราคม 2569

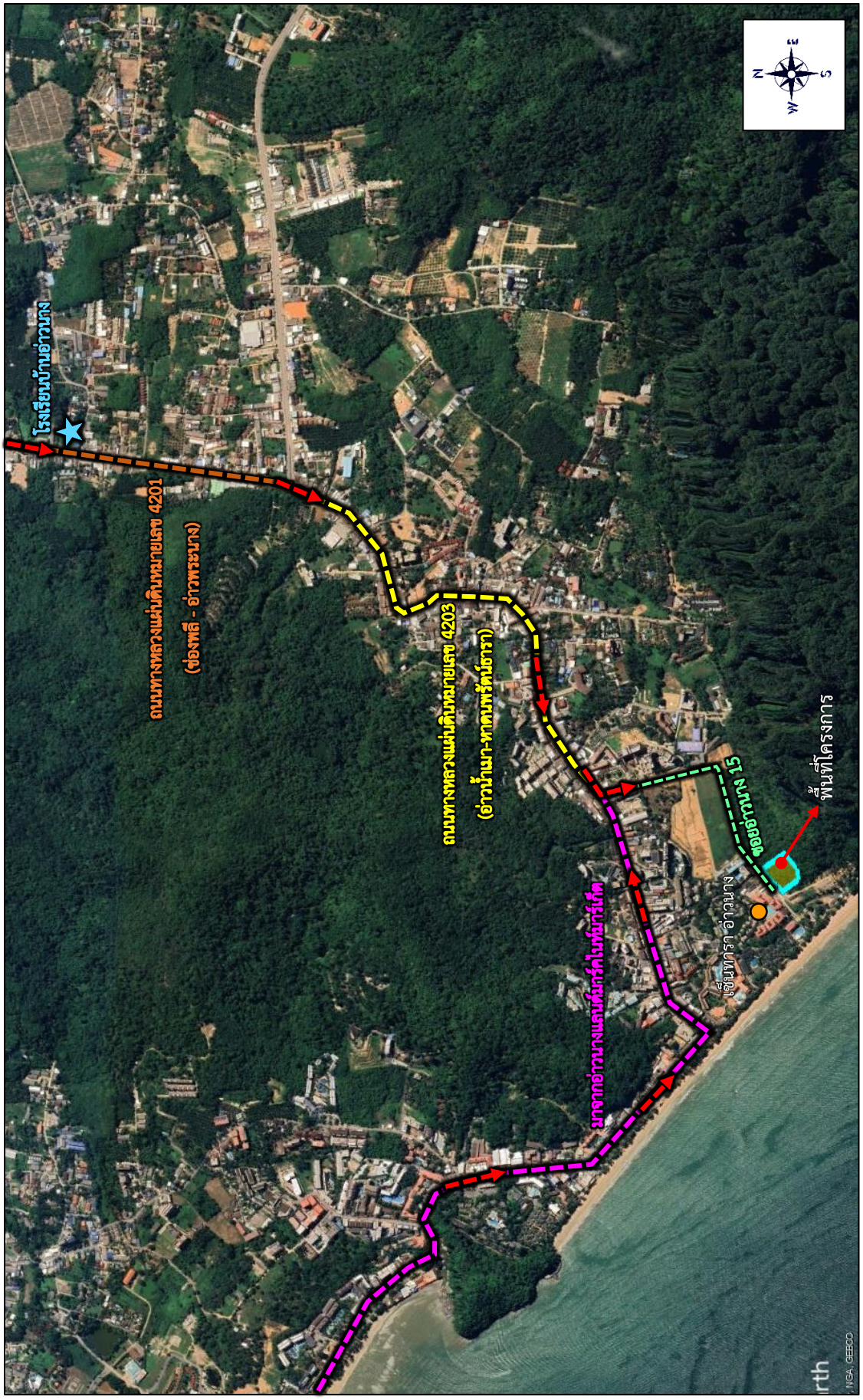
สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 4 แปลง ของบริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด ทั้งหมด (ผังต่อเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ดัง**รูปที่ 2.1-5** สรุปรายละเอียดที่ดินดัง**ตารางที่ 2.1-2** และสำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินดัง**ภาคผนวก 1)** รายละเอียด ดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] เนื้อที่ 3-1-65.60 ไร่ หรือ 5,462.40 ตารางเมตร
2) โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] เนื้อที่ 0-0-80.40 ไร่ หรือ 321.60 ตารางเมตร
3) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] เนื้อที่ 0-0-33 ไร่ หรือ 132 ตารางเมตร
4) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] เนื้อที่ 0-0-21 ไร่ หรือ 84 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินและขนาดที่ดินของโครงการ

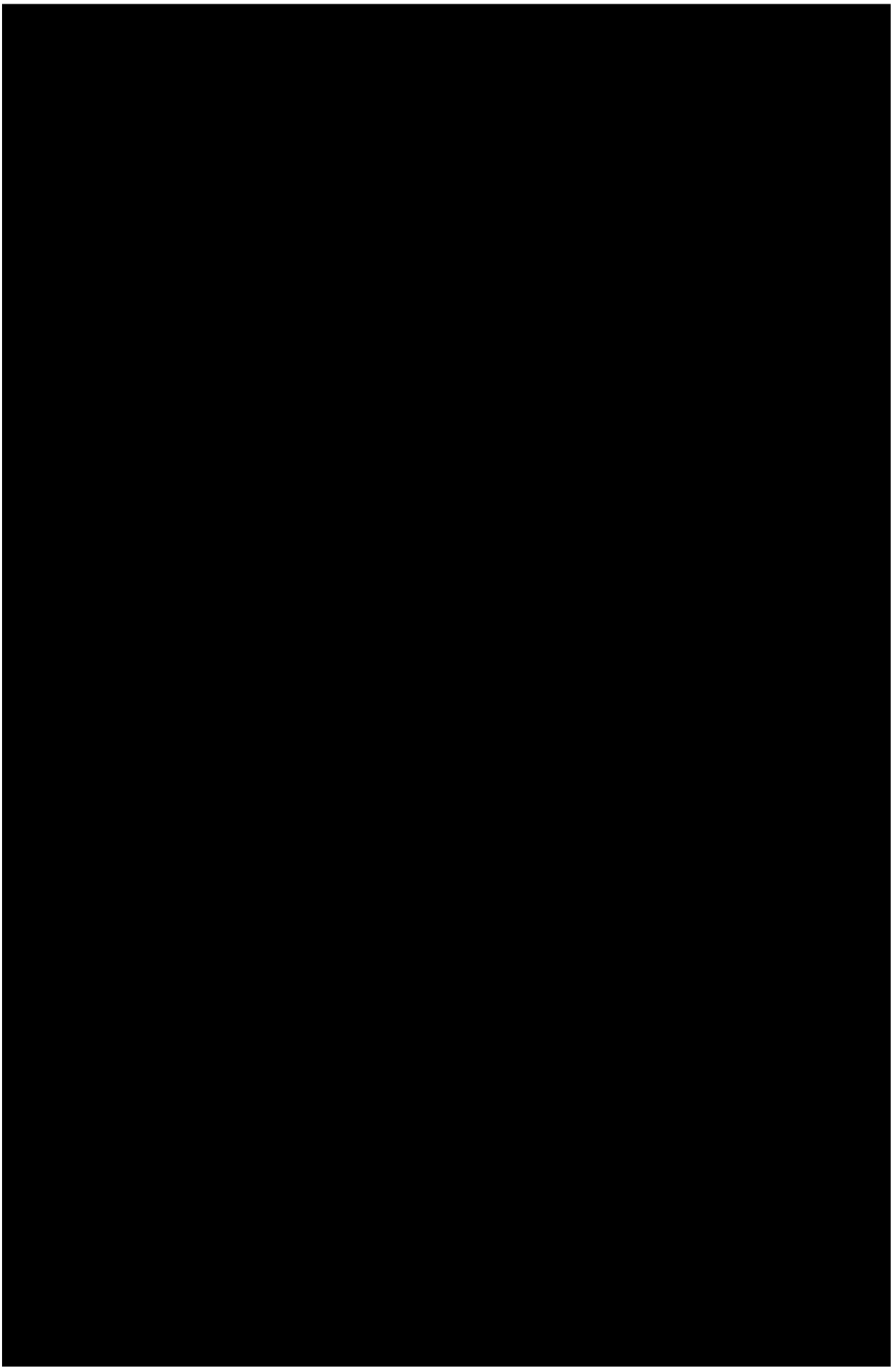
ลำดับที่	เลขที่โฉนดที่ดิน/น.ส.3ก.	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตารางเมตร)
1.	[redacted]	3-1-65.60	5,462.40
2.		0-0-80.40	321.60
3.		0-0-33	132
4.		0-0-21	84
รวมทั้งหมด		**3-3-0**	**6,000**

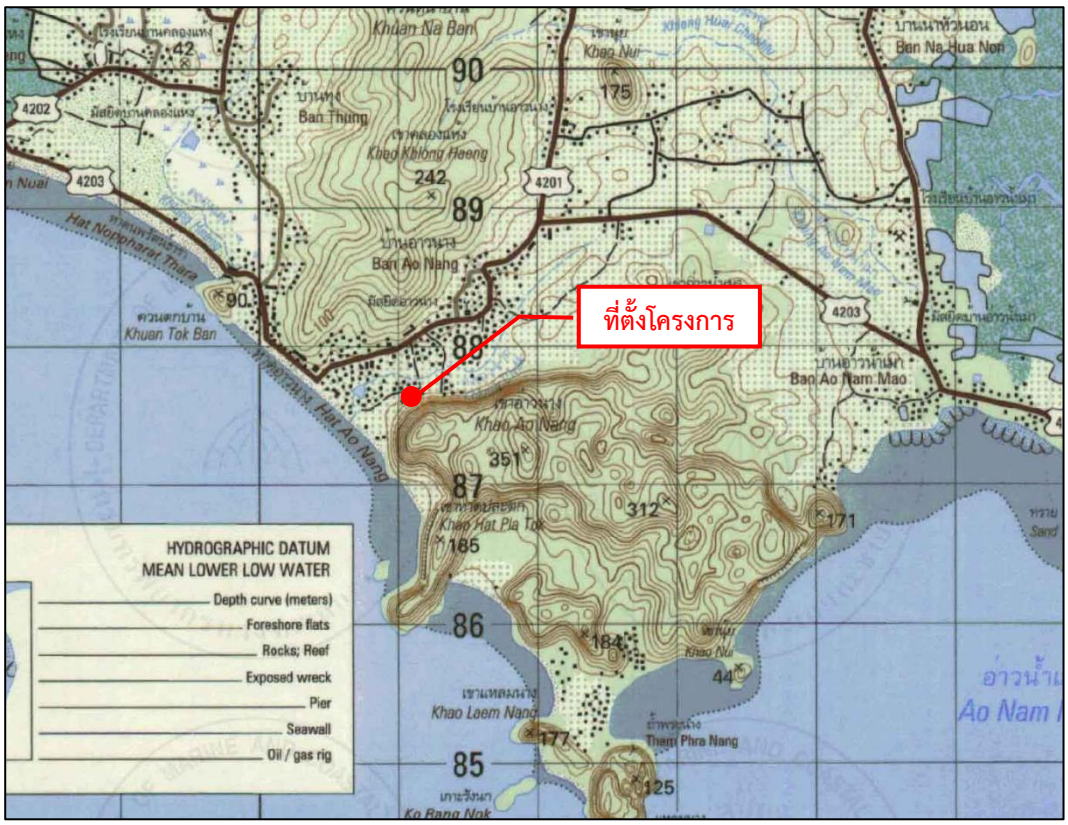
ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568.

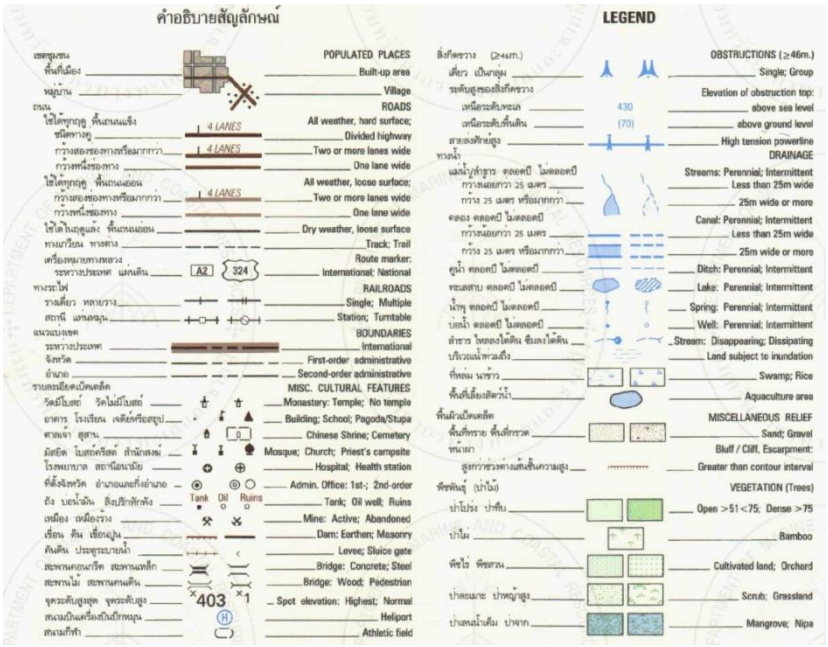


ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : https://www.google.co.th/intl/th/earth/เข้าถึงข้อมูลเดือนสิงหาคม 2568

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



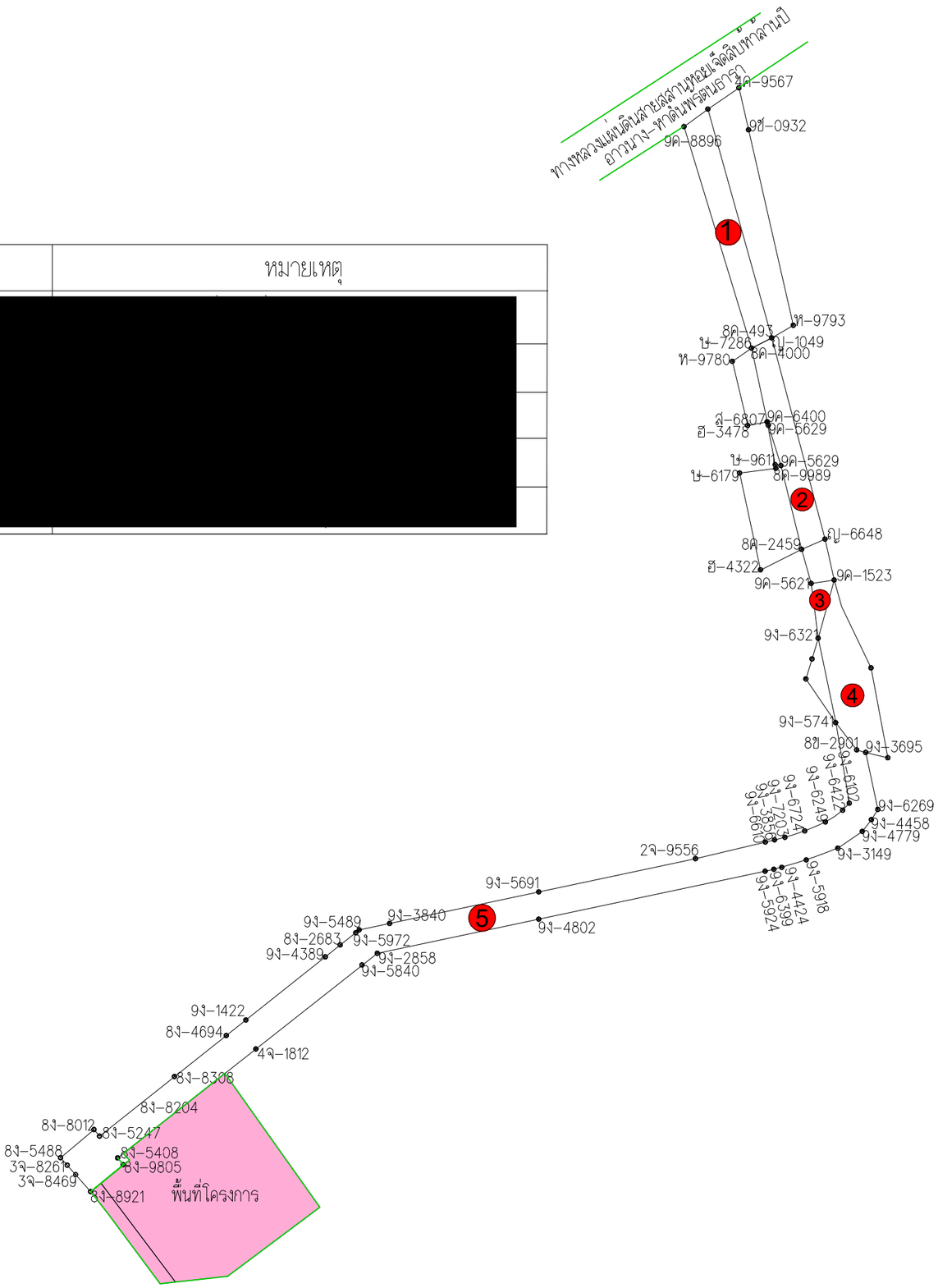




ที่มา : แผนที่มาตราส่วน 1:50,000 กรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย

รูปที่ 2.1-3 แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000

ลำดับ	ที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	หมายเหตุ
1	[redacted]			
2				
3				
4				
5				



รูปที่ 2.1-4 ผังโฉนดที่ดินถนนภาระจำยอม

ทิศเหนือ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

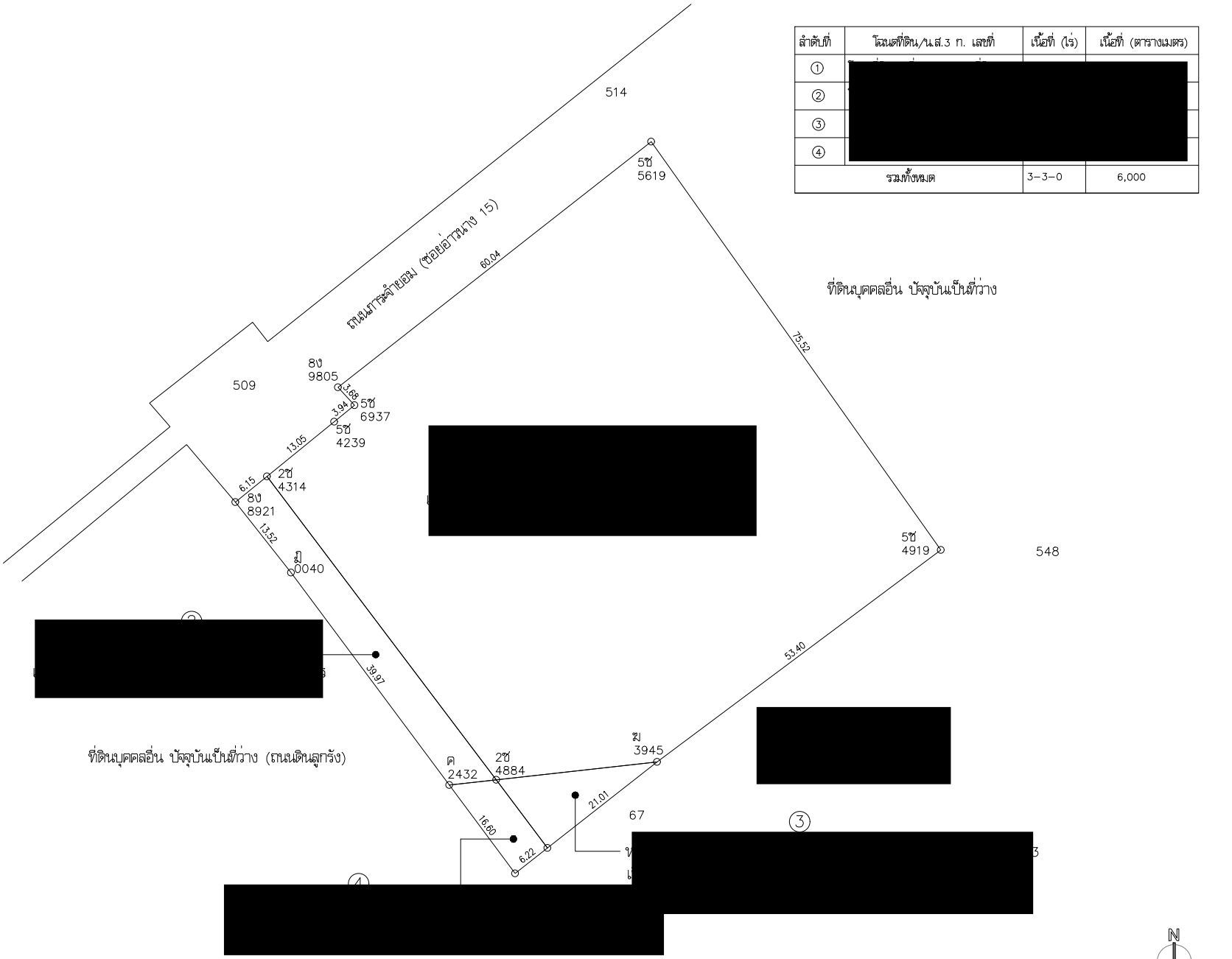
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
r[[ouh';o}b-=lbmTbN shk,oel}oeo7f]3.o.f slnv myh'k,fev,=hpzor!j f'p,bwfhj[votPk9b shk,yftpt0kdc[[.shSnvftpt9k,9y,g}-mu,] hf[6wch.oc[[gstfoa}yd] skd,udklcdhw=slnv gx}u]poo[[.f q 9h√c0h'.sh t5kxobd slnv.bL;di mk[djvofegobodkl.f q m6d8jyh'

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก. เลขที่	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตารางเมตร)
①	[redacted]		
②			
③			
④			
รวมทั้งหมด		3-3-0	6,000



รูปที่ 2.1-5 ผังต่อเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

SCALE 1 : 500

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.1.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 7.23** ดัง**รูปที่ 2.1.1-1** และสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 ดัง**ภาคผนวก 4**) รายละเอียดดังนี้

ข้อ 12 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

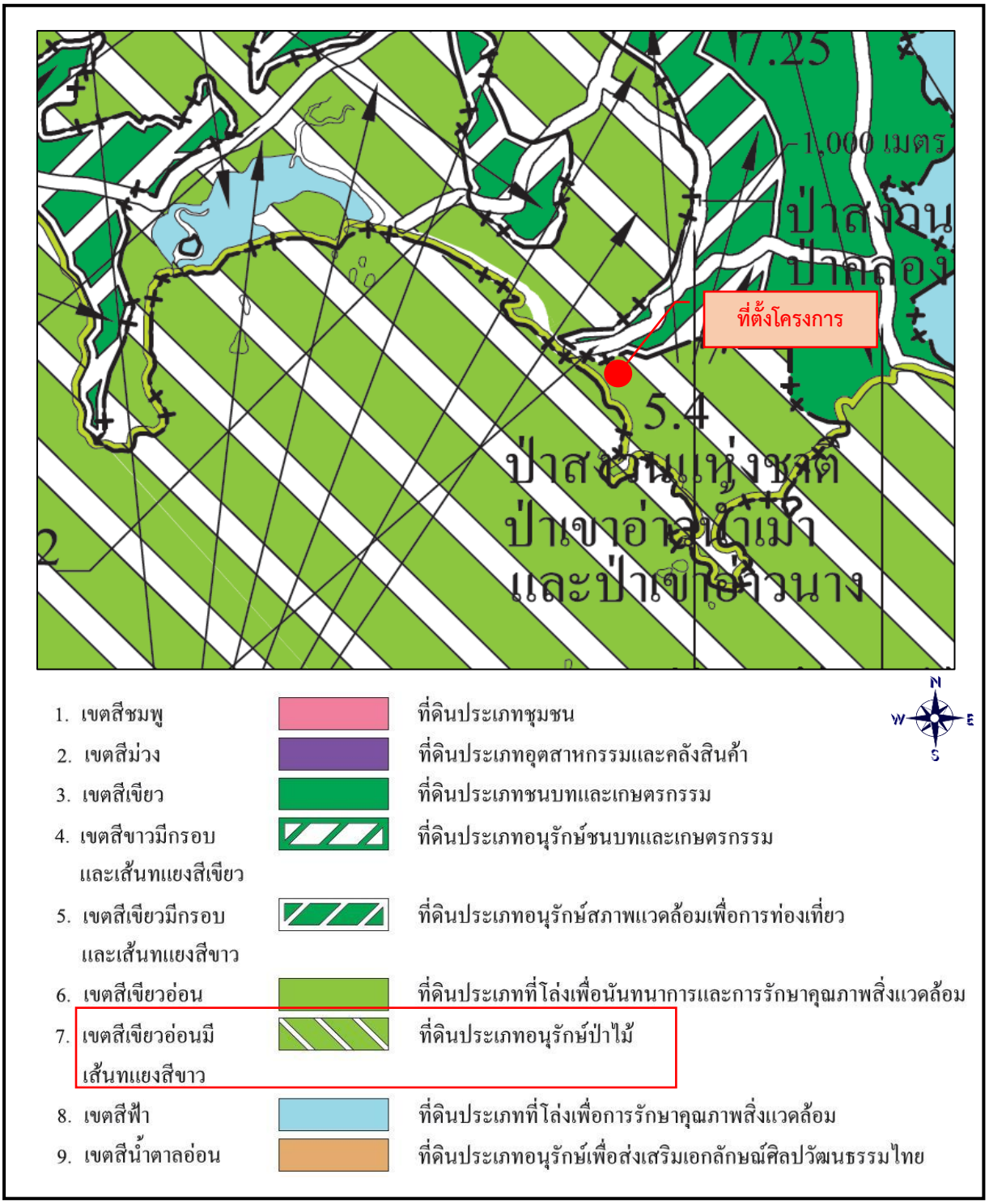
ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การท่องเที่ยว และการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน 6 เมตร และมิใช่การจัดสรรที่ดิน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับกับที่ดินในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของข้อ 1 แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่อำเภอเหนือคลองและอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 และหมู่เกาะพีพี

ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4033 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4037 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4038 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4156 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4197 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4206 ถนนบ้านเหนือคลอง – บ้านแหลมกรวด ถนนบ้านอ่าวลึกน้อย – บ้านบากัน ถนนบ้านอ่าวลึก - บ้านแหลมสัก และถนนบ้านศาลาด่าน – บ้านสังกาฮู้ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค



ที่มา : แผนที่แนบท้ายจากกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559

รูปที่ 2.1.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559

จากการตรวจสอบรายละเอียดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 ข้อ 12 วรรค 2 “ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การท่องเที่ยว และการอยู่อาศัย**ประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน 6 เมตร** และมิใช่การจัดสรรที่ดิน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ ได้มีหนังสือหารือแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าวไปยัง กองนิติการ กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งได้มีหนังสือตอบกลับเลขที่ มท 0706/591 ลงวันที่ 19 เมษายน 2561 ดัง**ภาคผนวก 4** โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1) ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ “**การท่องเที่ยว**” หมายถึง การประกอบกิจการหรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการเดินทาง พักอาศัย อาหาร ของที่ระลึก และกิจกรรมนันทนาการ ซึ่งรวมถึง **กิจการโรงแรม** ที่ให้บริการที่พักแก่นักท่องเที่ยวด้วยดังนั้น การประกอบกิจการโรงแรมในพื้นที่ประเภทนี้สามารถดำเนินการได้ **หากไม่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่** และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง รวมทั้งกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง

2) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) สามารถประกอบกิจการโรงแรมได้เช่นเดียวกับข้อ 1 โดย **ไม่จำกัดความสูงของอาคาร** ตามข้อ 12 วรรคสอง ของกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของจังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหรือริมแหล่งน้ำ และกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งกฎหมายสิ่งแวดล้อม

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

จากการพิจารณา โครงการโรงแรมบลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร 7 อาคาร ได้แก่

1) อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร
2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร
3) อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร
4) อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร
5) อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร
6) อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร
7) อาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร

เมื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 และไม่เข้าข่ายเป็น**อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่**ตามที่กฎหมายกำหนดจึงถือว่า โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และแนวทางปฏิบัติของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ได้ดัง**ตารางที่ 2.1.1-1**

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.11 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.32 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.47 **ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้** (8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 7.23
ข้อ 12 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น	จากการตรวจสอบรายละเอียดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 ข้อ 12 วรรค 2 “ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การท่องเที่ยว

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การท่องเที่ยว และการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน 6 เมตร และมิใช่การจัดสรรที่ดินเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับกับที่ดินในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4ของข้อ 1 แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 และหมู่เกาะพีพี ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4033 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4037 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4038 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4156 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4197 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4206 ถนนบ้านเหนือคลอง – บ้านแหลมกรวด ถนนบ้านอ่าวลึกน้อย – บ้านบากัน ถนนบ้านอ่าวลึก - บ้านแหลมสัก และถนนบ้านศาลาด่าน – บ้านสังกาฮู้ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	และการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน 6 เมตร และมิใช่การจัดสรรที่ดิน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด” ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ ได้มีหนังสือหารือแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าวไปยังกองนิติการ กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งได้มีหนังสือตอบกลับเลขที่ มท 0706/591 ลงวันที่ 19 เมษายน 2561 ดัง**ภาคผนวก 4** โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้ **1) ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว)** การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ “**การท่องเที่ยว**” หมายถึง การประกอบกิจการหรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการเดินทาง พักอาศัย อาหาร ของที่ระลึก และกิจกรรมนันทนาการ ซึ่งรวมถึง **กิจการโรงแรม** ที่ให้บริการที่พักแก่นักท่องเที่ยวด้วยดังนั้น การประกอบกิจการโรงแรมในพื้นที่ประเภทนี้สามารถดำเนินการได้ **หากไม่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่** และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง รวมทั้งกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง **2) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว)** สามารถประกอบกิจการโรงแรมได้เช่นเดียวกับข้อ 1 โดย **ไม่จำกัดความสูงของอาคาร** ตามข้อ 12 วรรคสอง ของกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหรือริมแหล่งน้ำ และกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งกฎหมายสิ่งแวดล้อม ● **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>** จากการพิจารณา โครงการโรงแรมบลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร 7 อาคาร ได้แก่ 1) อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร 2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร 3) อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร 4) อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร 5) อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร 6) อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร 7) อาคารพักมูลฝอยรวม ชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร เมื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 และไม่เข้าข่ายเป็น**อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่** ตามที่กฎหมายกำหนดจึงถือว่า โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และแนวทางปฏิบัติของกรมโยธาธิการและผังเมือง

2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 4** ดัง**รูปที่ 2.1.2-1** (สำเนาหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ดัง**ภาคผนวก 4**) มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 2 ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

“ชายหาด” หมายความว่า พื้นที่ภายในแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติจนถึงแนวที่น้ำทะเลลงต่ำสุดตามปกติทางธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงบริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ติดกับชายหาดซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะที่สงวนไว้ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

“พื้นที่น้ำซึมผ่านได้” หมายความว่า พื้นที่ในระดับดินที่จัดไว้เพื่อให้น้ำบนผิวดินซึมผ่านลงสู่ใต้ดินได้โดยสะดวกและต้องมีการปลูกต้นไม้

“พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” หมายความว่า พื้นที่สีเขียวที่มีพืชพรรณที่มีความหลากหลายทั้งชนิดและปริมาณ โดยมีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เป็นองค์ประกอบหลัก และได้รับการดูแลบำรุงรักษาให้คงอยู่อย่างยั่งยืน

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 4 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 3 ยกเว้นพื้นที่ภายในเขตเทศบาลเมืองกระบี่

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) การทำเหมือง เว้นแต่เป็นพื้นที่ที่แผนแม่บทการบริหารจัดการแร่กำหนดให้เป็นเขตแหล่งแร่เพื่อการทำเหมือง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) บริเวณที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร จากเส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำตามธรรมชาติ

(ข) ที่สาธารณประโยชน์หรือบริเวณสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(ค) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35

(ง) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากตามบัญชีข้อมูลแหล่งธรณีวิทยาของกรมทรัพยากรธรณีและได้รับผลการประเมินอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูงตามแนวทางการอนุรักษ์แหล่งธรณีวิทยาและหลักเกณฑ์การประเมินข้อมูลธรณีวิทยาตามที่คณะกรรมการแห่งชาติว่าด้วยอุทยานธรณีประกาศกำหนด หรือแหล่งซากตึกตำบรรพ์ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองซากดึกดำบรรพ์

(จ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ

(ฉ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532

ความใน (ก) (ข) และ (ค) ไม่ให้ใช้บังคับกับกรณีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3 เมตร มีพื้นที่ปากบ่อดินขนาดใหญ่ ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการค้า หรือการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ

(3) การถมทะเล เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(4) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(5) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐเพื่อฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของชายตลิ่งหรือป้องกันอุทกภัยหรือสาธารณภัยอื่น

(6) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการครอบครองปลาสวยงามที่ได้มาจากการเพาะพันธุ์หรือการเพาะเลี้ยงได้รับอนุญาตตามามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(7) การล่า จับ หรือทำอันตรายใด ๆ แก่ เต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาหรือสัตว์ทะเลหายากอื่นที่หน่วยงานของรัฐประกาศกำหนด หรือครอบครองซากของสัตว์ทะเลดังกล่าว เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อการช่วยชีวิตสัตว์ทะเลนั้น หรือกระทำเพื่อการสำรวจ การศึกษา การวิจัย หรือการทดลองทางวิชาการโดยได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ ตามภารกิจของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง หรือกรมประมง

(8) การขับขี่ยานพาหนะยกเว้นเรือบริเวณพื้นที่ชายหาด หรือการนำเรือขึ้นลงยานพาหนะ เว้นแต่การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐเพื่อประโยชน์สาธารณะในการดูแลและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม

(9) การก่อสร้างเพิงพัก ศาลา รวมทั้งการจัดวางร่ม โต๊ะ เตียง หรือที่นั่งบริเวณพื้นที่ชายหาด

(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ หรือทำให้สภาพทางธรรมชาติเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาการกัดเซาะชายฝั่ง ในพื้นที่ชายหาด สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐเพื่อฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งเพื่อรักษาความปลอดภัยทางทะเล หรือเพื่อกิจการสาธารณูปโภคของรัฐหรือที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ รวมทั้งการติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต หรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียด ของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ยกเว้นเกาะพีพีดอนและเกาะลันตาใหญ่ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) พื้นที่ต้องมีความลาดชันตามธรรมชาติไม่เกินร้อยละ 35

(2) อาคารต้องมีความสูง ดังนี้

(ก) สำหรับพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 40 เมตร อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ยกเว้นอาคารทรงจั่วต้องมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และความสูงจากพื้นดิน ถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของอาคารทรงจั่วต้องไม่เกิน 6 เมตร

(ข) สำหรับพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

ความใน (ก) และ (ข) ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคม กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ แต่ต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต หรือดำเนินการ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(3) การปรับระดับพื้นที่ สำหรับพื้นพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ปรับระดับตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) ให้ปรับระดับแนวนอนต่อแนวดิ่งได้ในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน

(ข) ห้ามปรับระดับโดยการขุดดินลึกเกิน 1 เมตร หรือถมดินสูงเกิน 1 เมตร ยกเว้นการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(ค) ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับเดียวกับพื้นดินหรือเหนือพื้นดิน

(4) ในที่ดินแปลงที่อาคารนั้นตั้งอยู่ จะต้องมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้ยืน

ต้น เป็นองค์ประกอบหลัก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ยกเว้นที่ดินแปลงที่มีจำนวนเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา และใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม

(5) การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(ข) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(ค) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (ก) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (ข) แล้วแต่กรณี

(ง) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

(จ) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เว้นแต่อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสุด

(ฉ) กรณีที่พื้นที่นั้นมีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารบังคับใช้เป็นการเฉพาะการวัดความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่นั้น

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร บริเวณที่ตั้งอาคารมีความชันประมาณร้อยละ 4.41 ถึง 18.69 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 10,189.29 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร
2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร
3) อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร
4) อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร
5) อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร
6) อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร
7) อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร

การคำนวณพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และการพิจารณาความสอดคล้องกับมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

สำหรับโครงการมีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีพื้นที่มากที่สุดของอาคาร เท่ากับ **2,416.95 ตารางเมตร** ซึ่งสามารถคำนวณพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารได้ดังนี้

- **พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**
  = ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีพื้นที่มากที่สุดของอาคาร
  = 0.10 × 2,416.95 ตารางเมตร
  = **241.70 ตารางเมตร**

สามารถคำนวณพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ดังนี้

- **พื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้**
  = ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
  = (50 × 241.70) / 100
  = **120.85 ตารางเมตร**
- **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน**
  = ร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้
  = (50 × 120.85) / 100
  = **60.43 ตารางเมตร**

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารรวมทั้งสิ้น 3,329.17 ตารางเมตร สรุปได้ดัง**ตารางที่ 2.1.2-1** โดยแบ่งเป็น

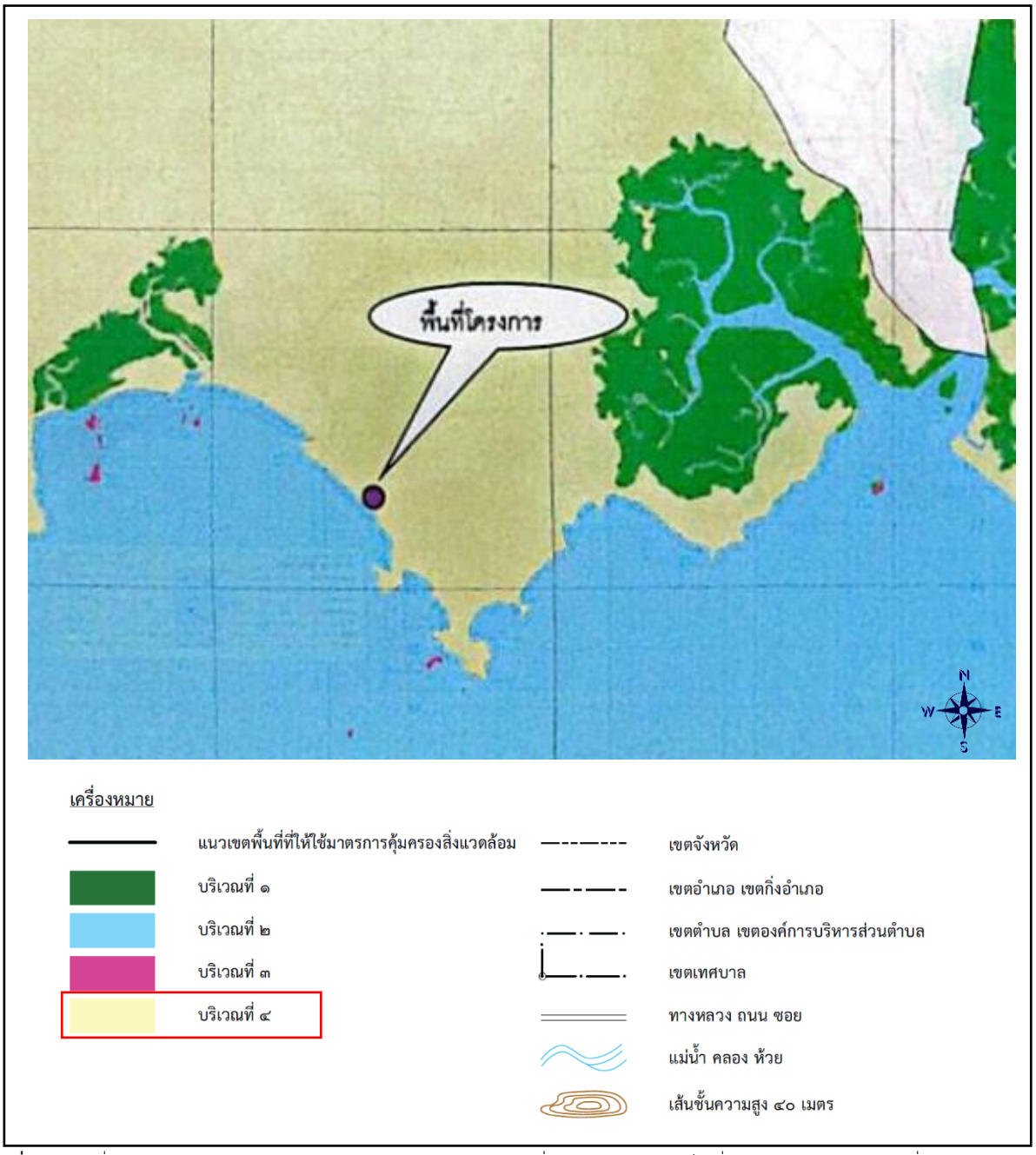
- พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารและถนน **1,596.90 ตารางเมตร** คิดเป็นร้อยละ 208.48 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร
- พื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ **1,732.27 ตารางเมตร** (มากกว่าค่าที่กำหนด 120.85 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 1,433.48 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (มากกว่าร้อยละ 50)
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน **463.92 ตารางเมตร** (มากกว่าค่าที่กำหนด 60.43 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 767.70 ของพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ (มากกว่าร้อยละ 50)

ตารางที่ 2.1.2-1 สรุป พื้นที่ว่าง พื้นที่น้ำซึมผ่าน และพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ บริเวณที่ 4

ข้อกำหนด	เกณฑ์ขั้นต่ำ	โครงการจัดให้มี
ต้องมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	120.85 ตารางเมตร (50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)	**1,732.27 ตารางเมตร** (ร้อยละ 1,433.48 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)
มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้ยืนต้น เป็นองค์ประกอบหลัก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้	60.43 ตารางเมตร (50% ของพื้นที่น้ำซึมผ่าน)	**463.92 ตารางเมตร** (ร้อยละ 767.70 ของพื้นที่น้ำซึมผ่าน)

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568.

ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศฯ ได้ดัง**ตารางที่ 2.1.2-2**



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ กบ 0014.2/2294 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2568

รูปที่ 2.1.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2.1.2-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 4 บริเวณ ดังต่อไปนี้ **บริเวณที่ 1** เขตอนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรป่าชายเลน ได้แก่ (1) พื้นที่ป่าชายเลนในที่ดินของรัฐที่จำแนกไว้ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2530 (2) พื้นที่ที่ได้จำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2543 (3) พื้นที่ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ.ศ. 2543 เห็นชอบให้นำพื้นที่ป่าชายเลนที่จำแนกออกเป็นเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลน ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2530 ในท้องที่ตำบลอ่าวลึกใต้ ตำบลแหลมสัก ตำบลอ่าวลึกน้อย อำเภออ่าวลึก ตำบลเขาคราม ตำบลเขาทอง ตำบลปากน้ำ ตำบลกระบี่ใหญ่ ตำบลกระบี่น้อย ตำบลคลองประสงค์ ตำบลอ่าวนาง ตำบลไสไทย อำเภอเมืองกระบี่ตำบลเหนือคลอง ตำบลคลองเขม้า ตำบลตลิ่งชัน ตำบลคลองขนาน ตำบลปกาสัย ตำบลเกาะศรีบอยา อำเภอเหนือคลอง ตำบลเพหลา ตำบลคลองท่อมใต้ ตำบลห้วยน้ำขาว ตำบลคลองพน ตำบลทรายขาว อำเภอคลองท่อม และตำบลคลองยาง ตำบลเกาะกลาง ตำบลเกาะลันตาน้อย ตำบลศาลาด่าน ตำบลเกาะลันตาใหญ่ อำเภอเกาะลันตา **บริเวณที่ 2** เขตน่านน้ำเพื่อคุ้มครองทรัพยากรทางทะเล ประมงและชายฝั่ง ได้แก่ (1) เขตอุทยานแห่งชาติหาดนพรัตน์ธารา - หมู่เกาะพีพี ยกเว้นบริเวณที่ 1 (2) เขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา ยกเว้นบริเวณที่ 1 (3) เขตทะเลชายฝั่งในบริเวณจังหวัดกระบี่ ยกเว้นบริเวณที่ 1 **บริเวณที่ 3** ได้แก่ พื้นที่เกาะต่าง ๆ ยกเว้นบริเวณที่ 1 **บริเวณที่ 4** ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 3 ยกเว้นพื้นที่ภายในเขตเทศบาลเมืองกระบี่	โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) ตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 4** ตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมือง เว้นแต่เป็นพื้นที่ที่แผนแม่บทการบริหารจัดการแร่กำหนดให้เป็นเขตแหล่งแร่เพื่อการทำเหมือง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	(1) โครงการเป็นการดำเนินโครงการประเภทโรงแรมไม่มีการทำเหมืองแร่แต่อย่างใด

ตารางที่ 2.1.2-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร จากเส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำตามธรรมชาติ (ข) ที่สาธารณประโยชน์หรือบริเวณสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน (ค) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ง) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากตามบัญชีข้อมูลแหล่งธรณีวิทยาของกรมทรัพยากรธรณีและได้รับผลการประเมินอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูงตามแนวทางการอนุรักษ์แหล่งธรณีวิทยาและหลักเกณฑ์การประเมินข้อมูลธรณีวิทยาตามที่คณะกรรมการแห่งชาติว่าด้วยอุทยานธรณีประกาศกำหนด หรือแหล่งซากตึกตำบรรพ์ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองซากดึกดำบรรพ์ (จ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ (ฉ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 ความใน (ก) (ข) และ (ค) ไม่ให้ใช้บังคับกับกรณีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3 เมตร มีพื้นที่ปากบ่อดินขนาดใหญ่ ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการค้า หรือการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ	(2) โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) เป็นการดำเนินโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง
(3) การถมทะเล เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการถมทะเล
(4) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 7 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD_5) และของแข็ง

ตารางที่ 2.1.2-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	แขวนลอยเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมต่อไป
(5) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐเพื่อฟื้นฟู และรักษาสภาพธรรมชาติของชายตลิ่งหรือป้องกันอุทกภัยหรือสาธารณภัยอื่น	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(6) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการครอบครองปลาสวยงามที่ได้มาจากการเพาะพันธุ์หรือการเพาะเลี้ยงได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม
(7) การล่า จับ หรือทำอันตรายใด ๆ แก่ เต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาหรือสัตว์ทะเลหายากอื่นที่หน่วยงานของรัฐประกาศกำหนด หรือครอบครองซากของสัตว์ทะเลดังกล่าว เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อการช่วยชีวิตสัตว์ทะเลนั้น หรือกระทำเพื่อการสำรวจ การศึกษา การวิจัย หรือการทดลองทางวิชาการโดยได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ ตามภารกิจของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง หรือกรมประมง	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการล่า จับ หรือทำอันตรายใดๆ แก่ เต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาหรือสัตว์ทะเลหายาก
(8) การขับขี่ยานพาหนะยกเว้นเรือบริเวณพื้นที่ชายหาด หรือการนำเรือขึ้นลงยานพาหนะเว้นแต่การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐเพื่อประโยชน์สาธารณะในการดูแลและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการขับขี่ยานพาหนะบริเวณพื้นที่ชายหาด

ตารางที่ 2.1.2-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(9) การก่อสร้างเพิงพัก ศาลา รวมทั้งการจัดวางร่ม โต๊ะ เตียง หรือที่นั่งบริเวณพื้นที่ชายหาด	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างเพิงพัก ศาลา รวมทั้งการจัดวางร่ม โต๊ะ เตียง หรือที่นั่งบริเวณพื้นที่ชายหาด
(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ หรือทำให้สภาพทางธรรมชาติเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งในพื้นที่ชายหาด สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐเพื่อฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง เพื่อรักษาความปลอดภัยทางทะเล หรือเพื่อกิจการสาธารณูปโภคของรัฐหรือที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ รวมทั้งการติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่นโดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต หรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ หรือทำให้สภาพทางธรรมชาติเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งในพื้นที่ชายหาด สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ยกเว้นเกาะพีพีดอนและเกาะลันตาใหญ่ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ต้องมีความลาดชันตามธรรมชาติไม่เกินร้อยละ 35	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร บริเวณที่ตั้งอาคารมีความชันประมาณร้อยละ 4.41 ถึง 18.69 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 35
(2) อาคารต้องมีความสูง ดังนี้ (ก) สำหรับพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 40 เมตร อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ยกเว้นอาคารทรงจั่วต้องมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และความสูงจากพื้นดิน ถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของอาคารทรงจั่วต้องไม่เกิน 6 เมตร (ข) สำหรับพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ความใน (ก) และ (ข) ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคม กิจการสาธารณูปโภคของรัฐหรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทาน จากรัฐ แต่ต้องได้รับความเห็นจาก	พื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามข้อ (2)(ก) บริเวณที่ตั้งอาคารมีความชันประมาณร้อยละ 4.41 ถึง 18.69 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามข้อ (2)(ข)

ตารางที่ 2.1.2-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
จังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต หรือดำเนินการ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(3) การปรับระดับพื้นที่ สำหรับพื้นพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ปรับระดับตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) ให้ปรับระดับแนวนอนต่อแนวดิ่งได้ในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน (ข) ห้ามปรับระดับโดยการขุดดินลึกเกิน 1 เมตร หรือถมดินสูงเกิน 1 เมตร ยกเว้น การก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (ค) ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับเดียวกับพื้นดินหรือเหนือพื้นดิน	บริเวณที่ตั้งอาคารมีความชันประมาณร้อยละ 4.41 ถึง 18.69 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามข้อ (3)
(4) ในที่ดินแปลงที่อาคารนั้นตั้งอยู่ จะต้องมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้ยืนต้น เป็นองค์ประกอบหลัก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ยกเว้นที่ดินแปลงที่มีจำนวนเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา และใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม	โครงการจัดให้มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ 1,732.27 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้ยืนต้น เป็นองค์ประกอบหลัก
(5) การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (ข) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (ค) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (ก) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (ข) แล้วแต่กรณี (ง) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น (จ) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เว้นแต่ อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสุด (ฉ) กรณีที่พื้นที่นั้นมีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารบังคับใช้เป็นการเฉพาะการวัดความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่นั้น	พื้นที่โครงการเป็นที่ลาดอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร มีความชันประมาณร้อยละ 4.41 ถึง 18.69 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20โดยการวัดความสูงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ (ง) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น สำหรับอาคารมีความสูงตั้งแต่ 2.65-14.75 เมตร โดยวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

ตารางที่ 2.1.2-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 7 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD_5) และของแข็งแขวนลอยเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้ (2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป	โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) เป็นการดำเนินโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพัก 180 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 10,189.29 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามข้อ 15 (2) (ก)

2.1.3 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง พบว่า พื้นที่โครงการ**อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลระยะใกล้สุดประมาณ 125 เมตร** โดยตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** และ**บริเวณที่ 3** (สำเนาหนังสือการตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล และสำเนาหนังสือการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดกระบี่ ดัง**ภาคผนวก 4**) รายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

“**บริเวณที่ 2**” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 4 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลองและอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ และเกาะทุกเกาะในจังหวัดกระบี่ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ข) ภายใน**บริเวณที่ 2** ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาการ ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

(3) โรงมหรสพ

(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการขวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(8) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย ขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(10) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร

(11) ห้องแถวหรือตึกแถว

(12) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโชชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(15) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายใน**บริเวณที่ 3** ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร

(2) อาคารตาม (ข)(2) และ (5)

(ข)(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

(ข)(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(3) อาคารตาม (ข)(14) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร ((ข)(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร)

(4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่ห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน

(ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นใดที่มิใช่รูปทรงหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ให้น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก ภายในประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-14.75 เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ (ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 ดัง**รูปที่ 2.1.3-1**)

- ***<u>บริเวณที่ 2</u>*** มีพื้นที่ประมาณ 3,179 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่
  1) อาคาร A (บางส่วน) เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร
  2) อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร
  3) อาคาร F (บางส่วน) เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร
  4) อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร

อาคารทั้งหมดในบริเวณนี้มี **ความสูงไม่เกิน 12 เมตร** และมี **พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตรต่ออาคาร** ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของ **บริเวณที่ 2** ตามกฎกระทรวงฯ ที่อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารประเภทดังกล่าวได้ (ดัง**ตารางที่ 2.1.3-1**) โดยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของพื้นที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

- ขนาดพื้นที่บริเวณที่ 2 = 3,179 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 2 = 1,212.21 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 = 1,966.79 ตารางเมตร

OS = [(พื้นที่ดินบริเวณที่ 2-พื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 2) / พื้นที่ดินบริเวณที่ 2] x 100

= [(3,179-1,212.21)/3,179] x 100

= **61.87% > 60%**

ตารางที่ 2.1.3-1 สรุปความสอดคล้องการใช้พื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ

ลำดับ	อาคาร	ความสูงอาคาร (เมตร) (≤12 เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) (≤2,000 ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
<u>บริเวณที่ 2</u> จำนวน 4 อาคาร				
1.	อาคาร A (บางส่วน)	11.83 เมตร	1,188.35 ตารางเมตร	240.25 ตารางเมตร
2.	อาคาร E	11.97 เมตร	1,775.54 ตารางเมตร	504.93 ตารางเมตร
3.	อาคาร F (บางส่วน)	11.85 เมตร	1,972.16 ตารางเมตร	448.72 ตารางเมตร
4.	อาคารพักมูลฝอยรวม	2.65 เมตร	15.58 ตารางเมตร	18.31 ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง ร้อยละ 61.87 ของที่ดินบริเวณที่ 2 (>60%)				**1,212.21 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568.

- ***<u>บริเวณที่ 3</u>*** มีพื้นที่ประมาณ 2,821 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่
  1) อาคาร A (บางส่วน) เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร
  2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร
  3) อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร
  4) อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร
  5) อาคาร F (บางส่วน) เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร

อาคารทั้งหมดในบริเวณนี้มี **ความสูงไม่เกิน 16 เมตร** และมี **พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตรต่ออาคาร** ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของ **บริเวณที่ 3** ตามกฎกระทรวงฯ ที่อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารประเภทดังกล่าวได้ (ดัง**ตารางที่ 2.1.3-2**) โดยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

- ขนาดพื้นที่บริเวณที่ 3 = 2,821 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 3 = 1,458.62 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 = 1,362.38 ตารางเมตร

OS = [(พื้นที่ดินบริเวณที่ 3-พื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 3) / พื้นที่ดินบริเวณที่ 2] x 100

= [(2,821-1,458.62)/ 2,821] x 100

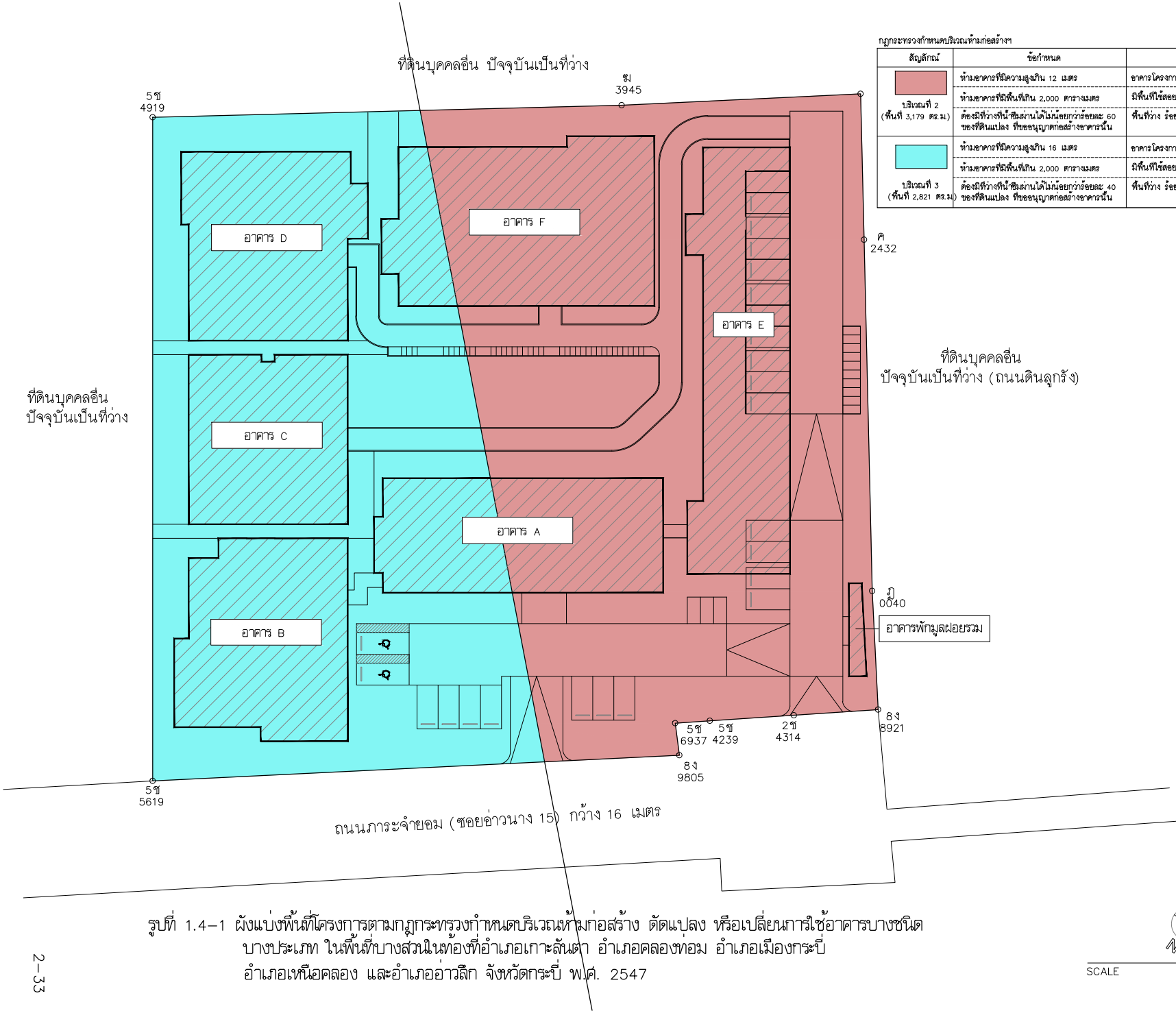
= 48.29% > 40%

ตารางที่ 2.1.3-2 สรุปความสอดคล้องการใช้พื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ

ลำดับ	อาคาร	ความสูงอาคาร (เมตร) (≤16 เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) (≤2,000 ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
<u>บริเวณที่ 3</u> จำนวน 5 อาคาร				
1.	อาคาร A (บางส่วน)	11.83 เมตร	1,188.35 ตารางเมตร	182.43 ตารางเมตร
2.	อาคาร B	14.75 เมตร	1,848.25 ตารางเมตร	414 ตารางเมตร
3.	อาคาร C	14.75 เมตร	1,541.12 ตารางเมตร	348.13 ตารางเมตร
4.	อาคาร D	14.75 เมตร	1,848.29 ตารางเมตร	411.90 ตารางเมตร
5.	อาคาร F (บางส่วน)	11.85 เมตร	1,972.16 ตารางเมตร	102.16 ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง ร้อยละ 48.29 ของที่ดินบริเวณที่ 3 (>40%)				**1,458.62 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568.

จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 สรุปได้ดัง**ตารางที่ 2.1.3-3**



กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ

สัญลักษณ์	ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
บริเวณที่ 2 (พื้นที่ 3,179 ตร.ม.)	ห้ามอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร	อาคารโครงการมีความสูงตั้งแต่ 2.65–11.97 เมตร
	ห้ามอาคารที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร	มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 15.58–1,972.16 ตร.ม
	ต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลง ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	พื้นที่ว่าง ร้อยละ 61.87
บริเวณที่ 3 (พื้นที่ 2,821 ตร.ม.)	ห้ามอาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร	อาคารโครงการมีความสูงตั้งแต่ 11.83–14.75 เมตร
	ห้ามอาคารที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร	มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 1,541.12–1,972.16 ตร.ม
	ต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลง ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	พื้นที่ว่าง ร้อยละ 48.29

รูปที่ 1.4–1 ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด บางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547

SCALE 1: 400

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสิมฺฆชีวิชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริมการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วพท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
c[{eun';;b–item?bN ekLwe][;oeo7/'j;o.f xlnv myh'w,fes.mgqsort] F!y,bwthi[;vo6Pk0b ekl;.yffpt0ds[[ahSnvlp!dlk,0y;q;–mu] h[@ech.eo[[;pe!oe]w8 slxluxl6ledhe–xlnv gp;ljuvo[;f q slnv'o3h';ah t9oxdxl slnckl;;d mk[;d)vo!epbadc!.f q m8d8fph'

ตารางที่ 2.1.3-3 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ขอ 1 ในกฎกระทรวงนี้ **แนวชายฝั่งทะเล** หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ **บริเวณที่ 1** หมายความว่า (ก) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดกระบี่เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล (ข) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะทุกเกาะในเขตจังหวัดกระบี่ ยกเว้นเกาะพีพีดอนเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร **<u>บริเวณที่ 2</u>** หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 4 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร **<u>บริเวณที่ 3</u>** หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร **บริเวณที่ 4** หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะพีพีดอน จังหวัดกระบี่ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร	พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 125 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** และ**บริเวณที่ 3** ของกฎกระทรวงฯ ฉบับนี้
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลองและอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ และเกาะทุกเกาะในจังหวัดกระบี่ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้ (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวที่เป็นอาคารอยู่อาศัยชั้นเดียว ใต้ถุนโล่งสูงไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร มีความสูงไม่เกิน 7 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้นและต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร (2) สระว่ายน้ำที่มีความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร (3) เขื่อน ท่าเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ **<u>(ข) ภายในบริเวณที่ 2</u>** ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร	โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ดังนี้ - ***<u>บริเวณที่ 2</u>*** มีจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A บางส่วน เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร อาคาร F บางส่วน เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร (สูงไม่เกิน 12 เมตร และพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 61.87 ของที่ดิน

ตารางที่ 2.1.3-3 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(3) โรงมหรสพ (4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (6) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร (7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ (8) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย ขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (10) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร (11) ห้องแถวหรือตึกแถว (12) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน (14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร (15) โรงกำจัดขยะมูลฝอย (16) สถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (17) ศาสนสถาน (18) อาคารเก็บวัตถุอันตราย (ค) **<u>ภายในบริเวณที่ 3</u>** ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร (2) อาคารตาม (ข)(2) และ (5)	แปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (มากกว่าร้อยละ 60) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว - ***<u>บริเวณที่ 3</u>*** มีจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A บางส่วน เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร และอาคาร F บางส่วน เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร (สูงไม่เกิน 16 เมตร และพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 48.29 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (มากกว่าร้อยละ 40) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.1.3-3 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(3) อาคารตาม (ข)(14) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารเดี่ยวที่เป็นอาคารอยู่อาศัย ใต้ถุนโล่งสูงไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร พื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	
ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่ห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน (ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นใดที่มิใช่รูปทรงหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ให้น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น	- อาคารของโครงการไม่มีส่วนของห้องใต้ดินแต่อย่างใด - ลักษณะหลังคาอาคารของโครงการเป็นรูปทรงจั่วตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีอิฐ และสีดินเผา

2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

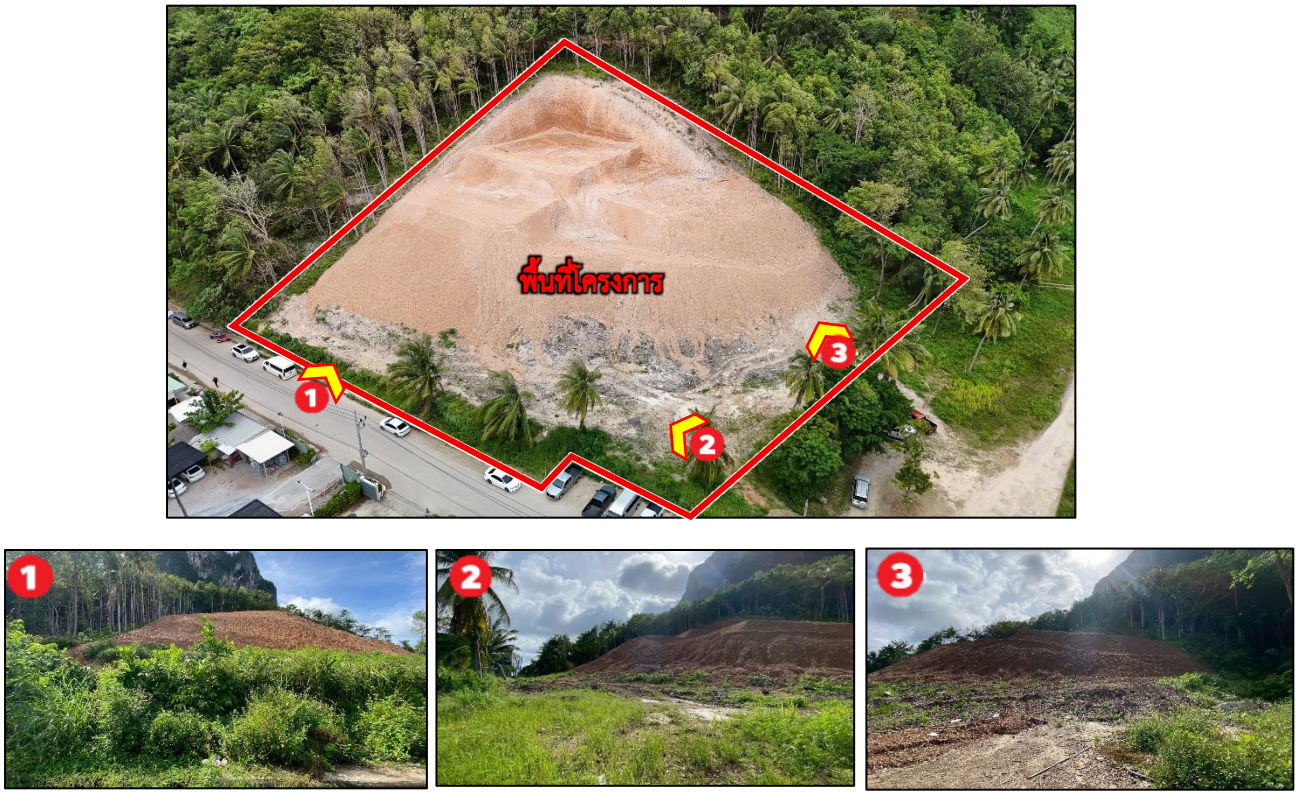
- **สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน**

สภาพพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นที่ลาดชัน อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร โดยสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง เนื่องจากปัจจุบันได้มีการจัดการพืชปกคลุมและวัชพืชบางส่วนออก ส่วนบริเวณที่มีต้นไม้และพืชปกคลุมเป็นเพียงบางส่วนและไม่หนาแน่น ได้แก่ ต้นโมกแดง ไมยราบ ปืนนกไส้ อัญชัน หญ้าปากควาย กระถิน ตองเต้า หญ้าขจรจบ โสน และต้นมะพร้าว โดยปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดัง**รูปที่ 2.2-1**)

- **<u>อาณาเขตติดต่อ</u>**

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.2-2** ประกอบ)

- **<u>ทิศเหนือ</u>** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันใช้เป็นถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) มีความกว้าง 16 เมตร
- **<u>ทิศใต้</u>** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
- **<u>ทิศตะวันออก</u>** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
- **<u>ทิศตะวันตก</u>** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง (ถนนดินลูกรัง)



รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง (ถนนดินลูกรัง)

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันใช้เป็นถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) มีความกว้าง 16 เมตร

รูปที่ 2.2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

2.3.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม

โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) จำนวน 180 ห้องพัก โดยให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา จึงจัดอยู่ใน**โรงแรมประเภท 3** ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 หมายความว่า “***โรงแรมประเภท 3*** *หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหารและสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา*” โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.3-1**

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน *“**ข้อ 2** โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่าโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและห้องประชมสัมมนา”	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 180 ห้อง โดยให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา จึงจัดอยู่ใน**โรงแรมประเภท 3** ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566
*ข้อ 5 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4/1 และข้อ 4/2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดย	อาคารโรงแรมของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
สิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื้อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการโดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง (3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด (5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหารต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่สิบลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคาในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรงคล้ายยานพาหนะ หรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม”	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เป็นทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการ สามารถเดินทางได้สะดวก

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) ซึ่งการดำเนินโครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านการจราจร และไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรแต่อย่างใด
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	ภายในโครงการไม่มีการแบ่งพื้นที่เพื่อกิจการอื่น โดยพื้นที่และอาคารใช้เพื่อประกอบกิจการโรงแรมทั้งหมด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนาหรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ มัสยิดอ่าวนาง อัล-มูเนาวาเราะฮ์ มีระยะห่างตามระยะราบประมาณ 785 เมตร ซึ่งกิจกรรมของโครงการไม่กระทบต่อความมั่นคงหรือการดำรงอยู่ของมัสยิดอ่าวนาง อัล-มูเนาวาเราะฮ์ และไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	สถานที่ลงทะเบียนผู้พักจัดไว้ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก พร้อมทั้งระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อสื่อสารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	จัดให้มีการอบรมแม่บ้าน และพนักงานต้อนรับให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ในห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A โดยในกรณีฉุกเฉินจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 7.46 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมีระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายนอกและภายในอาคาร

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 5 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน *“**ข้อ 5** โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก”	จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับบริการสาธารณะโดยแยกส่วนสำหรับชายและหญิง ดังนี้ - อาคาร A ชั้น 1 จัดให้มีห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนต้อนรับ - อาคาร A ชั้น 2 จัดให้มีห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องประชุม - อาคาร A ชั้น 3 จัดให้มีห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องอาหาร - อาคาร B ชั้น 1 จัดให้มีห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 2 ห้อง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องนวด
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหลังคาทรงจั่ว ไม่มีลักษณะคล้ายศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน *“**ข้อ 7** ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย”	จัดให้มีหมายเลขห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกแสดงหน้าประตูห้องพักที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 8 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 7/1 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 *“**ข้อ 7/1** ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก”	ประตูห้องพักมีช่องตาแมวที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณลานจอดรถ ซึ่งมีระบบกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นพื้นที่ลานจอดรถได้ทั่วทั้งบริเวณ
ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน *“**ข้อ 9** อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม”	อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาต

หมายเหตุ : * แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

2.3.2 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 (วันที่ 30 สิงหาคม 2566) โดยสามารถเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ได้ดัง**ตารางที่ 2.3-2**

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัย ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร **ข้อ 2** โรงแรมต้องมีโครงสร้างหลักที่มั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัย และต้องใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร (2) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร (3) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้เป็นการเฉพาะ (4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุก ได้อย่างปลอดภัย และใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวงในข้อที่ (1) (2) (3) และ (4) ทั้งนี้ วิศวกรได้ออกแบบโครงสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ให้สามารถรองรับสามารถรับบรรทุกได้อย่างปลอดภัย
ข้อ 3 โรงแรมที่มีมากกว่าสามชั้นต้องมีโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ โครงสร้างหลักตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงบันไดด้วย	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (3 ชั้น) สูง 11.83 เมตร อาคาร B อาคาร C และอาคาร D (5 ชั้น) สูง 14.75 เมตร/อาคาร อาคาร E (4 ชั้น) สูง 11.97 เมตร และอาคาร F (4 ชั้น) สูง 11.85 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม (ชั้นเดียว) สูง 2.65 เมตร โดยอาคาร A-F มีโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ
ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม (2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารชั้นเดียว อาคาร 3 ชั้น อาคาร 4 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น โดยอาคารที่เป็นอาคาร 2 ชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร A-F ซึ่งลักษณะของบันไดอาคารเป็นตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัย ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	
หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง **ข้อ 5** โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารชั้นเดียว อาคาร 3 ชั้น อาคาร 4 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น โดยอาคารที่มีห้องพักได้แก่ อาคาร B-D เป็นอาคาร 5 ชั้น และอาคาร E-F เป็นอาคาร 4 ชั้น (สูงเกินสองชั้น) จึงไม่เข้าข่ายตาม**ข้อ 5**
ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 55 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- อาคาร A-F แต่ละอาคารมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งภายในตู้ FHC บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัย ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้อง ประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	- ติดตั้ง***อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้***ภายในอาคาร เพื่อให้คนในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมจำนวน 39 จุด - ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ ***อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)*** เพื่อส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงานทุกชั้น โดยติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องอาหารเช้า ห้องนวด โถงลิฟต์ บันไดหลักและโถงทางเดิน รวมจำนวน 371 จุด ***อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)*** โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และห้องเตรียมอาหาร จำนวน 5 จุด และติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ ***อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point)*** เพื่อส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงานทุกชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมจำนวน 39 จุด
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์ (4) กรณีโรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	- จัดให้มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์ รวมจำนวน 172 จุด - อาคารที่ต้องจัดให้ให้มีบันไดหนีไฟ ได้แก่ อาคาร B-F โดยแต่ละอาคารมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ดังนี้ • <u>อาคาร B</u> มีระยะความยาวของทางปลายตันประมาณ 6.78 เมตร (ไม่เกิน 10.00 เมตร) • <u>อาคาร C</u> มีระยะความยาวของทางปลายตันประมาณ 8.02 เมตร (ไม่เกิน 10.00 เมตร) • <u>อาคาร D</u> มีระยะความยาวของทางปลายตันประมาณ 8.10 เมตร (ไม่เกิน 10.00 เมตร) • <u>อาคาร E</u> มีระยะความยาวของทางปลายตันประมาณ 7.32 เมตร (ไม่เกิน 10.00 เมตร)

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
	● อาคาร F มีระยะความยาวของทางปลายตันประมาณ 8.85 เมตร (ไม่เกิน 10.00 เมตร)
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารจำนวน 7 อาคาร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ มีจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร B-D เป็นอาคาร 5 ชั้น และอาคาร E-F เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยอาคารที่จัดให้มีบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหลัก จำนวน 2 จุด/อาคาร ดังนี้ ● บันไดหนีไฟจุดที่ 1 แต่ละอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร มีพื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 3.25-3.60 เมตร และมีความลึก 1.66-1.98 เมตร และชานพักบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.57 เมตร และความลึก 1.55-1.63 เมตร (ความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ) ● บันไดหนีไฟจุดที่ 2 แต่ละอาคารมีความกว้าง 0.82 เมตร มีพื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.90 เมตร และมีความลึก 1.60 เมตร และชานพักบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.90 เมตร และความลึก 1 เมตร (ความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ)
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	- จัดให้มีแผนผังอาคารแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน โดยแผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย - ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น - ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นนั้น

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัย ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	- ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้น - ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร
ข้อ 7 การรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดเก็บแปลนแผนผังของอาคาร ไว้ภายในห้องสำนักงาน บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งเป็นห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก โดยโครงการจะจัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งจะจัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน
ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย (1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่นและพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร 7 อาคาร ได้แก่ - อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,188.35 ตารางเมตร - อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,848.25 ตารางเมตร - อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,541.12 ตารางเมตร - อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,848.29 ตารางเมตร - อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,775.54 ตารางเมตร - อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,972.16 ตารางเมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 15.58 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
	ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว)
(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 7 อาคาร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ มีจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร B-D เป็นอาคาร 5 ชั้น และอาคาร E-F เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคารซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ	- เส้นทางหนีไฟของอาคารมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยสามารถคำนวณขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟกับจำนวนคนในอาคารห้องพักได้ ดังนี้ ● <u>การอพยพหนีไฟอาคาร B</u> มีจำนวนคนสูงสุด 66 คน (28 ห้องพัก=56 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน) โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ดังนี้ ➢ <u>จุดที่ 1</u> จำนวนคนสูงสุด 43 คน (14 ห้องพัก=28 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน) บันไดหนีไฟกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 197 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 1,500 มิลลิเมตร มากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 197 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 1,497.20 มิลลิเมตร หรือ 1.50 เมตร ➢ <u>จุดที่ 2</u> จำนวนคนสูงสุด 28 คน (14 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 820 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 108 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
	820 มิลลิเมตรมากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 108 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 820.80 มิลลิเมตร หรือ 0.82 เมตร ● การอพยพหนีไฟอาคาร C มีจำนวนคนสูงสุด 78 คน (39 ห้องพัก=78 คน) โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ดังนี้ ➢ จุดที่ 1 จำนวนคนสูงสุด 40 คน (20 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 197 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 1,500 มิลลิเมตร มากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 197 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 1,497.20 มิลลิเมตร หรือ 1.50 เมตร ➢ จุดที่ 2 จำนวนคนสูงสุด 38 คน (19 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 820 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 108 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 820 มิลลิเมตรมากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 108 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 820.80 มิลลิเมตร หรือ 0.82 เมตร ● การอพยพหนีไฟอาคาร D มีจำนวนคนสูงสุด 78 คน (39 ห้องพัก=78 คน) โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ดังนี้ ➢ จุดที่ 1 จำนวนคนสูงสุด 40 คน (20 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
	197 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 1,500 มิลลิเมตร มากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 197 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 1,497.20 มิลลิเมตร หรือ 1.50 เมตร ➢ <u>จุดที่ 2</u> จำนวนคนสูงสุด 38 คน (19 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 820 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 108 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 820 มิลลิเมตรมากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 108 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 820.80 มิลลิเมตร หรือ 0.82 เมตร ● <u>การอพยพหนีไฟอาคาร E</u> มีจำนวนคนสูงสุด 108 คน (19 ห้องพัก=38 คน และพนักงาน จำนวน 70 คน) โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ดังนี้ ➢ <u>จุดที่ 1</u> จำนวนคนสูงสุด 90 คน (10 ห้องพัก =20 คน และพนักงาน จำนวน 70 คน) บันไดหนีไฟกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 197 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 1,500 มิลลิเมตร มากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 197 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 1,497.20 มิลลิเมตร หรือ 1.50 เมตร ➢ <u>จุดที่ 2</u> จำนวนคนสูงสุด 18 คน (9 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 820 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 108 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 820 มิลลิเมตรมากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคน

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
	ตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 108 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 820.80 มิลลิเมตร หรือ 0.82 เมตร ● <u>การอพยพหนีไฟอาคาร F</u> มีจำนวนคนสูงสุด 110 คน (55 ห้องพัก=110 คน) โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ดังนี้ ➢ <u>จุดที่ 1</u> จำนวนคนสูงสุด 56 คน (28 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 197 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 1,500 มิลลิเมตร มากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 197 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 1,497.20 มิลลิเมตร หรือ 1.50 เมตร ➢ <u>จุดที่ 2</u> จำนวนคนสูงสุด 54 คน (27 ห้องพัก) บันไดหนีไฟกว้าง 820 มิลลิเมตร และช่องประตูหนีไฟ กว้าง 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 108 คน โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟ 820 มิลลิเมตรมากกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 คือ 108 คน x 7.60 มิลลิเมตร = 820.80 มิลลิเมตร หรือ 0.82 เมตร
ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนดดังต่อไปนี้	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย จำนวน 7 อาคาร อาคารที่จัดให้มีบันไดหนีไฟมีจำนวน 6 อาคาร โดยอาคารห้องพักส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟมีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณในข้อ 9 และมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	- อาคารห้องพักจัดให้มีบันไดในเส้นทางหนีไฟจำนวน 1 จุด ความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) และไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ
(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	- อาคารห้องพักจัดให้มีช่องประตูห้องพัก และช่องประตูในเส้นทางหนีไฟมีความกว้างสุทธิ 0.95 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร) และไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ
ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งสามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้ ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	- อาคาร B-F จัดให้มีบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหลักจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน จำนวน 2 บันได และบันไดหนีไฟแต่ละอาคารตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก มีรายละเอียดดังนี้ ● **<u>อาคาร B</u>** เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร คือ 28.63 เมตร โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟมีระยะห่างกัน 14.54 เมตร (ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ คือ 28.63 /2 = 14.315) มีระยะห่างกัน 18.22 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร) เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 3.49 นาที ● **<u>อาคาร C</u>** เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร คือ 25.89 เมตร โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟมีระยะห่างกัน 13.46 เมตร (ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ คือ 25.89 /2 = 12.945) มีระยะห่างกัน 17.72 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร) เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 3.76 นาที ● **<u>อาคาร D</u>** เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร คือ 27.77 เมตร โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟมีระยะห่างกัน 14.18 เมตร (ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรง

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
	ระหว่างบันไดหนีไฟ คือ 27.77 /2 = 13.885) มีระยะห่างกัน 16.24 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร) เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 3.76 นาที ● **<u>อาคาร E</u>** เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร คือ 49.65 เมตร โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟมีระยะห่างกัน 30.61 เมตร (ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ คือ 49.65 /2 = 24.825) มีระยะห่างกัน 36.52 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร) เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 4.43 นาที ● **<u>อาคาร F</u>** เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร คือ 34.36 เมตร โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟมีระยะห่างกัน 19.08 เมตร (ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ คือ 34.36 /2 = 17.18) มีระยะห่างกัน 21.33 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร) เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 4.48 นาที
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น
ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้
(1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	(1) จัดให้มีระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งและระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) จัดให้มีระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (4) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (6) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
หมวดที่ 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 14** โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร (2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร (3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน	- ห้องพักของโครงการมีจำนวน 180 ห้อง กำหนดให้มีผู้พักไม่เกิน 2 คน โดยโครงการมีขนาดของห้องพักซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง น้อยสุด 19.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร)

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัย ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
(4) ห้องพักที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน	
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝาหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	- ห้องพักของโครงการมีระยะดิ่ง 2.70-3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) โดยวัดจากพื้นถึงพื้น
ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร	- อาคาร B ชั้น 2 ถึงชั้น 5 ชั้นละ 7 ห้อง (ไม่เกิน 10 ห้อง) ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้างน้อยสุด 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) - อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 7 ห้อง และชั้น 2 ถึงชั้น 5 ชั้นละ 8 ห้อง (ไม่เกิน 10 ห้อง) ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้างน้อยสุด 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) - อาคาร D ชั้น 1 จำนวน 7 ห้อง และชั้น 2 ถึงชั้น 5 ชั้นละ 8 ห้อง (ไม่เกิน 10 ห้อง) ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้างน้อยสุด 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) - อาคาร E ชั้น 2 จำนวน 5 ห้อง และชั้น 3 ถึงชั้น 4 ชั้นละ 8 ห้อง (ไม่เกิน 10 ห้อง) ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้างน้อยสุด 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร)
(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันมากกว่า 10 ห้อง แต่ไม่เกิน 20 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- อาคาร F ชั้น 1 จำนวน 13 ห้อง และชั้น 2 ถึงชั้น 4 ชั้นละ 14 ห้อง (เกิน 10 ห้อง) ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้างน้อยสุด 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร)
ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนที่ยื่นล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นต้องไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ช่องทางเดินภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร) และไม่มีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการมีพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด เท่ากับ 2,416.95 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 241.70 ตารางเมตร ((2,416.95x 10)/100 = 241.70) ซึ่งโครงการจัดพื้นที่ว่างทั้งหมด 3,329.17 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
ข้อ 19 โรงแรมที่มีห้องพักรวมให้มีผู้พักได้ไม่เกิน 40 คนต่อห้อง โดยจะต้องมีทางเดินในห้องพักรวมกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ในกรณีที่ห้องพักรวมตามวรรคหนึ่งมีผู้พักตั้งแต่ 21 คนขึ้นไป ต้องมีช่องทางออกหรือประตูทางออกจำนวน 2 แห่ง โดยช่องทางออกหรือประตูทางออกต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของห้องพักรวม	- โครงการมีห้องพักรวมให้ผู้พักได้ไม่เกิน 2 คนต่อห้อง (ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว)
ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ4 ข้อ 5 ข้อ 6 (2) ข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 และข้อ 47 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ - อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร - อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร - อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร - อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร - อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร - อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการจึงไม่ได้จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว)

ตารางที่ 2.3-2 แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดโครงการ
(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 7 อาคาร โดยจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1) รูปแบบอาคาร

อาคารของโครงการมีรูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบสไตล์โมเดิร์น ออกแบบอาคารเน้นความเรียบง่าย แต่ดูทันสมัย รูปแบบหลังคาทรงจั่ว ตัวอาคารมีความโปร่งเพื่อให้สามารถรับลม ดัง**รูปที่ 2.4-1** เหมาะสมกับผู้ที่ต้องการพักผ่อน และช่วยสร้างความสดชื่นผ่อนคลายให้แก่ผู้ใช้บริการ

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยวัสดุหลักเป็นคอนกรีต สำหรับสีที่ใช้รอบอาคารเน้นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีขาว และสีฟ้าอ่อน ส่วนหลังคาใช้เป็นสีธรรมชาติ ได้แก่ สีเทาอ่อน ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกอบอุ่นคล้ายดินเผาดูสุขุมและเป็นธรรมชาติ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม



รูปที่ 2.4-1 ภาพจำลองรูปแบบและโทนสีอาคารของโครงการ

3) การออกแบบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดัง**ตารางที่ 2.4-1**

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u> “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	ภายในโครงการ ประกอบด้วย จำนวน 7 อาคาร โดยทั้งหมดไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ รายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร 2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร 3) อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร 4) อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร 5) อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร 6) อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร
หมวด 2 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (2) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน <u>อาคารสาธารณะ</u> อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ มีช่องทางเดินในอาคารกว้าง 1.50 เมตร

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในโรงอาหาร ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร (2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร (3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (4) ห้องแถว ตึกแถว 4.1. ชั้นล่าง ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร 4.2. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3 เมตร (5) ระเบียง ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา	ระยะดิ่งของอาคารที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยวัดจากพื้นถึงพื้น เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้ - ห้องพัก มีระยะดิ่ง 2.70 - 3.00 เมตร (>2.60 เมตร) - สำนักงาน มีระยะดิ่ง 3.50 เมตร (>3 เมตร) - ห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 3.50 เมตร (>3 เมตร) - ห้องประชุม มีระยะดิ่ง 3.50 เมตร (=3.50 เมตร)
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไปหรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตาราง	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร โดยอาคารที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร มีจำนวน 6 อาคาร ดังนี้ - **อาคาร A** จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ดังนี้ ● **จุดที่ 1** มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักบันได กว้าง 1.55 และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.98 เมตร และความยาว 3.25 เมตร มีลูกตั้งสูง 17.50 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และมีราวบันไดกันตก ● **จุดที่ 2** มีความกว้าง 0.82 เมตร ชานพักบันได กว้าง 0.90 และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และความยาว 1.90 เมตร มีลูกตั้งสูง 17.50 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกัน

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
เมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	ออกแล้วเหลือความกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และมีราวบันไดกันตก - **<u>อาคาร B และอาคาร E</u>** แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ดังนี้ ● **จุดที่ 1** มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักบันได กว้าง 1.63 และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.65 เมตร และความยาว 3.25 เมตร มีลูกตั้งสูง 16.80 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และมีราวบันไดกันตก ● **จุดที่ 2** มีความกว้าง 0.82 เมตร ชานพักบันได กว้าง 0.93 และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และความยาว 1.90 เมตร มีลูกตั้งสูง 17.50 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และมีราวบันไดกันตก - **<u>อาคาร C อาคาร D และอาคาร F</u>** แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ● **จุดที่ 1** มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักบันได กว้าง 1.66 และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.66 เมตร และความยาว 3.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 16.80 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และมีราวบันไดกันตก ● **จุดที่ 2** มีความกว้าง 0.82 เมตร ชานพักบันได กว้าง 0.93 และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และความยาว 1.90 เมตร มีลูกตั้งสูง 17.50 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และมีราวบันไดกันตก

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น	ภายในอาคารได้จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น ดังนี้ - **อาคาร A** จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 31.60 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 30.96 เมตร (วัดถึงบันไดจุดที่ 1) - **อาคาร B** จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 22.60 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 19.88 เมตร (วัดถึงบันไดจุดที่ 1) - **อาคาร C** จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 19 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 15.28 เมตร (วัดถึงบันไดจุดที่ 1) - **อาคาร D** จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 19 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 13.88 เมตร (วัดถึงบันไดจุดที่ 1) - **อาคาร E** จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 47.40 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 36.34 เมตร (วัดถึงบันไดจุดที่ 1) - **อาคาร F** จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 27.95 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 19.71 เมตร (วัดถึงบันไดจุดที่ 1)
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารชั้นเดียว อาคาร 3 ชั้น อาคาร 4 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟมีจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร B-D เป็นอาคาร 5 ชั้น และอาคาร E-F เป็นอาคาร 4 ชั้น ส่วนอาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟด้วย สำหรับบันไดหนีไฟอาคาร B-F ใช้ร่วมกับบันไดหลัก อาคารละ 2 จุด ส่วนบันไดหนีไฟอาคาร A แยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยบันไดภายในอาคารมีผนังทุกด้านโดยรอบทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ส่วนประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	มีความกว้างตั้งแต่ 0.95-1.50 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีประตูกันไฟ และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	โครงการมีพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด เท่ากับ 2,416.95 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 241.70 ตารางเมตร ((2,416.95x 10)/100 = 241.70) ซึ่งโครงการจัดพื้นที่ว่างทั้งหมด 3,329.17 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร **ข้อ 41** อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	พื้นที่โครงการไม่มีส่วนที่อยู่ติดหรืออยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่งถนนซอยอ่าวนาง 15 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกหลักเป็นถนนภาระจำยอม ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ ข้อนี้
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	พื้นที่โครงการไม่มีส่วนที่อยู่ติดหรืออยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่งถนนซอยอ่าวนาง 15 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกหลักเป็นถนนภาระจำยอม ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ ข้อนี้

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) <u>อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</u> (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้ (ก) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</u> (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความ	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 7 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-14.75 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารตั้งแต่ 1.60-6.78 เมตร รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.6-1 หน้าที่ 2-84 และ 2-85**

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
สูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร	
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินและอาคารดังกล่าว จะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	พื้นที่โครงการที่มีมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้ ➢ **ทิศเหนือ** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันใช้เป็นถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) มีความกว้าง 16 เมตร ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ - อาคาร B สูง 14.75 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบมีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3.43 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 5.99 เมตร (>3 เมตร) - อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 2.65 เมตร มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 4.04 เมตร (ผนังทึบ) (>0.50 เมตร) ➢ **ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ - อาคาร D สูง 14.75 เมตร มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3.98 เมตร (ผนังเปิด) (>3 เมตร) - อาคาร E สูง 11.95 เมตร มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 5.21 เมตร (ผนังทึบ) (>0.50 เมตร) - อาคาร F สูง 11.85 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบมีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3.36 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 4.07 เมตร (>3 เมตร) ➢ **ทิศตะวันออก** ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 3 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ - อาคาร B สูง 14.75 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบมีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 2.45 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 4.10 เมตร (>3 เมตร) - อาคาร C สูง 14.75 เมตร มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 4.10 เมตร (ผนังเปิด) (>3 เมตร)

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	- <u>อาคาร D</u> สูง 14.75 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบมีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3.25 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 4.10 เมตร (>3 เมตร) ➢ **<u>ทิศตะวันตก</u>** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง (ถนนดินลูกรัง) ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ - <u>อาคาร E</u> สูง 11.97 เมตร มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 9.29 เมตร (ผนังเปิด) (>3 เมตร) - <u>อาคารพักมูลฝอยรวม</u> สูง 2.65 เมตร มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.14 เมตร (ผนังทึบ) (>0.50 เมตร) รายละเอียดดัง**หน้าที่ 2-82 ถึงหน้าที่ 2-84**

2.5 ความลาดชัน รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

2.5.1 ความลาดชันของพื้นที่โครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยบริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับความสูงประมาณ 26 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และบริเวณที่ต่ำที่สุดอยู่ที่ประมาณ 2 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ความลาดชันบริเวณพื้นที่อาคารอยู่ระหว่าง **ร้อยละ 4.41–18.69** ดัง**รูปที่ 2.5.1-1** (ดัง**ตารางที่ 2.5.1-1**) รายละเอียดดังนี้

- **<u>แนวเส้นตัด A</u>** ตัดผ่านพื้นที่อาคาร B อาคาร C และอาคาร D รายละเอียดดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.5.1-2** ประกอบ)
  - **อาคาร B** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 3.07-6.78 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 17.25 (6.78-3.07 x 100 /21.50= 17.25%)
  - **อาคาร C** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 10.04-12.96 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 15.16 (12.96-10.04 x 100 /19.25= 15.16%)
  - **อาคาร D** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 17.17-19.97 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 13.05 (19.97-17.17 x 100 /21.45= 13.05%)
- **<u>แนวเส้นตัด B</u>** ตัดผ่านพื้นที่อาคาร D อาคาร E และอาคาร F รายละเอียดดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.5.1-2** ประกอบ)

- **อาคาร D** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 19.11-19.91 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 4.41 (19.91-19.11 x 100 /18.10= 4.41%)

- **อาคาร E** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 10.58-15.58 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 17.60 (15.58-10.58 x 100 /28.40= 17.60%)

- **อาคาร F** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 3.12-4.56 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 15.65 (4.56-3.12 x 100 /9.20= 15.65%)

- **<u>แนวเส้นตัด C</u>** ตัดผ่านพื้นที่อาคาร A และอาคาร F รายละเอียดดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.5.1-3** ประกอบ)

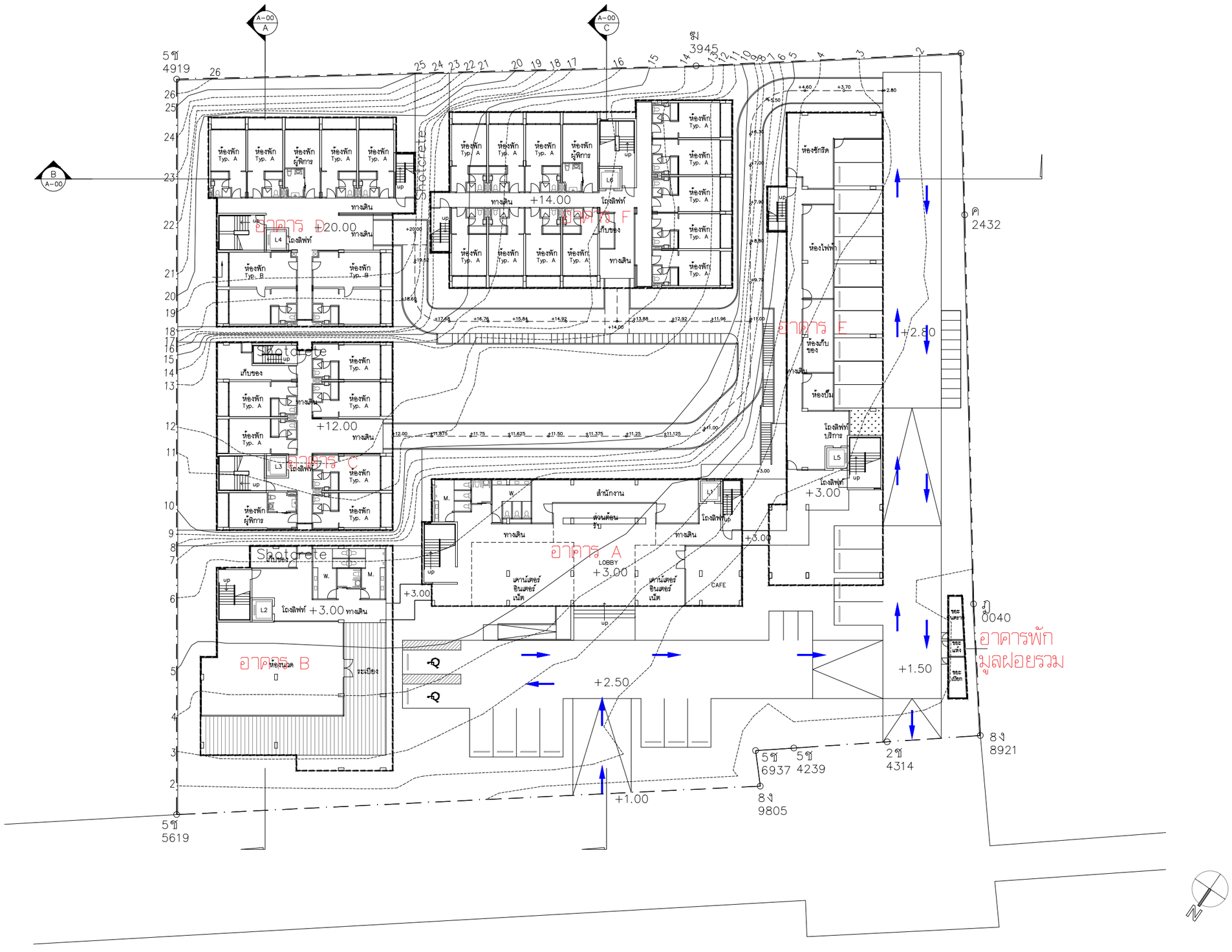
- **อาคาร A** ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 3.45-5.89 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 18.69 (5.89-3.45 x 100 /13.05= 18.69%)

- **อาคาร F** ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 12.37- 13.86 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 8.23 (8.86-7.37 x 100 /18.10= 8.23%)

ตารางที่ 2.5.1-1 ระดับความสูงและความลาดชันของอาคารในแนวตัดต่างๆ

ตำแหน่งแนวเส้นตัด/ อาคาร	ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (เมตร)	ระยะทางแนวราบ (เมตร)	ความลาดชัน (ร้อยละ)
แนวตัด A			
- อาคาร B	3.07-6.78	21.50	17.25
- อาคาร C	10.04-12.96	19.25	15.16
- อาคาร D	17.17-19.97	21.45	13.05
แนวตัด B			
- อาคาร D	19.11-19.91	18.10	4.41
- อาคาร E	10.58-15.58	28.40	17.60
- อาคาร F	3.12-4.56	9.20	15.65
แนวตัด C			
- อาคาร A	3.45-5.89	13.05	18.69
- อาคาร F	12.37- 13.86	18.10	8.23

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568



SCALE 1: 400

รูปที่ 2.5.1–1 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงและแนวเส้นตัดอาคาร

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน ค่าคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

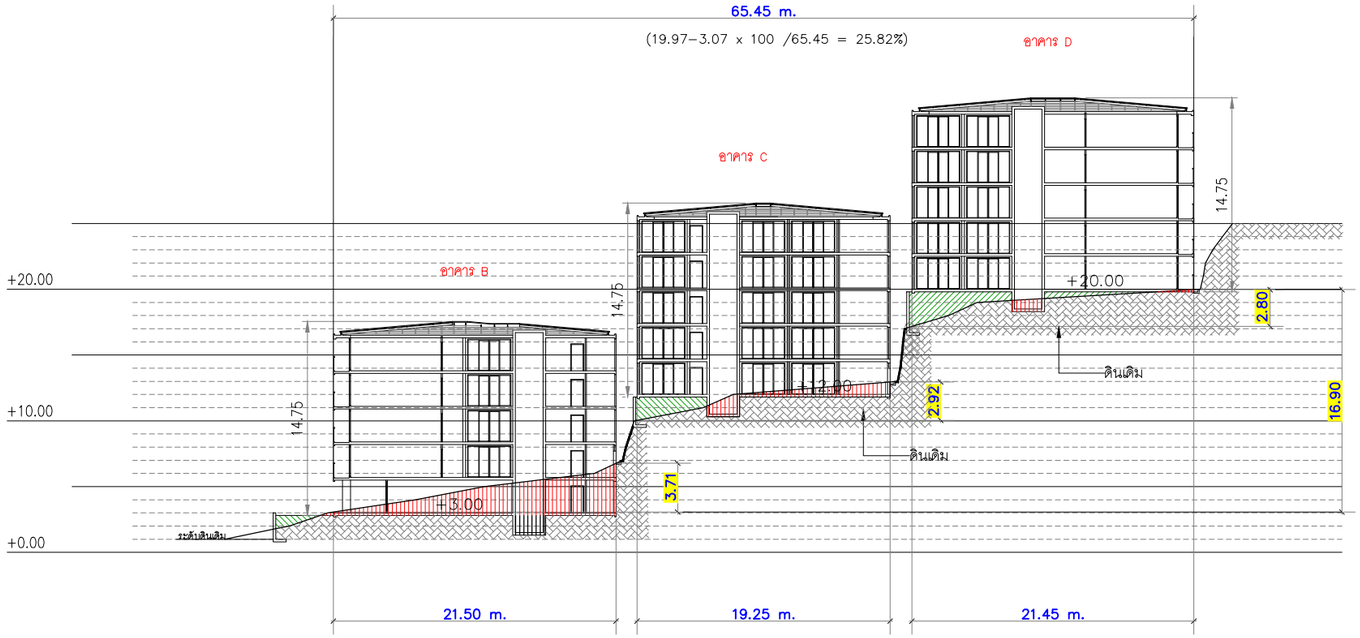
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

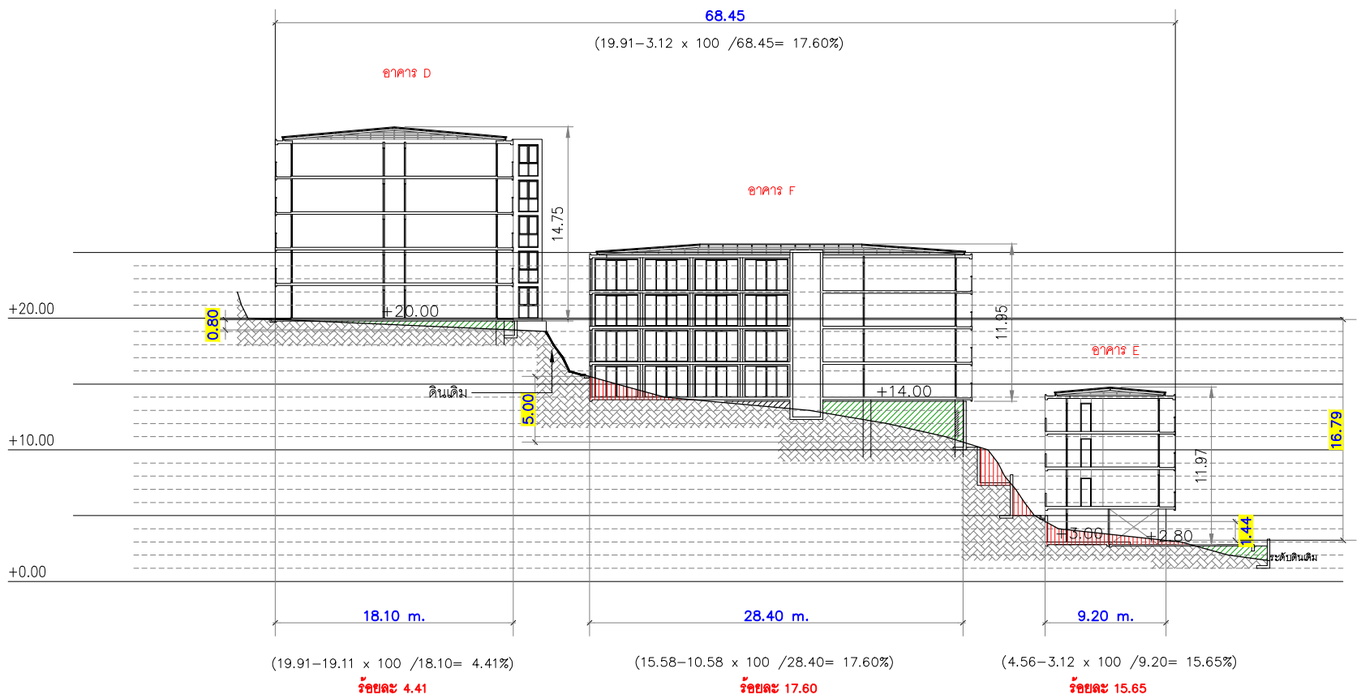
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่ขุดดิน
	พื้นที่ถมดิน

รูปตัด A 1 : 400



รูปตัด B 1 : 400

รูปที่ 2.5.1–2 ภาพตัดแสดงความชันของพื้นที่โครงการ แนวเส้นตัด A และ B

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

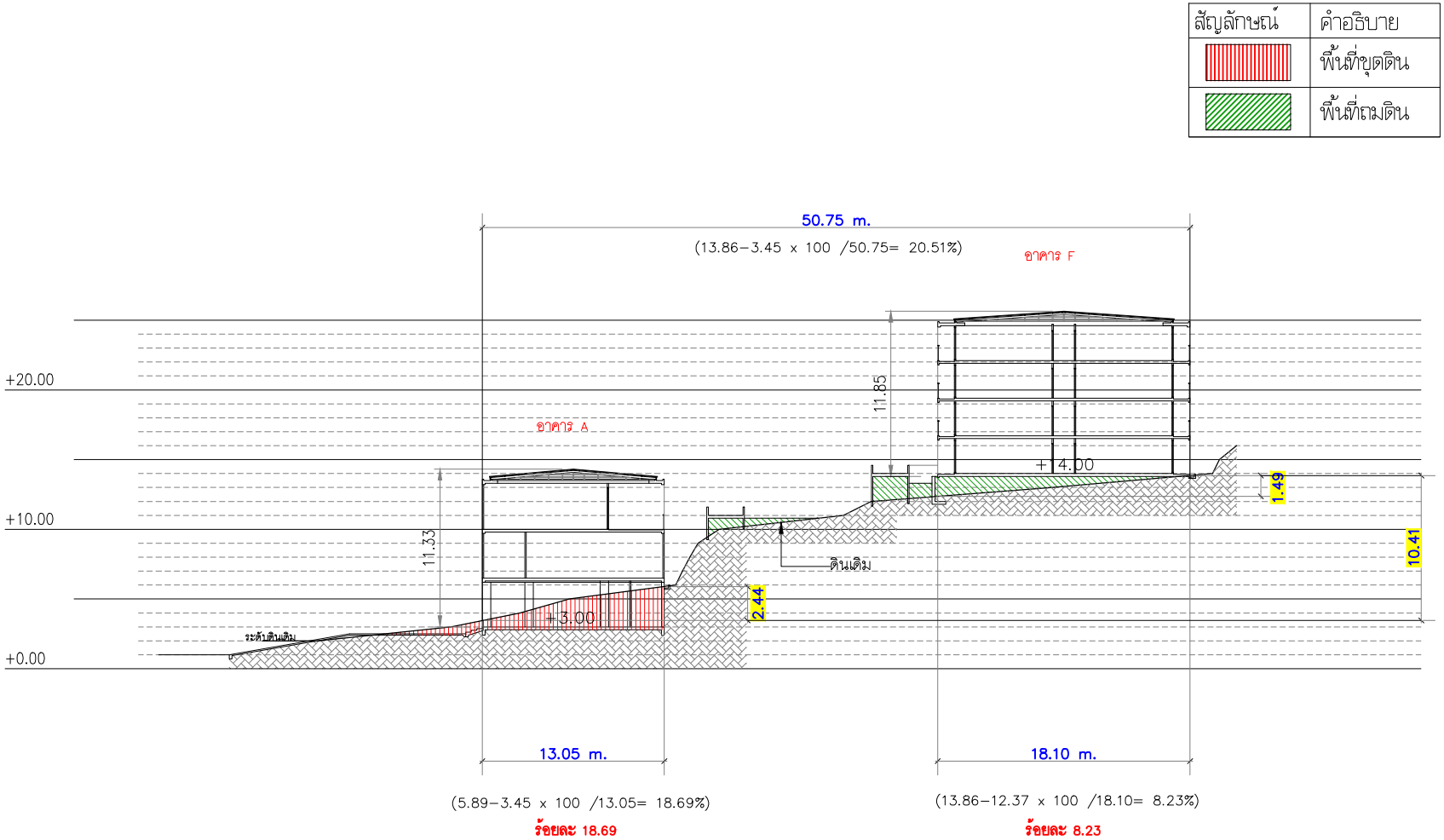
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh?;a}b–ibmTbN shlLoel[;oso7;f]1;o.f slnv myh^s/ex.=hvgpor5] f'lp;bwfh9[;vo6Pk9b shk;yftp1Dkdc[[.sh5nvlltp19k,9;c.g]–mu] !t[6w;h.oc[[gef4os]}e$ skd,udkldzhe–slnv gx]u]psc[[.f q 9hv'c0h'.sh !5kxobd slnv;bL;di mlk[d]vofegabodd;f q m6d8!yh'



รูปตัด C 1 : 400

รูปที่ 2.5.1−3 ภาพตัดแสดงความชันของพื้นที่โครงการ แนวเส้นตัด C

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสิมลุฤดีชัค
ส.-สถ. 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01−05−2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.5.2 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพัก 180 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร ได้แก่

1) อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร
2) อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.75 เมตร/อาคาร
3) อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.97 เมตร
4) อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.85 เมตร
5) อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร

มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 10,189.29 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 2,670.83 ตารางเมตร (ผังบริเวณโครงการ ดัง**รูปที่ 2.5.2-1** ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.5.2-2** แบบแปลนพื้น รูปตัด รูปด้านอาคาร และตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารที่มีลายเซ็นเจ้าของโครงการและสถาปนิก ดัง**ภาคผนวก 3**) โดยมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ดังนี้

1) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (**ตารางที่ 2.5.2-1** และ**ตารางที่ 2.5.2-2**)

1.1) <u>อาคาร A</u> มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น ความสูง 11.83 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,188.35 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 422.68 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- <u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านคาเฟ่ พื้นที่เคาท์เตอร์อินเตอร์เน็ต ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 399.46 ตารางเมตร
- <u>ชั้น 2</u> ประกอบด้วย ห้องประชุม ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ 1 ห้องเก็บของ 2 ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 395.03 ตารางเมตร
- <u>ชั้น 3</u> ประกอบด้วย ห้องอาหารเช้า ห้องครัว ห้องเด็กเล่น (Kid Club) ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ ระเบียง โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 393.86 ตารางเมตร

1.2) <u>อาคาร B</u> มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น ความสูง 14.75 เมตร มีจำนวน 28 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.25 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 414 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- <u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย ห้องนวด ระเบียง ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 362.53 ตารางเมตร

- <u>ชั้น 2-5</u> แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 371.43 ตารางเมตร

1.3) <u>อาคาร C</u> มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น ความสูง 14.75 เมตร มีจำนวน 39 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 1,541.12 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 348.13 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- <u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 304.68 ตารางเมตร
- <u>ชั้น 2-5</u> แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 309.11 ตารางเมตร

1.4) <u>อาคาร D</u> มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น ความสูง 14.75 เมตร มีจำนวน 39 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 1,848.29 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 411.90 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- <u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 365.69 ตารางเมตร
- <u>ชั้น 2-5</u> แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 370.65 ตารางเมตร

1.5) <u>อาคาร E</u> มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น ความสูง 11.97 เมตร มีจำนวน 19 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 1,775.54 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 504.93 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- <u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย ที่จอดรถ จำนวน 12 คัน ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 411.68 ตารางเมตร
- <u>ชั้น 2</u> ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 456.76 ตารางเมตร
- <u>ชั้น 3-4</u> แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 453.55 ตารางเมตร

1.6) <u>อาคาร F</u> มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น ความสูง 11.85 เมตร มีจำนวน 55 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 1,972.16 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 550.88 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- <u>ชั้น 1</u> ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 490.28 ตารางเมตร

- ชั้น 2-4 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 14 ห้อง โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 493.96 ตารางเมตร

1.7) อาคารพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ความสูง 2.65 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ใช้สอย 15.58 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 18.31 ตารางเมตร

2) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ

2.1) พื้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 21 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพและคนชรา 2 คัน และที่จอดรถจักรยายนต์ จำนวน 10 คัน รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ใต้อาคาร F จำนวน 12 คัน (ตำแหน่งคันที่ 1-12)
- บริเวณข้างอาคาร F จำนวน 2 คัน (ตำแหน่งคันที่ 12-13)
- บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 9 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 7 คัน (ตำแหน่งคันที่ 15-17) และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพและคนชรา 2 คัน (ตำแหน่งคันที่ 21-22)”
- ที่จอดรถจักรยายนต์ จำนวน 10 คัน อยู่บริเวณหน้าอาคาร E ทั้งหมด

2.2) พื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,770.93 ตารางเมตร โดยคิดเป็น**พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,618.87 ตารางเมตร** (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ประมาณ 152.06 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 439.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5.2-1 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร A (3 ชั้น ความสูง 11.83 เมตร)					
ชั้น 1	โถงต้อนรับ			84.94	
	ห้องสำนักงาน			52.77	
	ร้านคาเฟ่			34.48	
	พื้นที่เคาท์เตอร์อินเตอร์เน็ต			97.49	
	ห้องน้ำผู้หญิง			16.10	
	ห้องน้ำผู้ชาย			14.04	
	ห้องน้ำผู้พิการ			4.80	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			94.84	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	**-**		**399.46**	

ตารางที่ 2.5.2-1 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้น 2	ห้องประชุม			172.48	
	ห้องปฐมพยาบาล			25.41	
	ห้องเก็บของ 1			7.48	
	ห้องเก็บของ 2			10.45	
	ห้องน้ำผู้หญิง			14.57	
	ห้องน้ำผู้ชาย			18.97	
	ห้องน้ำผู้พิการ			4.80	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			140.87	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	**-**		**395.03**	
ชั้น 3	ห้องอาหารเช้า			159.74	
	ห้องครัว			24.20	
	ห้องเด็กเล่น (Kid Club)			27.23	
	ห้องน้ำผู้หญิง			14.57	
	ห้องน้ำผู้ชาย			18.97	
	ห้องน้ำผู้พิการ			4.80	
	ระเบียง			66.30	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			78.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	**-**		**393.86**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A		**-**		**1,188.35**	**422.68**
อาคาร B (5 ชั้น ความสูง 14.75 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องนวด			133.40	
	ระเบียง			117.48	
	ห้องเก็บของ			10.10	
	ห้องน้ำผู้หญิง			14.79	
	ห้องน้ำผู้ชาย			15.32	
	ห้องน้ำผู้พิการ			4.80	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			66.64	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**362.53**	
ชั้น 2-5	ห้องพัก Type A	4	28.87	115.48	
	ห้องพัก Type B	2	58.83	117.66	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	ห้องเก็บของ			9.78	

ตารางที่ 2.5.2-1 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			99.64	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นแต่ละชั้น	**7**		**371.43**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-5	**28**		**1,485.72**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B		**28**		**1,848.25**	**414**
อาคาร C (5 ชั้น ความสูง 14.75 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก Type A	6	28.87	173.22	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	ห้องเก็บของ			18.69	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			83.90	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	**7**		**304.68**	
ชั้น 2-5	ห้องพัก Type A	7	28.87	202.09	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	ห้องเก็บของ			18.69	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			59.46	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นแต่ละชั้น	**8**		**309.11**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-5	**32**		**1,236.44**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C		**39**		**1,541.12**	**348.13**
อาคาร D (5 ชั้น ความสูง 14.75 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก Type A	4	28.87	115.48	
	ห้องพัก Type B	2	58.83	117.66	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			103.68	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	**7**		**365.69**	
ชั้น 2-5	ห้องพัก Type A	5	28.87	144.35	
	ห้องพัก Type B	2	58.83	117.66	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			79.77	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นแต่ละชั้น	**8**		**370.65**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-5	**32**		**1,482.60**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร D		**39**		**1,848.29**	**411.90**

ตารางที่ 2.5.2-1 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร E (4 ชั้น ความสูง 11.97 เมตร)					
ชั้น 1	ที่จอดรถ จำนวน 12 คัน			162	
	ห้องปั๊ม			11.78	
	ห้องเก็บของ			23.25	
	ห้องไฟฟ้า			29.76	
	ห้องซักรีด			47.02	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			137.87	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	-		**411.68**	
ชั้น 2	ห้องพัก Type A	2	28.87	57.74	
	ห้องพัก Type B	2	58.83	117.66	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	ห้องอาหารพนักงาน			60.75	
	ห้องน้ำพนักงาน			27.45	
	ห้องเตรียมอาหาร			36.86	
	ห้องเก็บของ			28	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			99.42	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	**5**		**456.76**	
ชั้น 3-4	ห้องพัก Type A	2	28.87	57.74	
	ห้องพัก Type B	4	58.83	235.32	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	ห้องเก็บของ			28	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			103.62	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นแต่ละชั้น	**7**		**453.55**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-4	**14**		**907.10**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร E		**19**		**1,775.54**	**504.93**
อาคาร F (4 ชั้น ความสูง 11.97 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก Type A	12	28.87	346.44	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	ห้องเก็บของ			5.94	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			109.03	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	**13**		**490.28**	

ตารางที่ 2.5.2-1 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้น 2-4	ห้องพัก Type A	13	28.87	375.31	
	ห้องพักผู้พิการ	1		28.87	
	โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน			89.78	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นแต่ละชั้น	**14**		***493.96***	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-4	**42**		**1,481.88**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร F		**55**		**1,972.16**	**550.88**
อาคารพักมูลฝอยรวม (ชั้นเดียว ความสูง 2.65 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้			6.98	
	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป			6.07	
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย			2.53	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารพักมูลฝอยรวม				**15.58**	**18.31**
รวมทั้งโครงการ		**180**		**10,189.29**	**2,670.83**

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568

ตารางที่ 2.5.2-2 สรุปพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach)

ลำดับ	อาคาร	จำนวนชั้น	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ตามกฎกระทรวงฯ
1.	อาคาร A	3 ชั้น	11.83	-	1,188.35	422.68	บริเวณ 2,3
2.	อาคาร B	5 ชั้น	14.75	28	1,848.25	414	บริเวณ 3
3.	อาคาร C	5 ชั้น	14.75	39	1,541.12	348.13	บริเวณ 3
4.	อาคาร D	5 ชั้น	14.75	39	1,848.29	411.90	บริเวณ 3
5.	อาคาร E	4 ชั้น	11.97	19	1,775.54	504.93	บริเวณ 2
6.	อาคาร F	4 ชั้น	11.85	55	1,972.16	550.88	บริเวณ 2,3
7.	อาคารพักมูลฝอยรวม	ชั้นเดียว	2.65	-	15.58	18.31	บริเวณ 2
รวมทั้งโครงการ		**-**	**-**	**180**	**10,189.29**	**2,670.83**	**-**

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568

- **สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ**
  - **ขนาดพื้นที่โครงการ = 6,000 ตารางเมตร**
    บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฯ = 3,179 ตารางเมตร
    บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฯ = 2,821 ตารางเมตร
  - **ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด = 10,189.29 ตารางเมตร**
  - **ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด = 2,670.83 ตารางเมตร**
    บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฯ = 1,212.21 ตารางเมตร
    บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฯ = 1,458.62 ตารางเมตร
  - **ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด = 3,329.17 ตารางเมตร**
    บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฯ = 1,966.79 ตารางเมตร
    บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฯ = 1,362.38 ตารางเมตร

  ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด = 2,416.95 ตารางเมตร

- **อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)**

  FAR = พื้นที่อาคารรวม/พื้นที่ดิน
  = 10,189.29/6,000
  = **1.69 : 1**

- **อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)**

  BCR = (พื้นที่อาคารปกคลุมดิน / พื้นที่ดิน) x 100
  = (2,670.83/6,000) x 100
  = **44.51%**

- **อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33**

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

OSR = ((พื้นที่ดิน - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน)/
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด) x 100
= [(6,000 - 2,670.83)/ 2,416.95] x 100
= **137.74%**

- **พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550** ข้อ 2 (12) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และข้อ 2 (ค) (4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

OS บริเวณที่ 2 = [(พื้นที่ดินบริเวณที่ 2-พื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 2) /พื้นที่ดินบริเวณที่ 2] x 100
= [(3,179-1,212.21)/3,179] x 100
= **61.87 > 60%**

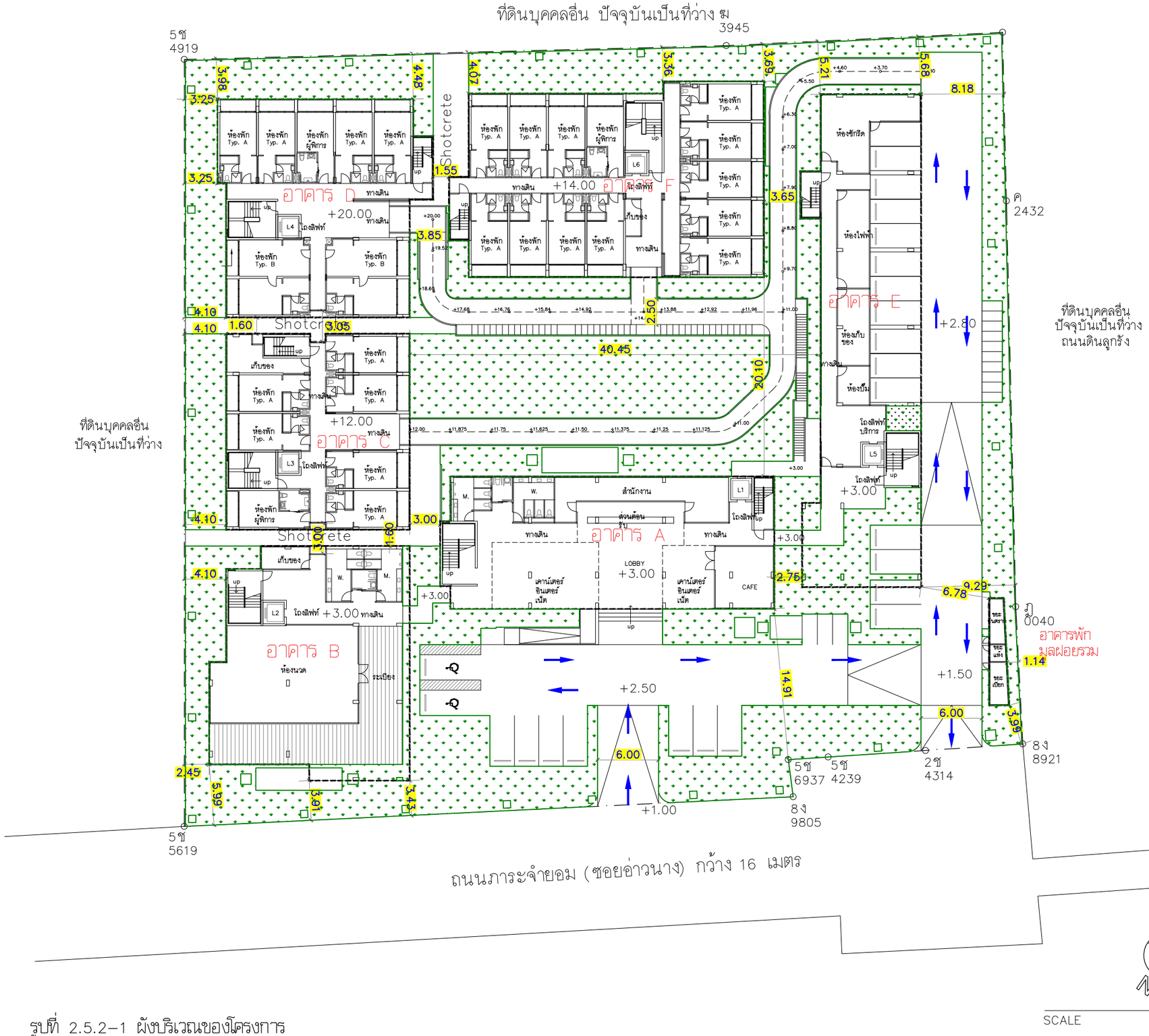
OS บริเวณที่ 3 = [(พื้นที่ดินบริเวณที่ 3-พื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 3)/พื้นที่ดินบริเวณที่ 3] x 100
= [(2,821-1,458.62)/ 2,821] x 100
= **48.29 > 40%**

สำหรับอัตราส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็น FAR, BCR, OSR และ OS อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสามารถสรุปค่าอัตราส่วนได้ดัง**ตารางที่ 2.5.2-3**

ตารางที่ 2.5.2-3 ค่า FAR, BCR, OSR, และ OS

การใช้พื้นที่	เกณฑ์กำหนด	โครงการ
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	1.69 : 1
อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	44.51%
อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (OSR) *	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร*	137.74%
พื้นที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS) **	บริเวณที่ 2 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต**	61.87%
	บริเวณที่ 3 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต	48.29%

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33
** หมายถึง พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550



รูปที่ 2.5.2–1 ผังบริเวณของโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน ค่าคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

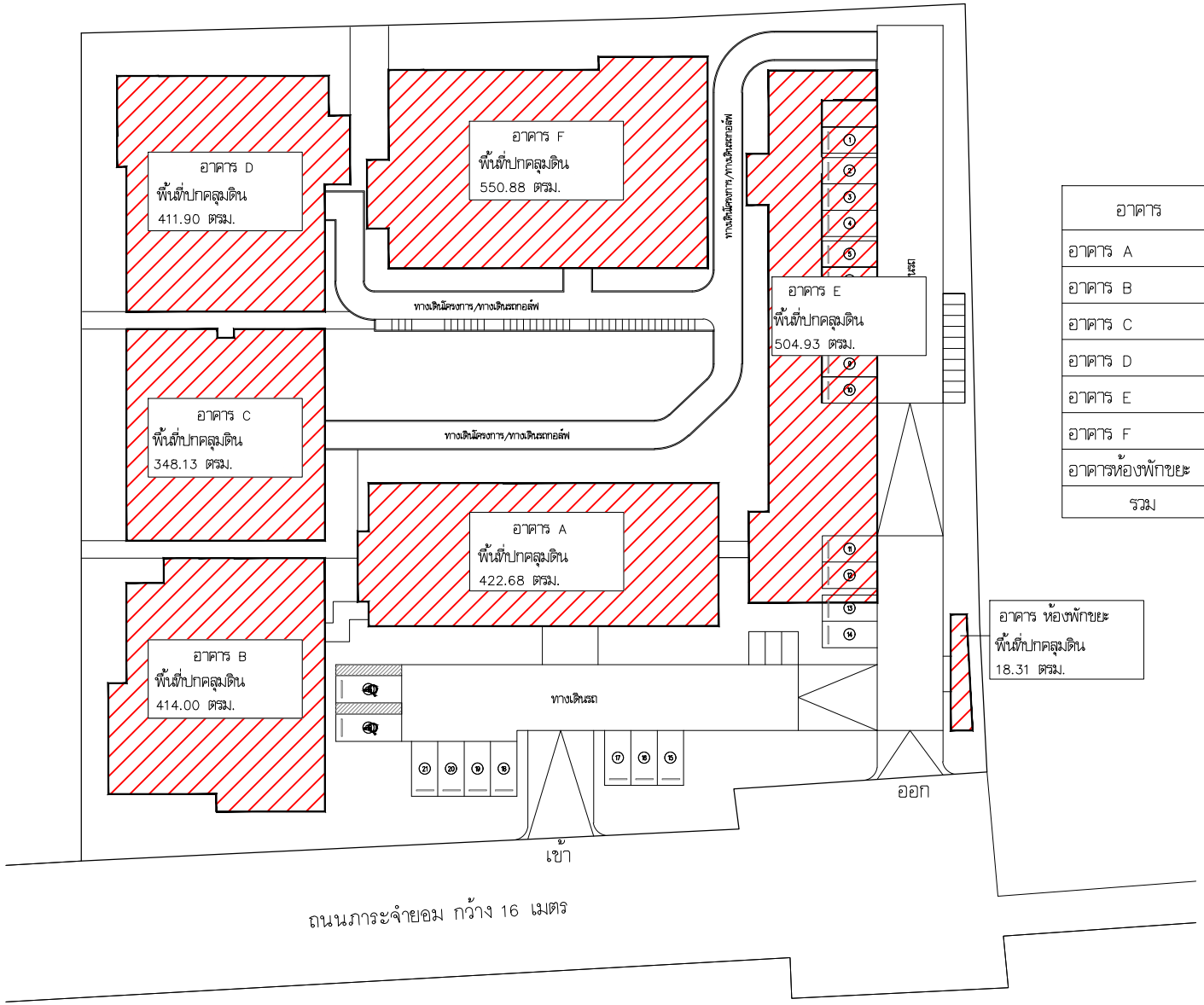
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



อาคาร	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
อาคาร A	422.68
อาคาร B	414.00
อาคาร C	348.13
อาคาร D	411.90
อาคาร E	504.93
อาคาร F	550.88
อาคารห้องพักขยะ	18.31
รวม	2,670.83

รูปที่ 2.5.2-2 ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมอาคารของโครงการ

N

SCALE 1:400

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถา 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น

สำหรับระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

1) <u>ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ***ข้อ 50*** *ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้*

1) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</u>

2) <u>อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</u>

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) <u>ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร</u> เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

พื้นที่โครงการที่มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่นทั้ง 4 ทิศ โดยอาคารทุกหลังมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด กล่าวคือ ส่วนที่เป็น **“ผนังทึบ”** ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตไม่น้อยกว่า **0.50 เมตร** และส่วนที่เป็น **“ผนังเปิด”** ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตไม่น้อยกว่า **3.00 เมตร** จากการออกแบบ พบว่าระยะร่นอาคารของโครงการทุกหลัง เป็นไปตามหรือมากกว่าข้อกำหนดทางกฎหมาย โดยสรุปดัง**ตารางที่ 2.6-1** รายละเอียดดังนี้ดังนี้

- **<u>ทิศเหนือ</u>** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันใช้เป็นถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) มีความกว้าง 16 เมตร ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้
  - <u>อาคาร B</u> สูง 14.75 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3.43 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน น้อยสุด 5.99 เมตร (>3 เมตร)
  - <u>อาคารพักมูลฝอยรวม</u> สูง 2.65 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.04 เมตร (ผนังทึบ) (>0.50 เมตร)
- **<u>ทิศใต้</u>** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้
  - <u>อาคาร D</u> สูง 14.75 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3.98 เมตร (ผนังเปิด) (>3 เมตร)

- อาคาร E สูง 11.95 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 5.21 เมตร (ผนังทึบ) (>0.50 เมตร)
- อาคาร F สูง 11.85 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3.36 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.07 เมตร (>3 เมตร)

➢ **ทิศตะวันออก** ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 3 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

- อาคาร B สูง 14.75 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 2.45 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.10 เมตร (>3 เมตร)
- อาคาร C สูง 14.75 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.10 เมตร (ผนังเปิด) (>3 เมตร)
- อาคาร D สูง 14.75 เมตร ส่วนที่เป็นผนังทึบอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3.25 เมตร (>0.50 เมตร) และส่วนที่เป็นผนังเปิด อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.10 เมตร (>3 เมตร)

➢ **ทิศตะวันตก** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง (ถนนดินลูกรัง) ซึ่งอาคารของโครงการจำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

- อาคาร E สูง 11.97 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 9.29 เมตร (ผนังเปิด) (>3 เมตร)
- อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 2.65 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 1.14 เมตร (ผนังทึบ) (>0.50 เมตร)

ตารางที่ 2.6-1 ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น

ทิศ	อาคารโครงการ	ความสูงอาคาร (เมตร)	ชนิดผนัง	อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด (เมตร)	เกณฑ์ (เมตร)
เหนือ	อาคาร B	14.75	ผนังทึบ	3.43	0.50
			ผนังเปิด	5.99	3.00
	อาคารพักมูลฝอยรวม	2.65	ผนังทึบ	4.04	0.50
ใต้	อาคาร D	14.75	ผนังเปิด	3.98	3.00
	อาคาร E	11.95	ผนังทึบ	5.21	0.50
	อาคาร F	11.85	ผนังทึบ	3.36	0.50
			ผนังเปิด	4.07	3.00

ตารางที่ 2.6-1 ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น

ทิศ	อาคารโครงการ	ความสูงอาคาร (เมตร)	ชนิดผนัง	อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด (เมตร)	เกณฑ์ (เมตร)
ตะวันออก	อาคาร B	14.75	ผนังทึบ	2.45	0.50
			ผนังเปิด	4.10	3.00
	อาคาร C	14.75	ผนังเปิด	4.10	3.00
	อาคาร D	14.75	ผนังทึบ	3.25	0.50
			ผนังเปิด	4.10	3.00
ตะวันตก	อาคาร E	11.97	ผนังเปิด	9.29	3.00
	อาคารพักมูลฝอยรวม	2.65	ผนังทึบ	1.14	0.50

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568

2) <u>ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ***ข้อ 48*** *การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้*

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) <u>อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</u>

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</u>

(ข) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</u>

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-14.75 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารตั้งแต่ 1.60-6.78 เมตร รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.6-2**

ตารางที่ 2.6-2 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

อาคาร	ความสูงอาคาร (เมตร)	ชนิดผนังอาคาร	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	เกณฑ์
อาคาร A - อาคาร B	11.83 – 14.75	ทึบ - เปิด	3	≥3 เมตร
อาคาร A - อาคาร C	11.83 – 14.75	ทึบ - เปิด	3	≥3 เมตร
อาคาร A - อาคาร E	11.83 – 11.97	ทึบ - ทึบ	2.75	ไม่กำหนด
อาคาร A - อาคาร F	11.83 – 11.85	ทึบ - ทึบ	19.60	ไม่กำหนด
		เปิด - เปิด	19.60	≥6 เมตร
อาคาร B - อาคาร C	14.75 – 14.75	ทึบ - ทึบ	1.60	ไม่กำหนด
อาคาร C - อาคาร D	14.75 – 14.75	ทึบ - ทึบ	1.60	ไม่กำหนด
อาคาร D - อาคาร F	14.75 – 11.85	ทึบ - ทึบ	1.55	ไม่กำหนด
		ทึบ - เปิด	3.85	≥3 เมตร
อาคาร E - อาคาร F	11.97 – 11.85	ทึบ - เปิด	3.65	≥3 เมตร
อาคาร E - อาคารพักมูลฝอยรวม	11.85 – 2.50	เปิด - ทึบ	6.78	≥2 เมตร

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, ตุลาคม 2568

2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 *และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564* กำหนดให้

ข้อ 3 อาคารประเภท และลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม ***<u>โรงแรม</u>*** *สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน*

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง"

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตาม "ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 ข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 และข้อ 28 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 และ*กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564* ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย" (ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ดัง**รูปที่ 2.7-1**) รายละเอียด ดังนี้

- **<u>ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ</u>** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร A ตำแหน่งคันที่ 22 และคันที่ 23 มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร และยาว 6 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดัง**รูปที่ 2.7-2**)
- **<u>ทางลาดสำหรับผู้พิการ</u>** จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้าอาคาร A ความกว้าง 1.50 เมตร ยาว 6 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร และมีความลาดชัน 1 : 12 มีราวจับทั้ง 2 ข้าง ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยราวจับมีลักษณะกลมมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร และปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร (แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดัง**รูปที่ 2.7-3**)
- **<u>ลิฟต์สำหรับผู้พิการ</u>** จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 6 ตัว ได้แก่ อยู่บริเวณอาคาร A-F จำนวน 1 ตัว/อาคาร โดยออกแบบให้ลิฟต์กว้าง 1.60 เมตร ยาว 2.10 เมตร สูง 2.30 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ และมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชารา สามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้บริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ แลคนชรา ดัง**รูปที่ 2.7-4**)

➢ **<u>บันไดสำหรับผู้พิการ</u>** จัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 6 จุด อยู่บริเวณอาคาร A-F จำนวน 1 จุด/อาคาร แต่ละอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร

➢ **<u>ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</u>** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ห้อง ได้แก่

- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนต้อนรับ
- บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องประชุม
- บริเวณชั้น 3 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องอาหาร
- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องนวด

โดยภายในห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกห้องมีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ประตูของห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง และประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการจะเป็นประตูแบบบานเลื่อน มีความกว้าง 1 เมตร (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดัง**รูปที่ 2.7-5**)

➢ **<u>ห้องพักสำหรับผู้พิการ</u>** จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 21 ห้อง ซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย รายละเอียดดังนี้ (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดัง**รูปที่ 2.7-6**)

- <u>อาคาร B</u> เป็นอาคาร 5 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง (บริเวณชั้น 1 โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักแต่อย่างใด)
- <u>อาคาร C</u> เป็นอาคาร 5 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 5 ห้อง
- <u>อาคาร D</u> เป็นอาคาร 5 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 5 ห้อง
- <u>อาคาร E</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 3 ห้อง (บริเวณชั้น 1 โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักแต่อย่างใด)
- <u>อาคาร F</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง

<u>การอำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการภายในโครงการ</u>

เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีความลาดชัน การสัญจรของผู้ใช้บริการกลุ่มที่ต้องให้การช่วยเหลือเป็นกรณีพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ ผู้พิการ หรือผู้ที่มีข้อจำกัดในการเคลื่อนไหว จากบริเวณที่จอดรถไปยังอาคารต้อนรับ และจากอาคารต้อนรับไปยังห้องพัก อาจไม่สะดวกหากใช้ทางเดินเท้าเพียงอย่างเดียว ดังนั้น เพื่อให้การเข้าถึงพื้นที่ภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย โครงการจึงได้จัดให้มี

- **รถบริการรับ–ส่ง (Golf Car/Shuttle)** สำหรับผู้ใช้บริการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้สูงอายุและผู้พิการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางจากจุดจอดรถไปยังอาคารหลักและห้องพัก ดัง**รูปที่ 2.7-7**
- **พนักงานขับรถประจำโครงการ** คอยให้บริการและอำนวยความสะดวกในการเดินทางตลอดเวลา
- **เจ้าหน้าที่ประจำเวร 24 ชั่วโมง** ในช่วงกลางคืนหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน คอยให้บริการรับ–ส่งและให้ความช่วยเหลือผู้ใช้บริการได้อย่างทันท่วงที

นอกจากนี้ โครงการยังมีการออกแบบเส้นทางเดินเท้าให้มีความปลอดภัย มีราวจับในบางจุด และมีป้ายแสดงเส้นทางอย่างชัดเจน เพื่อรองรับการใช้ร่วมกันของทุกกลุ่มผู้ใช้บริการ



ที่มา https://www.yamaha-motor.co.th/golfcar/เข้าถึงข้อมูลเดือนตุลาคม 2568
https://golfcart-rent.com/vehicle-selector/special-vehicles/wheelchair-transport-1-wheelchair-6-passengers-366-/ เข้าถึงข้อมูลเดือนตุลาคม 2568

รูปที่ 2.7-7 ตัวอย่างรถกอล์ฟสำหรับอำนวยความสะดวกผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา

สำหรับการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ*กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564* รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.7-1**

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***"ข้อ 3"** อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม **<u>โรงแรม</u>** สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อในบริเวณที่ออกแบบไว้เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมติดป้ายเครื่องหมายเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร เช่น บริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัก เป็นต้น ซึ่งสัญลักษณ์และป้ายดังกล่าว โครงการออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือ	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	
ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน *“ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางปั่นและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้”	
ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน *“**ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2”	จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้าอาคาร A ความกว้าง 1.50 เมตร ยาว 6 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร และมีความลาดชัน 1 : 12 มีราวจับทั้ง 2 ข้าง ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง โดยราวจับมีลักษณะกลมมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร และปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร และได้ติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
***ข้อ 8** ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีที่ทางลาดแบบสวนทางกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับ และราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดต้องมีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ใช้	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ และไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เองใช้งานได้อย่างปลอดภัยและจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้สะดวกให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	จัดให้มี**ลิฟต์**สำหรับผู้พิการที่สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 6 ตัว ได้แก่ อยู่บริเวณอาคาร A-F จำนวน 1 ตัว/อาคาร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้ 1) ลิฟต์มีความกว้าง 1.60 เมตร และยาว 2.10 เมตร สูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ กว้าง 20 เมตร ยาว 80 เมตร และสูง 1.10 เมตร 2) มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร พร้อมมีระบบแสงป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร 3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ห่างประตู
ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***ข้อ 10** ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็น และคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการ ทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอก	ลิฟต์ 0.30 เมตร 4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ - ปุ่มล่างสุดสูงจากพื้น 0.90 เมตร ปุ่มบนสุดสูงจากพื้น 1.20 เมตร - มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะมีเสียงส่งสัญญาณและมีแสง - ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ 5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ผิวเรียบ แข็งแรง มีลักษณะกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.04 เมตร สูงจากพื้น 0.80 เมตร ห่างจากผนัง 0.05 เมตร และมีความสูงจากจุดยึด 0.10 เมตร และผนังบริเวณราวจับเป็นผังเรียบ 6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง 7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน 8) กรณีลิฟต์ขัดข้องจะมีเสียงส่งสัญญาณ และแสงไฟเตือนภัยกะพริบสีแดง เพื่อให้ผู้พิการมองเห็นและผู้พิการ ทางการได้ยินรับทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการ ทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ 9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ ซึ่งสามารถติดต่อภายนอกได้ โดยมีความสูงจากพื้น 0.90 เมตร 10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	11) มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***ข้อ 11** อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) มีชานพักทุกระยะในแนวดิ่งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร (3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (4) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	จัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 6 จุด อยู่บริเวณอาคาร A-F จำนวน 1 จุด/อาคาร มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) บันไดแต่ละอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร (2) มีชานพักทุกระยะในแนวดิ่ง 1.63 เมตร (3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้าง (4) ขั้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได โดยลูกตั้งสูง 17.50 เซนติเมตร และลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 47.50 เซนติเมตร (5) พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (6) ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง (7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***ข้อ 12** อาคารตาม**ข้อ 3** ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน แบ่งเป็นที่ขอดรถทั่วไป จำนวน 21 คัน และที่จอดรถผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร A ตำแหน่งคันที่ 22 และคันที่ 23 มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร และยาว 6 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และติดตั้ง

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่ม เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	ป้ายขนาดกว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.30 เมตร โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีความลาดชัน การสัญจรของผู้ใช้บริการกลุ่มที่ต้องให้การช่วยเหลือเป็นกรณีพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ ผู้พิการ หรือผู้ที่มีข้อจำกัดในการเคลื่อนไหว จากบริเวณที่จอดรถไปยังอาคารต้อนรับ และจากอาคารต้อนรับไปยังห้องพัก อาจไม่สะดวกหากใช้ทางเดินเท้าเพียงอย่างเดียว ดังนั้นเพื่อให้การเข้าถึงพื้นที่ภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย โครงการจึงได้จัดให้มี • **รถบริการรับ–ส่ง (Golf Car/Shuttle)** สำหรับผู้ใช้บริการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้สูงอายุและผู้พิการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางจากจุดจอดรถไปยังอาคารหลักและห้องพัก • **พนักงานขับรถประจำโครงการ** คอยให้บริการและอำนวยความสะดวกในการเดินทางตลอดเวลา • **เจ้าหน้าที่ประจำเวร 24 ชั่วโมง** ในช่วงกลางคืนหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน คอยให้บริการรับ–ส่งและให้ความช่วยเหลือผู้ใช้บริการได้อย่างทันท่วงที
***ข้อ 13** ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	
***ข้อ 14** ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522* และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคารและทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกันไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือ	ทางเข้าอาคาร เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ทุพพลภาพและคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกและทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	
ข้อ 16 ในกรณีที่มีอาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน (3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส (4) ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกั้นเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10	ทางเดินจากอาคารแต่ละอาคารไปสู่ทางภาระจำยอมลานจอดรถภายในโครงการ โดยทางเดินมีลักษณะ ดังนี้ (1) เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น (2) ไม่มีท่อระบายหรือรางระบายน้ำกั้น (3) ไม่มีผิวต่างสัมผัสบริเวณทางเลี้ยว (4) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณตลอดแนวทางเดิน (5) ไม่มีป้ายหรือสิ่งอื่นใดแขวนอยู่เหนือทางเดิน (6) โครงการจัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้าอาคาร A ความกว้าง 1.50 เมตร ยาว 6 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร และมีความลาดชัน 1 : 12
ข้อ 10 ให้ยกเลิกความใน (2) และ (3) ของข้อ 18 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	โครงการได้ออกแบบประตูสำหรับห้องพัก ดังนี้ - เปิดปิดได้ง่าย - ไม่มีธรณีประตู - ช่องประตูมีความกว้าง 0.90 เมตร - เป็นประตูแบบผลักเข้าสู่ภายในห้องพัก - ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เช่น โช๊คอัพประตู สปริงประตู เป็นต้น ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
***ข้อ 19** ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนต้อนรับ - บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องประชุม - บริเวณชั้น 3 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องอาหาร - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการส่วนห้องนวด รายละเอียดดังนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
ข้อ 12 ให้ยกเลิกความในข้อ 21 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***ข้อ 21** ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบ	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
บานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอน และแนวดิ่งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือ	(2) ประตูบานเลื่อน มีความกว้าง 1 เมตร มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้หน้าประตูห้องส้วม (3) พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก (4) พื้นภายในห้องส้วม มีความลาดเอียง 1:200 เพื่อระบายน้ำ (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 0.40 เมตร มีผนังพิงหลังที่ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) ติดตั้งราวจับที่ผนังทั้งแนวนอน แนวดิ่ง และราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น โดยราวจับแนวนอนสูง 0.70 เมตร โดยยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 0.25 เมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.60 เมตร (7) ติดตั้งราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ที่มีระบบล็อกห่างจากโถส้วม 0.15 เมตร ยาว 0.60 เมตร (8) ติดตั้งราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 0.80 เมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงาน ซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10)จัดให้มีอ่างล้างมืออยู่ในห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไป

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
เรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	ได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 0.45 เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 0.80 เมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่างสำหรับก๊อกน้ำโครงการใช้เป็นชนิดระบบอัตโนมัติเพื่อความสะดวกต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วมต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่งหากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	
ข้อ 13 ให้ยกเลิกความในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***ข้อ 23** ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ8 (7) (ก) และ (ข)	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

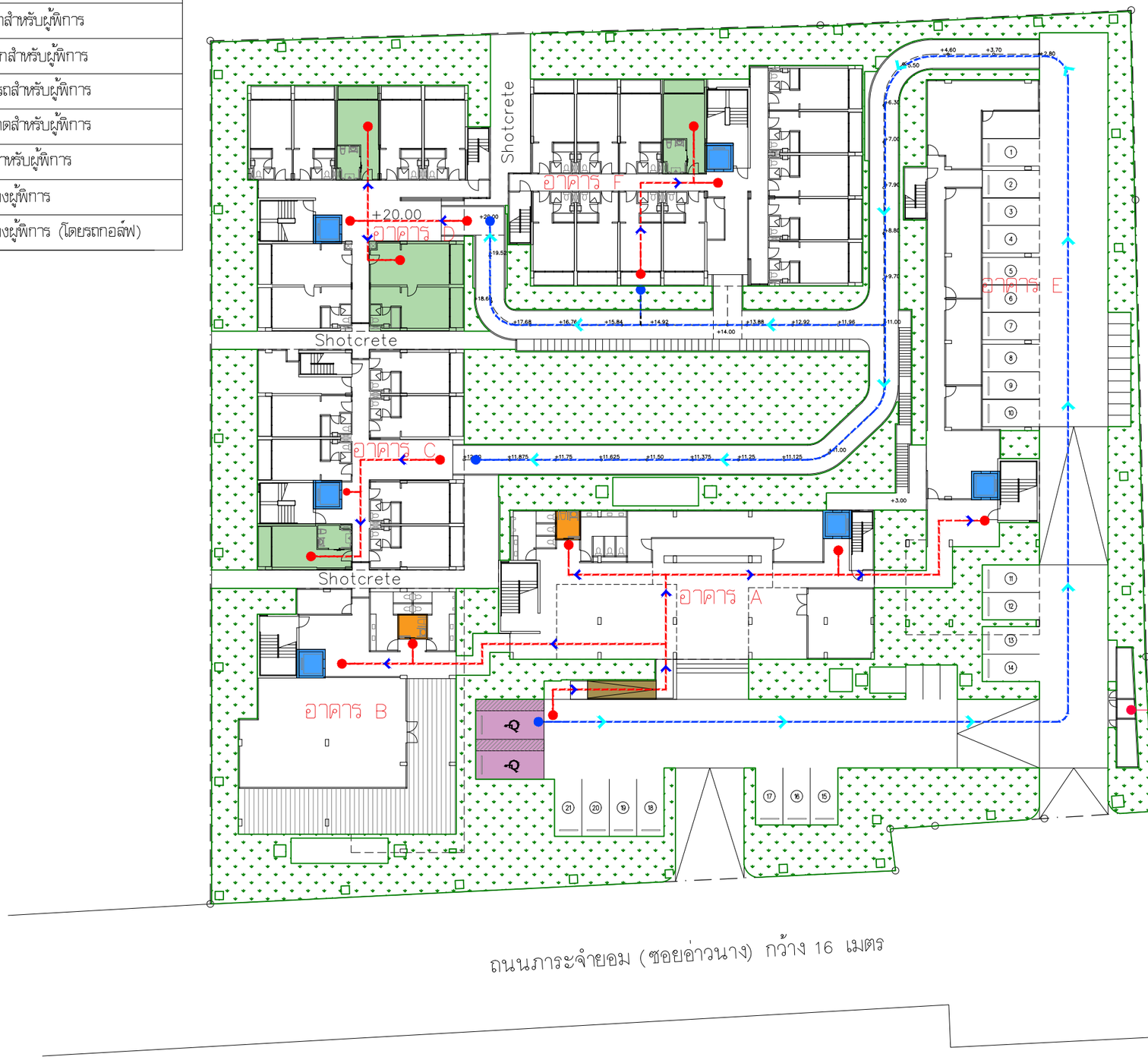
ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 15 ให้ยกเลิกชื่อหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ***หมวด 9 โรงมหสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถานและอาคารประเภทและลักษณะอื่น** **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้อง ต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง **ข้อ 27/1** ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (1) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (2) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 21 ห้อง ซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย รายละเอียดดังนี้ - <u>อาคาร B</u> เป็นอาคาร 5 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง (บริเวณชั้น 1 โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักแต่อย่างใด) - <u>อาคาร C</u> เป็นอาคาร 5 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 5 ห้อง - <u>อาคาร D</u> เป็นอาคาร 5 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 5 ห้อง - <u>อาคาร E</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 3 ห้อง (บริเวณชั้น 1 โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักแต่อย่างใด) - <u>อาคาร F</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณใกล้บันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 4 ห้อง ทั้งนี้ยังมีการติดตั้งสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งไว้บริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ มีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก
ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร	ห้องน้ำภายในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แต่ละห้อง มีพื้นที่ห้องน้ำกว้าง 2.05 เมตร และยาว 2.90 เมตร โดยในห้องน้ำมีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้น 0.45 เมตร พร้อมราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมี

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดโครงการ
และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนและมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่งและยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) (3) สิ่งของเครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	ความสูงจากพื้น 0.70 เมตร ยาว 0.60 เมตร และราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนโดยมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.70 เมตร ทั้งนี้ มีการติดตั้งราวจับบริเวณโดยรอบห้องน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และจัดวางสิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้น 0.30 เมตร ดังนั้นจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

หมายเหตุ : *แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
	ห้องพักสำหรับผู้พิการ
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	ทางลาดสำหรับผู้พิการ
	ลิฟท์สำหรับผู้พิการ
	เส้นทางผู้พิการ
	เส้นทางผู้พิการ (โดยรถกอล์ฟ)



SCALE 1:400

รูปที่ 2.7–1 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายลำนาน ค่าคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

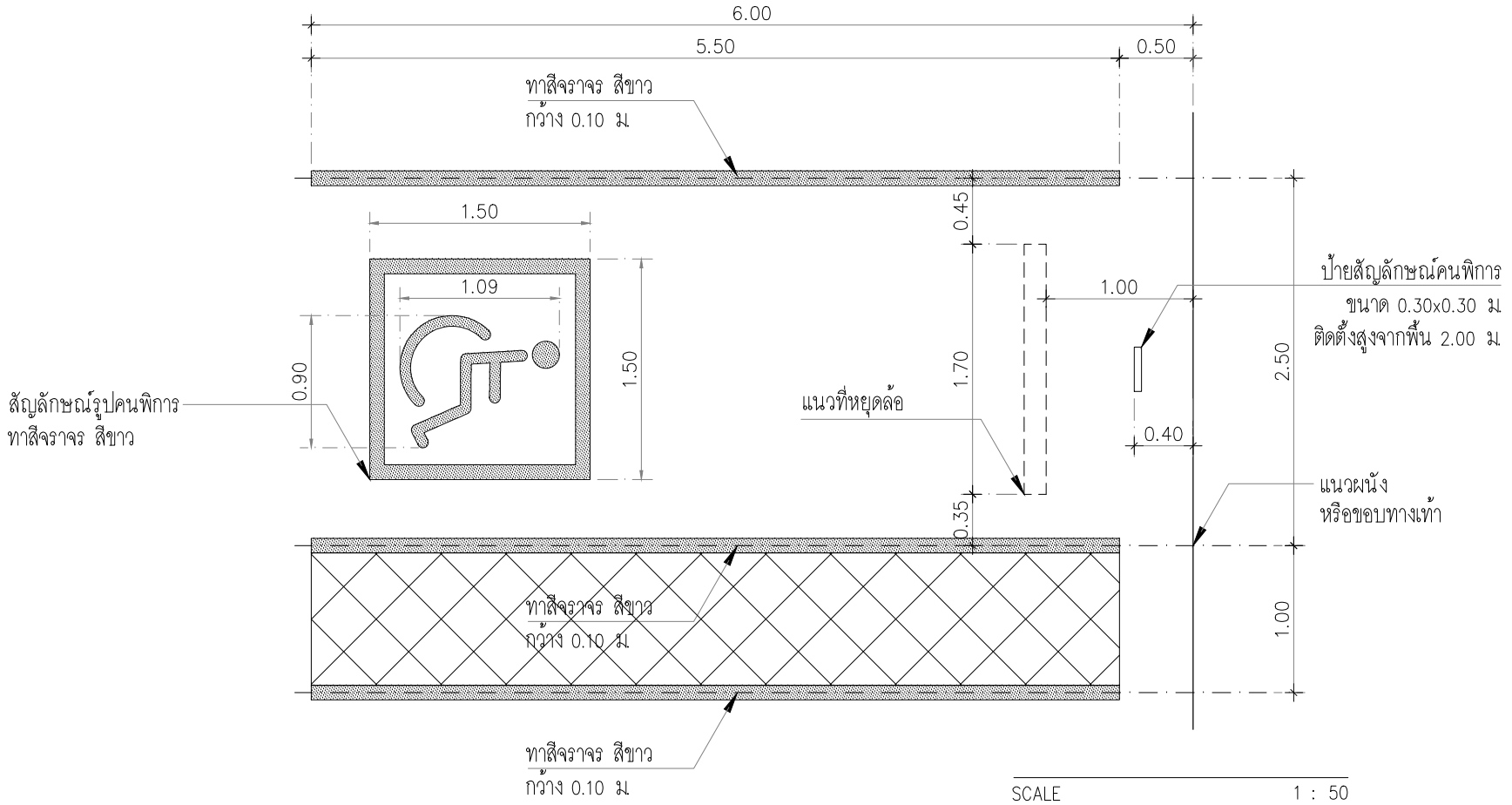
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

n[[ouh';o}>–lbmTbN shk,oe[;oeo7f]3.o.f slnv myh'k,fev,mhpzor[f'p;beth\[/vo6P'k9b shk,yf5tpt0kdc[[.sh5hvltpt9k,9y,g}–mu] ?i[6wch.oc[[qxHoe}yd] skd,udkicdhw–slnv gx}u}poc[[.f q 9h'vOh'.sh t5kxobd slnv.bL;di mk[d]vofegobodkl.f q m6d8jyh'



รูปที่ 2.7-2 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ ลย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :
แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
แบบขยายห้องพักขยะ

DATE : 01-05-2568

SCALE : 1 : 50

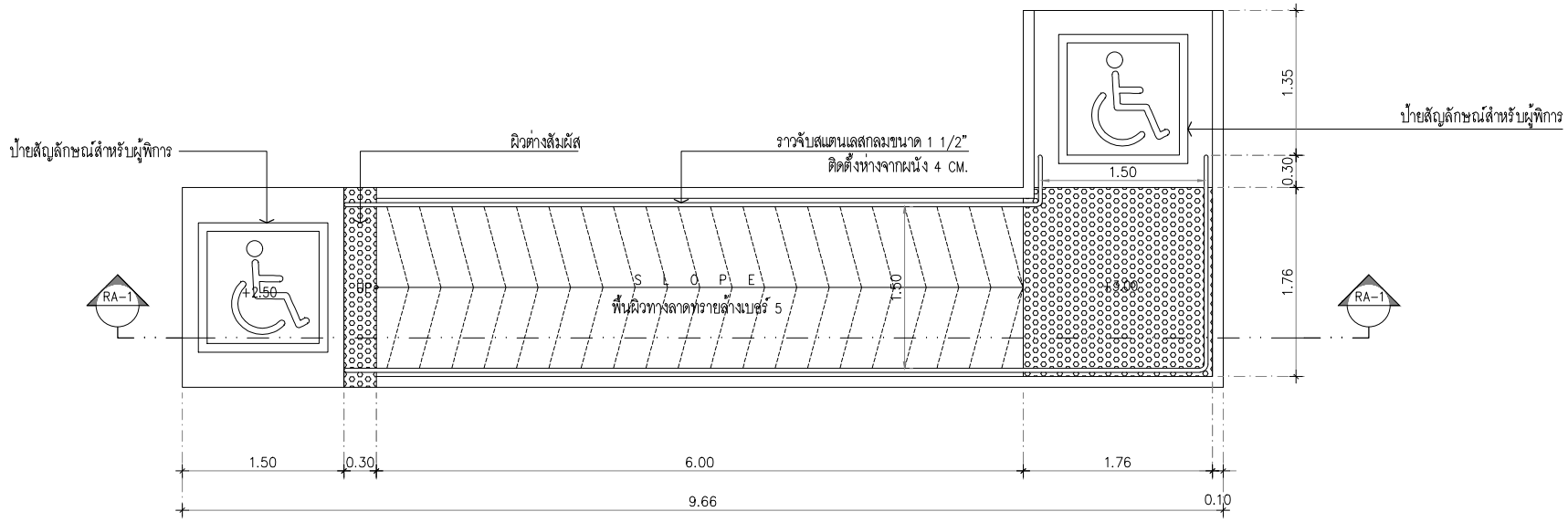
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

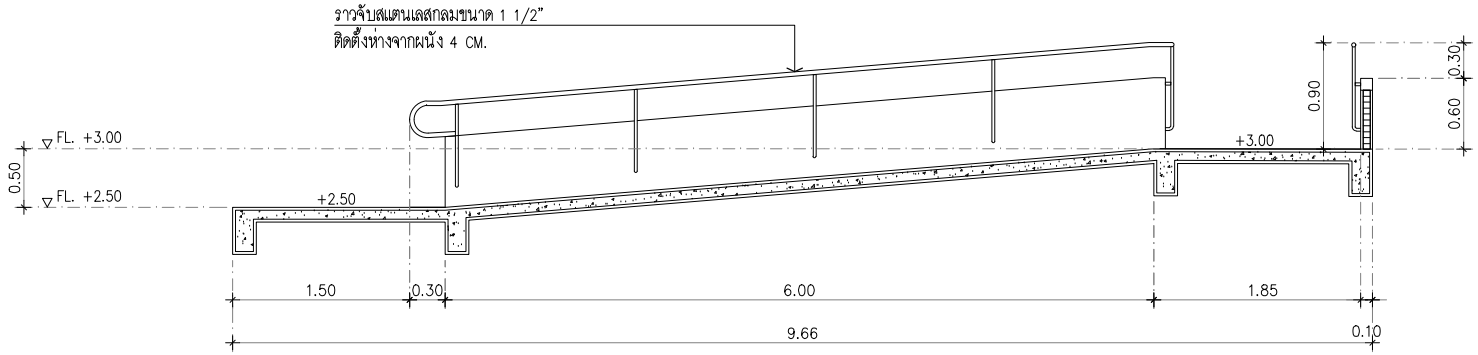
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



แปลนแบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ

SCALE 1 : 50



รูปตัดขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ RA-1

SCALE 1 : 50

รูปที่ 2.7-3 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ

DATE : 01-05-2568

SCALE : 1 : 50

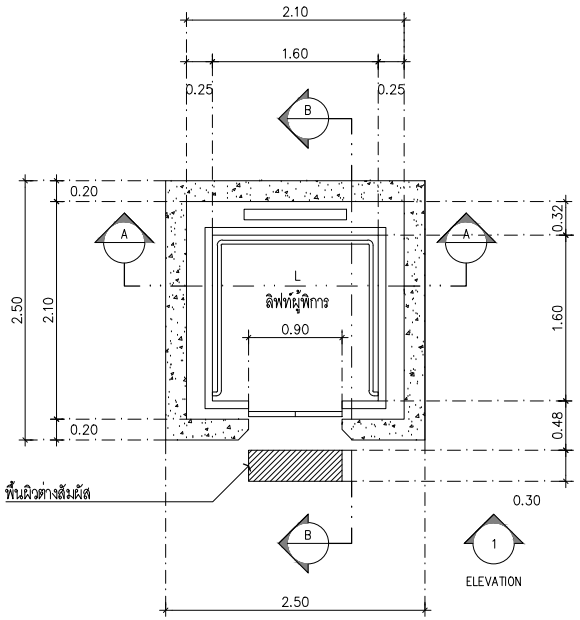
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

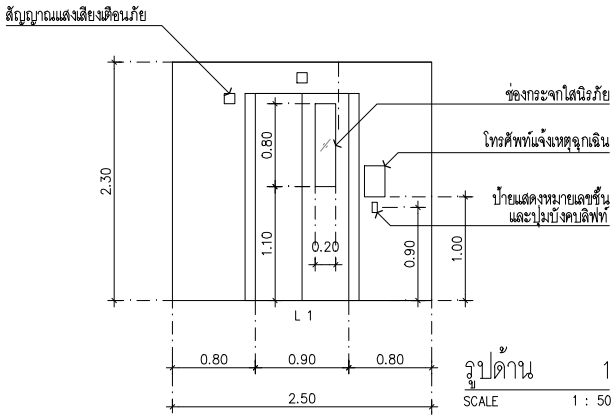
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



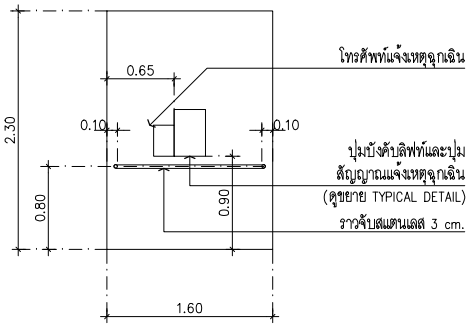
แปลนแบบขยายลิฟท์

SCALE 1 : 50



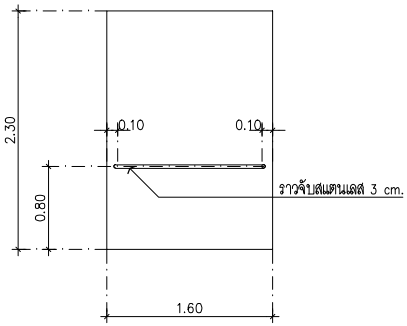
รูปด้าน 1

SCALE 1 : 50



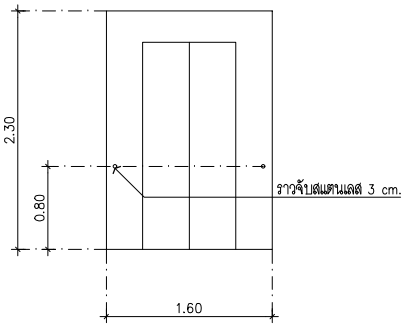
รูปตัด A

SCALE 1 : 50



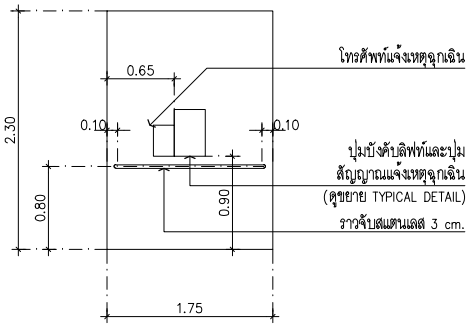
รูปตัด B

SCALE 1 : 50



รูปตัด C

SCALE 1 : 50



รูปตัด D

SCALE 1 : 50

รูปที่ 2.7-4 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ แลคนชรา

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสิมรุชาชีพ
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริมการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

แบบขยาย LIFT L1 – L6

DATE : 01-05-2568

SCALE : 1 : 50

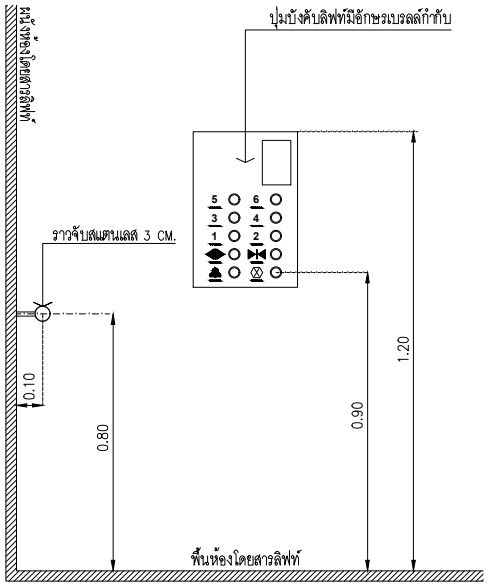
DRWG.NO.

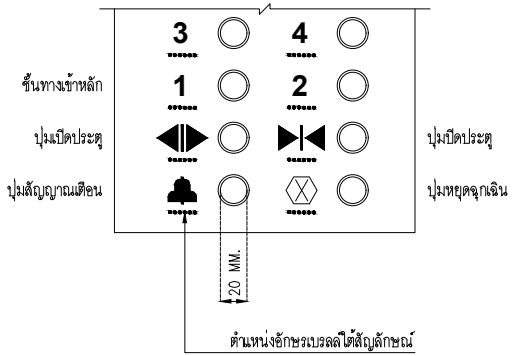
PAGE.NO.	TOTAL
	00

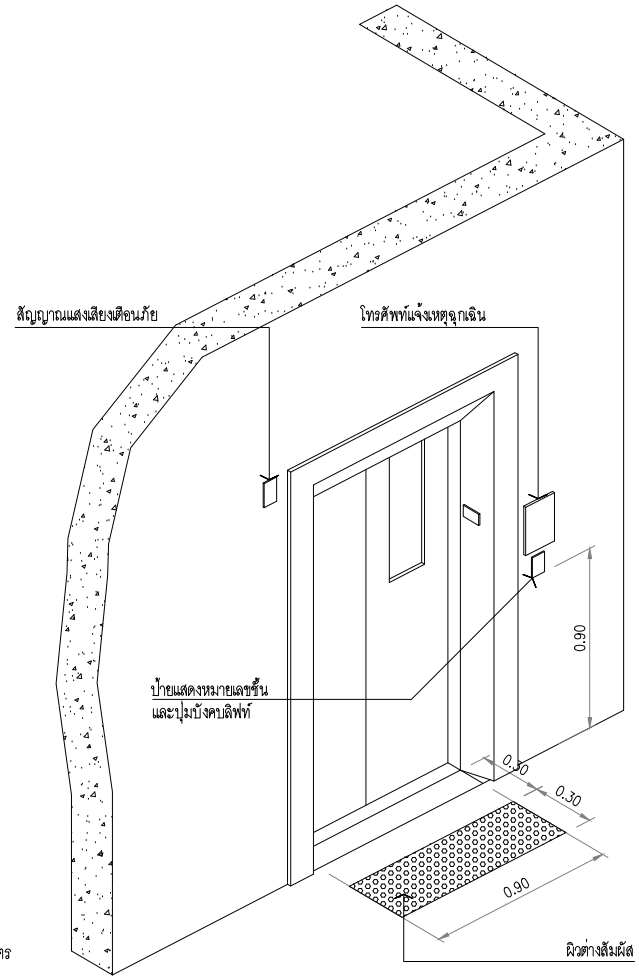
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.







แบบขยายขนาดของปุ่มกดลิฟท์และลักษณะการติดตั้งอักษรเบรลล์

TYPICAL DETAIL สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ

NTS.

ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถรถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรและสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร

(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรและต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร

(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตรและยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตรแต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร

(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตรและห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตรในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร

(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตรมีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง

(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์

(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)

(6) มีตัวเลข เสียงและแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง

(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่

(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสำมารถติดต่อกับภายนอกได้โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร

(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้นแต่จะสามาถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้

(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมงในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

รูปที่ 2.7-4 (ต่อ) แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE : แบบขยาย LIFT L1 – L6

1 : 50

DATE : 01-05-2568

SCALE :

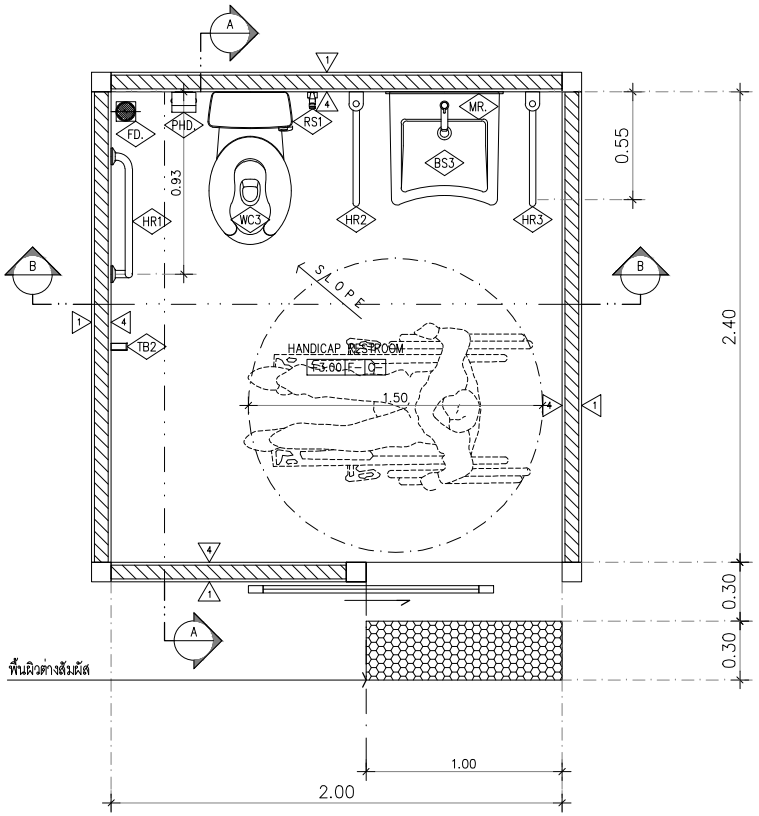
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

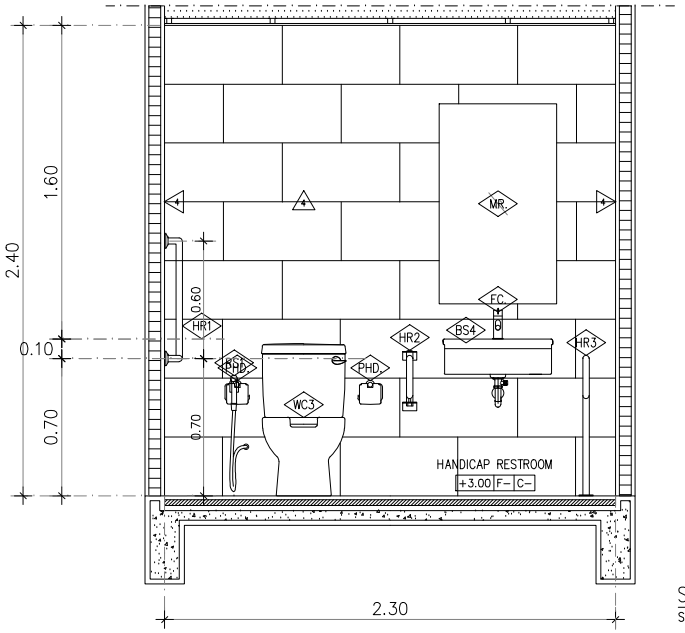


DETAIL OF HANDICAP RESTROOM PLAN

SCALE 1 : 25

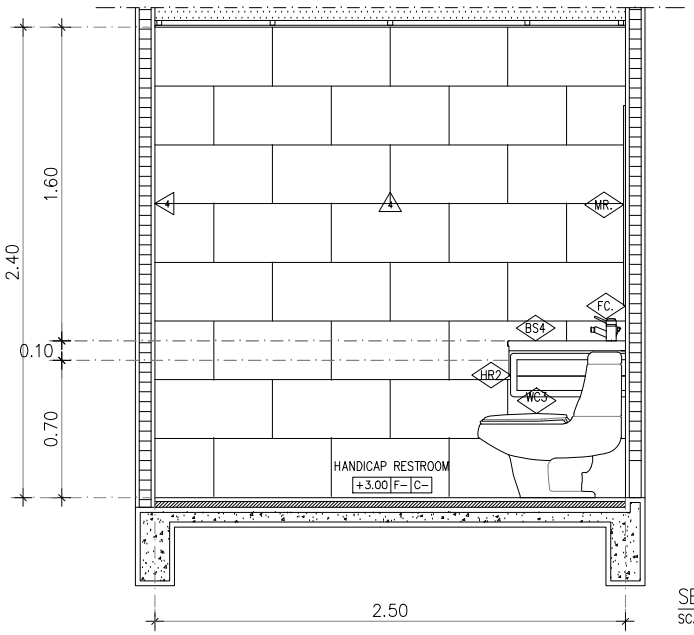
หมายเหตุ

- อุปกรณ์วางทรงตัวทำจากแสตนเลส 2 ½" มม. ขนาดตามแบบขยาย ความคลาดเคลื่อน +/- 5 มม. ยึดติดผนังและพื้นด้วยน็อตและพุกโลหะ ต้นหน่งละ 3 จุด โดยน็อตยาวไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว
- ขนาดพื้นที่ของห้องน้ำและตำแหน่งการติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ตามแบบ ได้คำนึงถึงการใช้สอยของผู้พิการเป็นหลัก ถ้าสถานที่ก่อสร้างไม่สามารถ จัดทำได้ตามแบบให้พิจารณาปรับรูปแบบได้ตามสมควร ทั้งนี้ต้องให้คนพิการ ใช้งานได้สะดวก
- ให้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหา ผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้ง อยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก



SECTION A – A

SCALE 1 : 25



SECTION B – B

SCALE 1 : 25

รูปที่ 2.7-5 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

DATE : 01-05-2568

SCALE : 1 : 25

DRWG.NO.

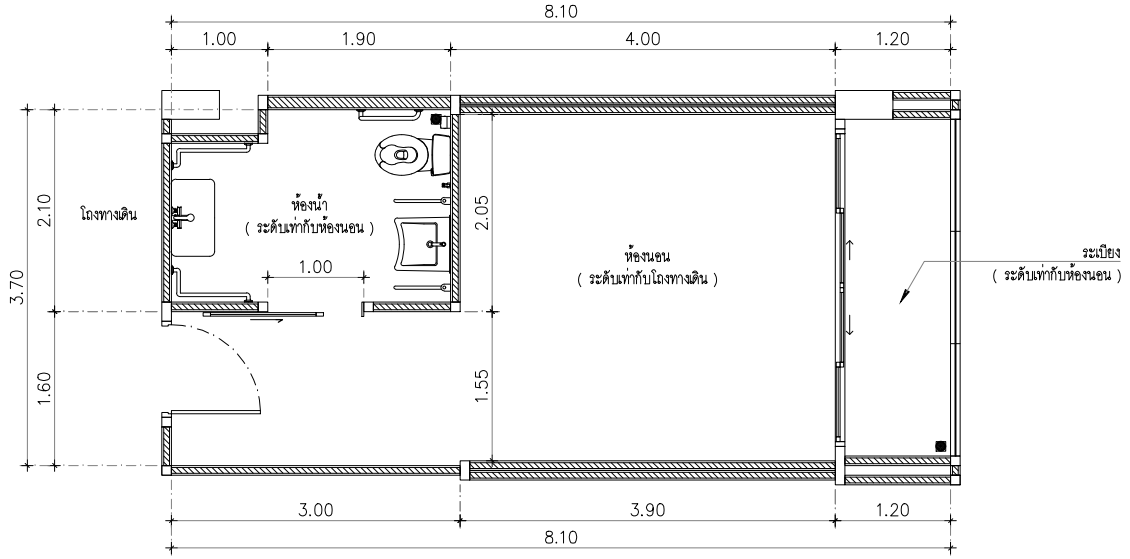
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

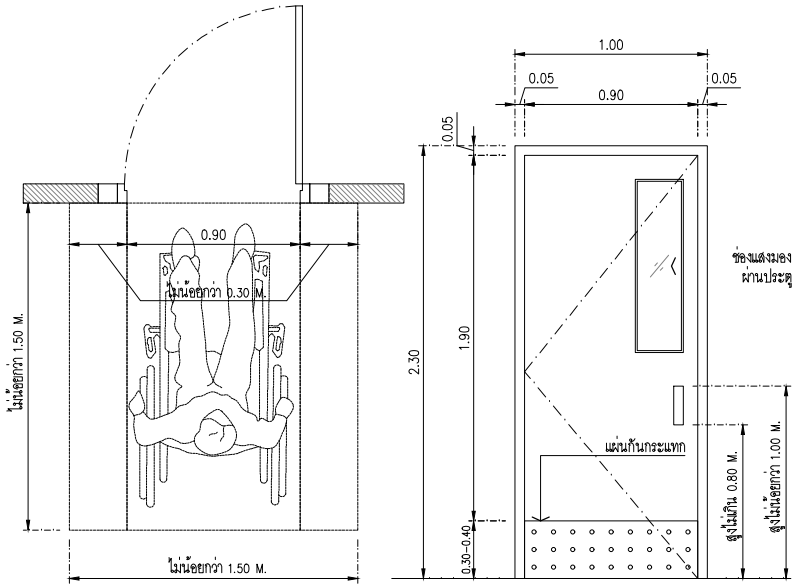
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh'].o]b—ibmTbN ehLue[{oeo7f}).n.f elnv myh'a,hn.=rqpcrf} f'fjJuwfrhj[,vd#Pkdb ehLy,pfqd0kbs[[.ehSnvfqd0k,lfy,g}-mu] h[{6xch.oo[[gotoa]ja} ekd,udldcdhw= elnv gu]kjbo[[.f q lfnv'cDh'.eh rbkxoba elnctsL:df mbE{vbrfegdadcf.f q mBdBfyh'



แบบขยายห้องพัก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ

SCALE 1 : 50



แบบขยายประตูห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ

NTS.

ประตูของอาคารต้องมี ลักษณะ ดังต่อไปนี้

1. เปิด – ปิดได้ง่าย
2. หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 13 MM.และให้ขอบทั้ง 2 ด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2
3. ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 860 MM.
4. ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีขนาดพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 MM. และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 MM.
5. ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดโนแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 MM.และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 MM. ในกรณีที่เป็นบานประตูเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นบานประตูเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 MM. แต่ไม่เกิน 900 MM.ยาวไปตามความกว้างของประตู
6. ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน
7. อุปกรณ์เปิด–ปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 MM. แต่ไม่เกิน 1,200 MM.

ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ที่อาจจะทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้การ ทุพพลภาพ หรือผู้ชรา

หมายเหตุ : ข้อกำหนดดังกล่าวไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิด–ปิดระบบอัตโนมัติ

บานประตูห้องพัก

- ควรมีช่องแสงมองผ่านประตูและช่องแสงติดประตูให้สามารถเห็นอีกข้างหนึ่งได้
- ควรมีแผ่นกันกระแทก (KICK PLATE) ที่ด้านล่างของประตูมีความสูงของแผ่นระหว่าง 300–400 MM. เต็มความกว้างของบานประตู

รูปที่ 2.7–6 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัย
สถ–สก 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

แบบขยายห้องพักผู้พิการ

DATE : 01–05–2568

SCALE : 1 : 50

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) จำนวน 180 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ในโครงการสูงสุดประมาณ **491 คน/วัน** รายละเอียดดังนี้

1) **ผู้ใช้บริการห้องพัก** คิดจำนวน 2 คน/ห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการ 360 คน/วัน (180x2 = 360)
2) **ผู้ใช้บริการห้องประชุม** ประมาณ 51 คน (51 ที่นั่ง)
3) **เจ้าหน้าที่และพนักงาน** จำนวน 80 คน (ไม่พักในโครงการ)

2.9 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.9.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ **150.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.9.1-1**

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก/ขนาดพื้นที่	ผู้ใช้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A				
- ห้องประชุม	-	51 คน (51 ที่นั่ง)	10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน[1/]	0.51
- ห้องอาหารเช้า	-	108 คน	50 ลิตร/คน/วัน[1/]	5.40
- พนักงาน	-	70 คน	68 ลิตร/คน/วัน[2/]	4.76
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A		**-**	**-**	**10.67**
อาคาร B				
- ห้องพัก	28 ห้อง	56 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1/]	21
- พนักงาน	-	10 คน	68 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.68
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B		-	-	**21.68**
อาคาร C				
- ห้องพัก	39 ห้อง	78 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1/]	**29.25**
อาคาร D				
- ห้องพัก	39 ห้อง	78 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1/]	**29.25**
อาคาร E				
- ห้องพัก	19 ห้อง	38 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1/]	14.25
- ห้องอาหารพนักงาน	-	80 คน	50 ลิตร/คน/วัน[1/]	4
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร E		-	-	**18.25**

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก/ขนาดพื้นที่	ผู้ใช้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร F				
- ห้องพัก	55 ห้อง	110 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1/]	**41.25**
อาคารพักมูลฝอยรวม				
- ห้องพักมูลฝอยรวม	15.58 ตร.ม.	-	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน[3/]	**0.14**
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ				**150.49**

หมายเหตุ /1 แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

/2 ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำ ประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ปรุงอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 39)

/3 เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจาก เกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) และเนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม มีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด จำกัด, เดือนตุลาคม 2568

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

- ***<u>แหล่งน้ำใช้หลัก</u>***

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่ ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการได้ ตามหนังสือที่ มท 55510-25/4687 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2568 (สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา ดัง**ภาคผนวก 4**)

- ***<u>ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ</u>***

ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่ ผ่านมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว (ø2”) จากนั้นน้ำจะถูกส่งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดี 1 ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี 2 ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรความจุทั้งหมด 320 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร E แล้วส่งจ่ายไปยังถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณชั้นหลังคาอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (TP-B-1,2) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีการออกแบบให้ใช้งานสลับกันระหว่างเครื่องหลักและเครื่องสำรอง ซึ่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นหลังคาของอาคาร B ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (รวม 20 ลูกบาศก์เมตร)
- ชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (รวม 10 ลูกบาศก์เมตร)
- ชั้นหลังคาของอาคาร F ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (รวม 20 ลูกบาศก์เมตร)

น้ำจากบ่อเก็บน้ำดีจะจ่ายไปยังอาคาร A และ E ส่วนจากถังเก็บน้ำบนหลังคาจะจ่ายไปยังอาคาร C, D และ F โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ (BP-1, BP-2) จำนวน 2 เครื่อง ออกแบบให้ใช้งานสลับกันระหว่างเครื่องหลักและเครื่องสำรอง เพื่อเพิ่มความมั่นใจและรักษาแรงดันน้ำให้คงที่ รองรับการใช้งานได้อย่างเพียงพอในทุกช่วงเวลา ทั้งนี้ ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าวช่วยเสริมความต่อเนื่องและความปลอดภัยในการใช้งานภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- ***<u>การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และแหล่งน้ำใช้สำรอง</u>***

แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาน้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลอ่าวนางและพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน (ท่อ CW) ขนาด ø3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่อยู่ใกล้กับบ่อเก็บน้ำดี 1 แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี 1 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี 2 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร และส่งจ่ายเข้าสู่ระบบเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

สำหรับบ่อเก็บน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวมทั้งหมด 530 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 3.52 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะต้องเฝ้าระวังและทำการสำรวจปริมาณน้ำสำรองในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าแล้งซึ่งจะต้องสำรองไว้อย่างน้อย 2 วัน

(ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.1-1** ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B,D และอาคาร F ดัง**รูปที่ 2.9.1-2** ถึง**รูปที่ 2.9.1-4** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.1-5** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้แต่ละอาคาร ดัง**รูปที่ 2.9.1-6** ถึง**รูปที่ 2.9.1-8** แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ดัง**รูปที่ 2.9.1-9 และ**แบบขยายถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ดัง**รูปที่ 2.9.1-10**)

- ***<u>ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u>***

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

1) ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย เป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

2) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) ถังกำจัดเรซิ่น (RASIN FILTER) เป็นระบบผลิตน้ำอ่อนด้วยสารกรองเรซิ่น (Ion Exchange Resin) มีคุณสมบัติใช้สำหรับกรองความกระด้างออกจากน้ำ เช่น หินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียม ซึ่งเป็นสาเหตุของตะกอนที่จับตัวอยู่ในอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อน ช่วยทำให้น้ำที่มีความกระด้างเป็นน้ำอ่อน ซึ่งเป็นการกำจัดต้นเหตุของตะกอนออกโดยตรง ภายในจะมีสารกรอง Resin อยู่ภายในและล้างคืนรูปสารกรองด้วยน้ำเกลือ

(แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.1-11**)

- **<u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u>**

1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ Commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งาน และการบำรุงรักษาแก่พนักงานโครงการ

2) ดำเนินการตามคู่มือ และคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย

3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน

4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค ทุก 3 เดือน

5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป

6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดันและ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ

7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบmanual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้

อย่างไรก็ตาม ทุกครั้งที่มีการล้างทำความสะอาดสารกรองให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานสังเกตน้ำที่ผ่านการล้างย้อน (backwash) ว่ามีตะกอนสกปรกออกมามากหรือไม่ หากมีปริมาณน้อย สามารถลดความถี่ในการล้างย้อน (backwash) จากทุก 10-15 วันๆ เป็น ทุก 1 เดือน ได้ตามความเหมาะสม

8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่

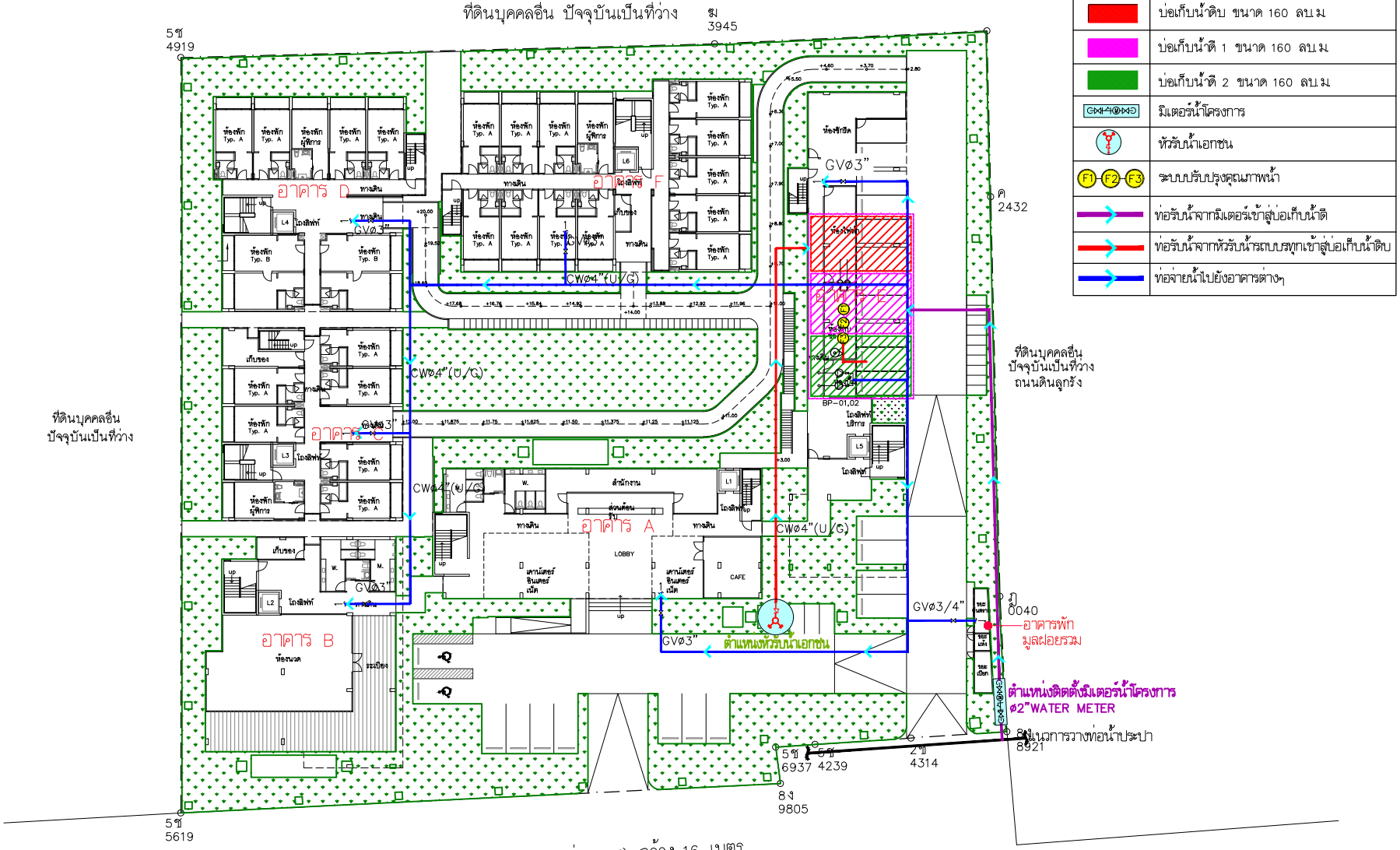
9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบฉีดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตามSeal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน

10) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

- ***<u>การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</u>***

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกัดกร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลวประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้หรือรอยตามด จะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ



สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 160 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำดี 1 ขนาด 160 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำดี 2 ขนาด 160 ลบ.ม
	มิเตอร์น้ำโครงการ
	หัวรับน้ำเอกชน
F1 F2 F3	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
	ท่อรับน้ำจากมิเตอร์เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ
	ท่อรับน้ำจากหัวรับน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ
	ท่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่างๆ

SCALE 1:400

รูปที่ 2.9.1-1 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

PROJECT NAME :
Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :
บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

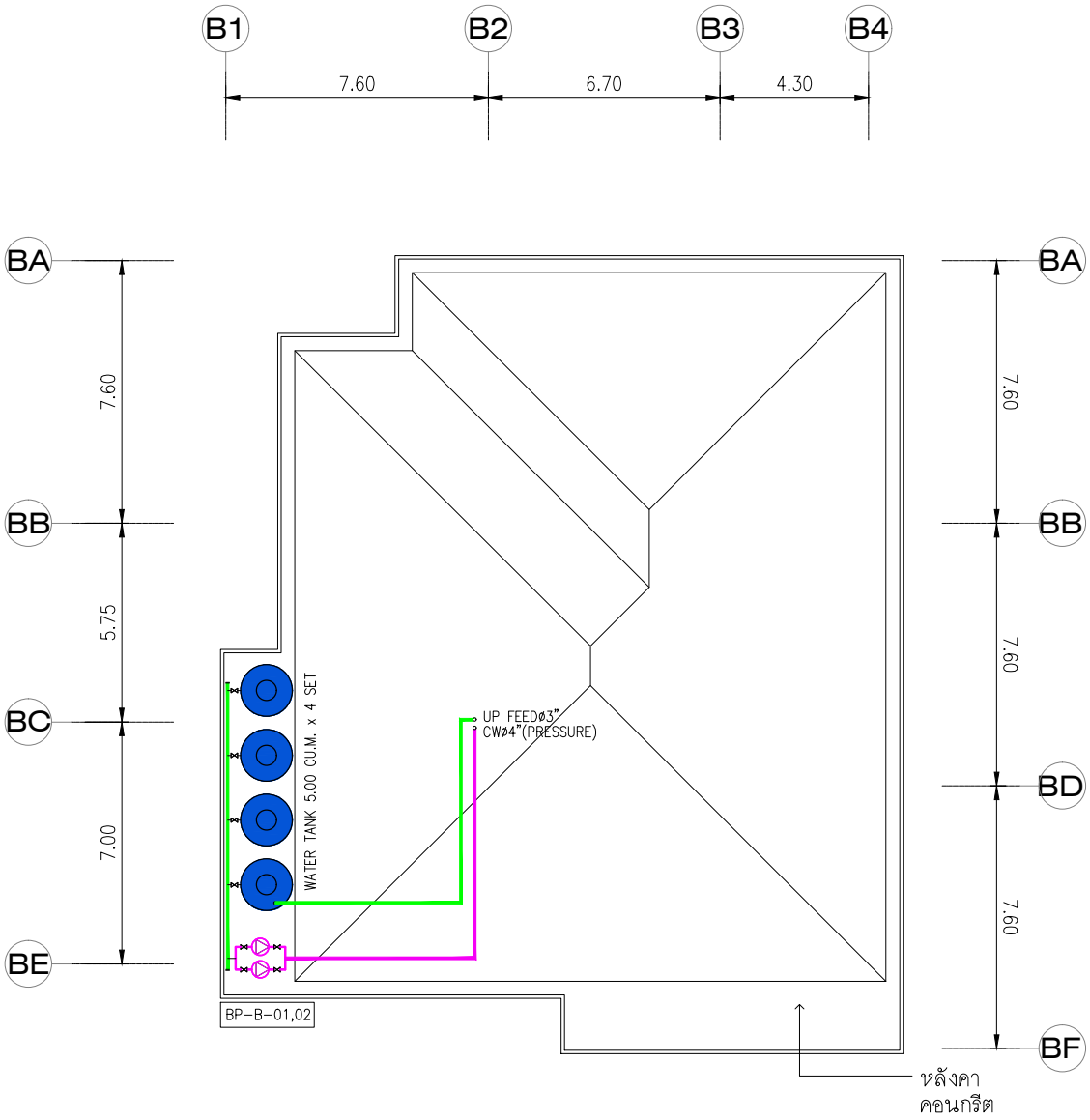
SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม
	BOOSTER PUPM
	ท่อจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำ
	ท่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

รูปที่ 2.9.1-2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B

SCALE 1:200

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

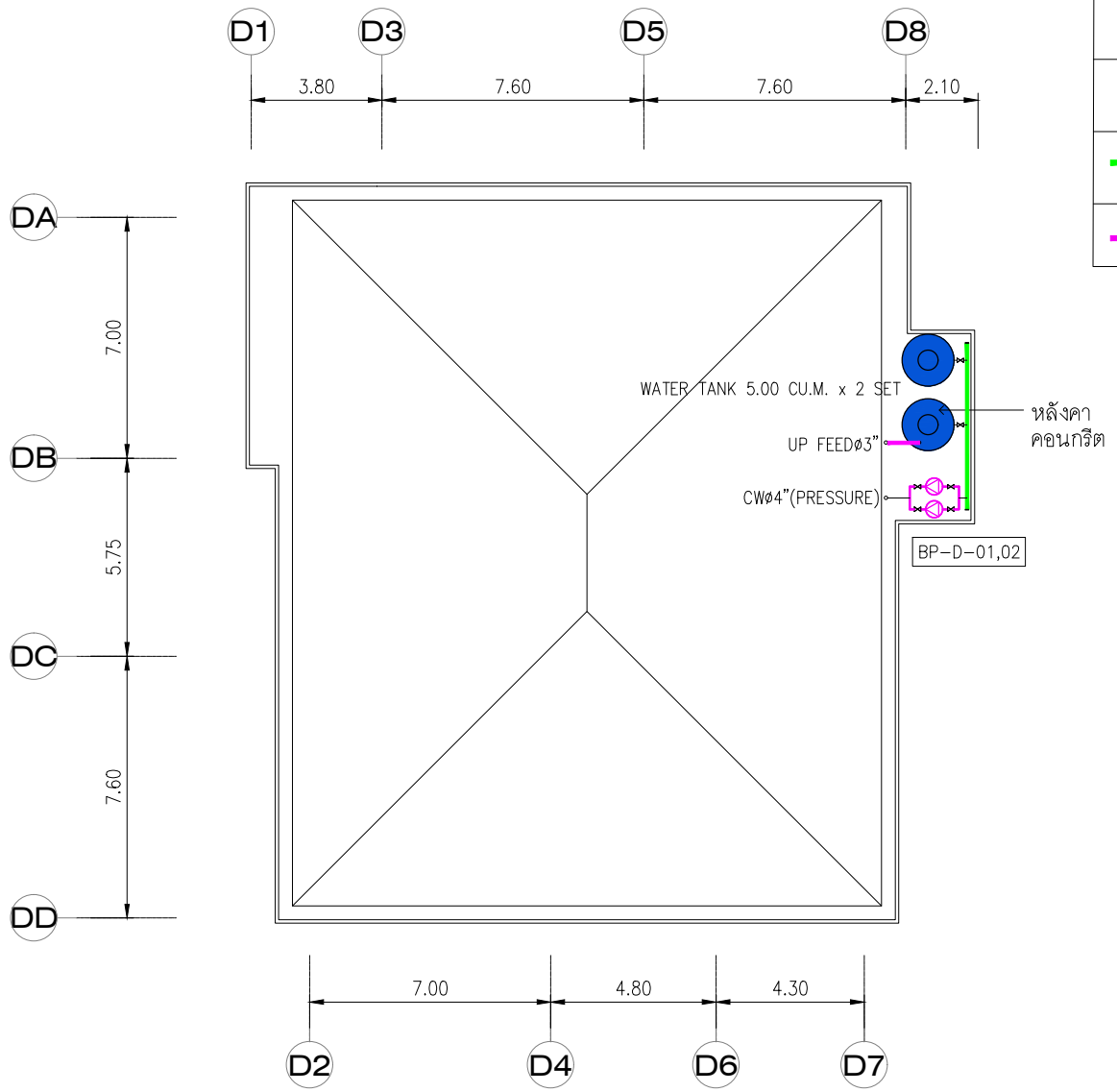
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม.
	BOOSTER PUPM
	ท่อจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำ
	ท่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

รูปที่ 2.9.1-3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร D

SCALE 1:200

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ผล
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วพก.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรันย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรันย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

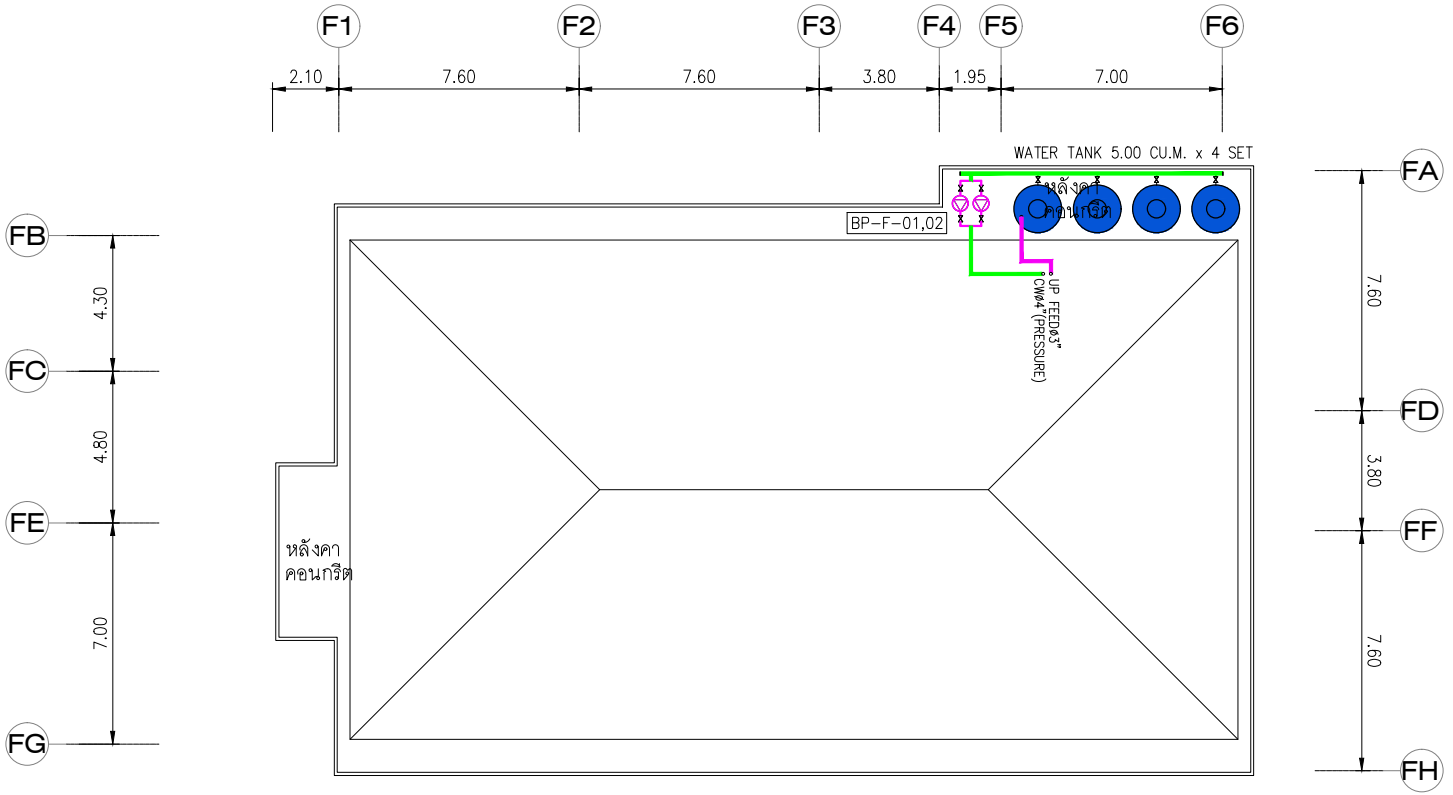
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม
	BOOSTER PUPM
	ท่อจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำ
	ท่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร



รูปที่ 2.9.1-4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร F

SCALE 1:200

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ผล
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนง คำคง วพก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์ทวีผล์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์ทวีผล์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

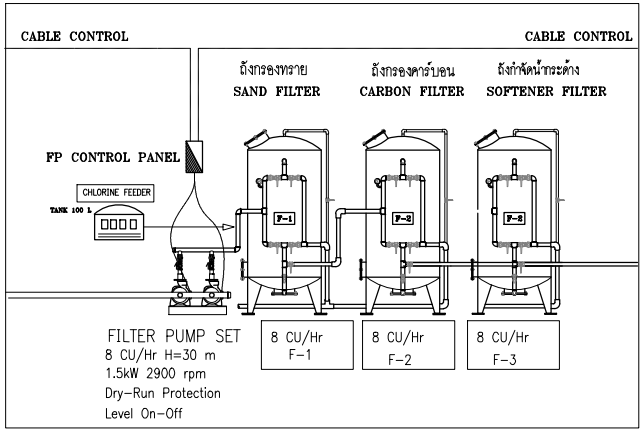
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

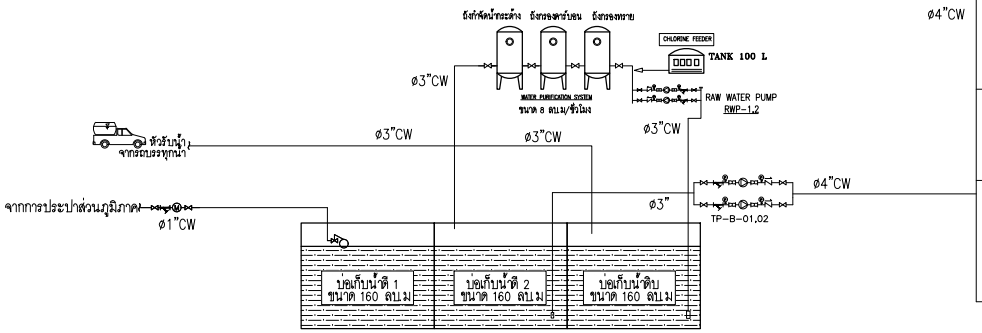
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

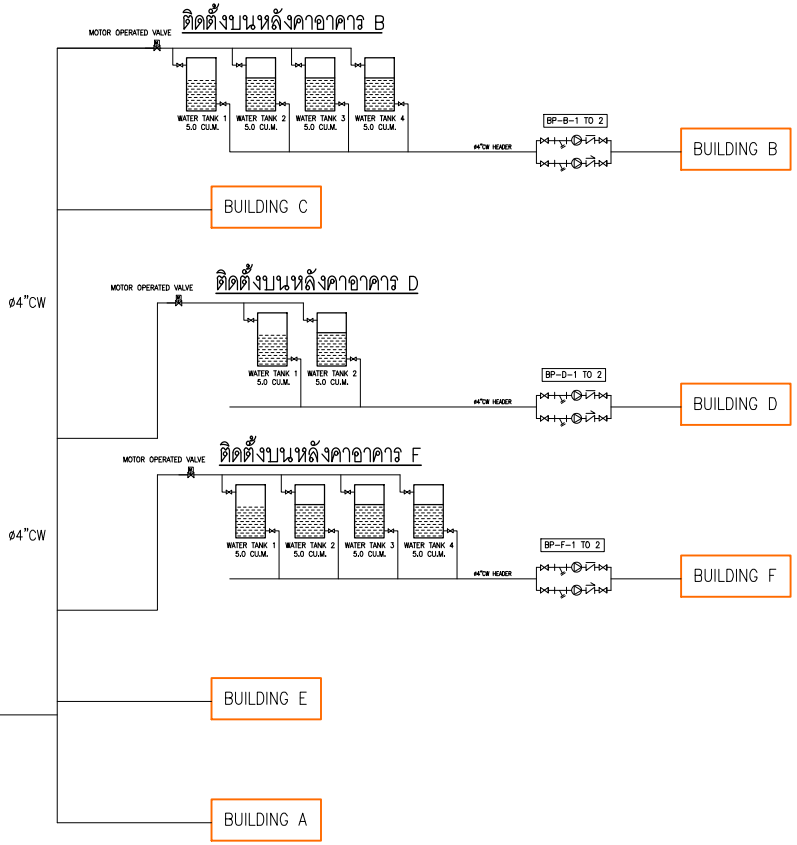
WATER PUMP SCHEDULE

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
FILTER PUMP	RWP-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	8 CU.M/Hr	20	2	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
TRANSFER WATER PUMP	TP-A-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP BUILDING B	BP-B-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	15 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	HORIZOTAL MULTI-STAGE	PRESSURE SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP BUILDING D	BP-D-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	15 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	HORIZOTAL MULTI-STAGE	PRESSURE SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP BUILDING F	BP-F-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	15 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	HORIZOTAL MULTI-STAGE	PRESSURE SWITCH	GRUNDFOS



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้





รูปที่ 2.9.1-5 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ ส.ย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

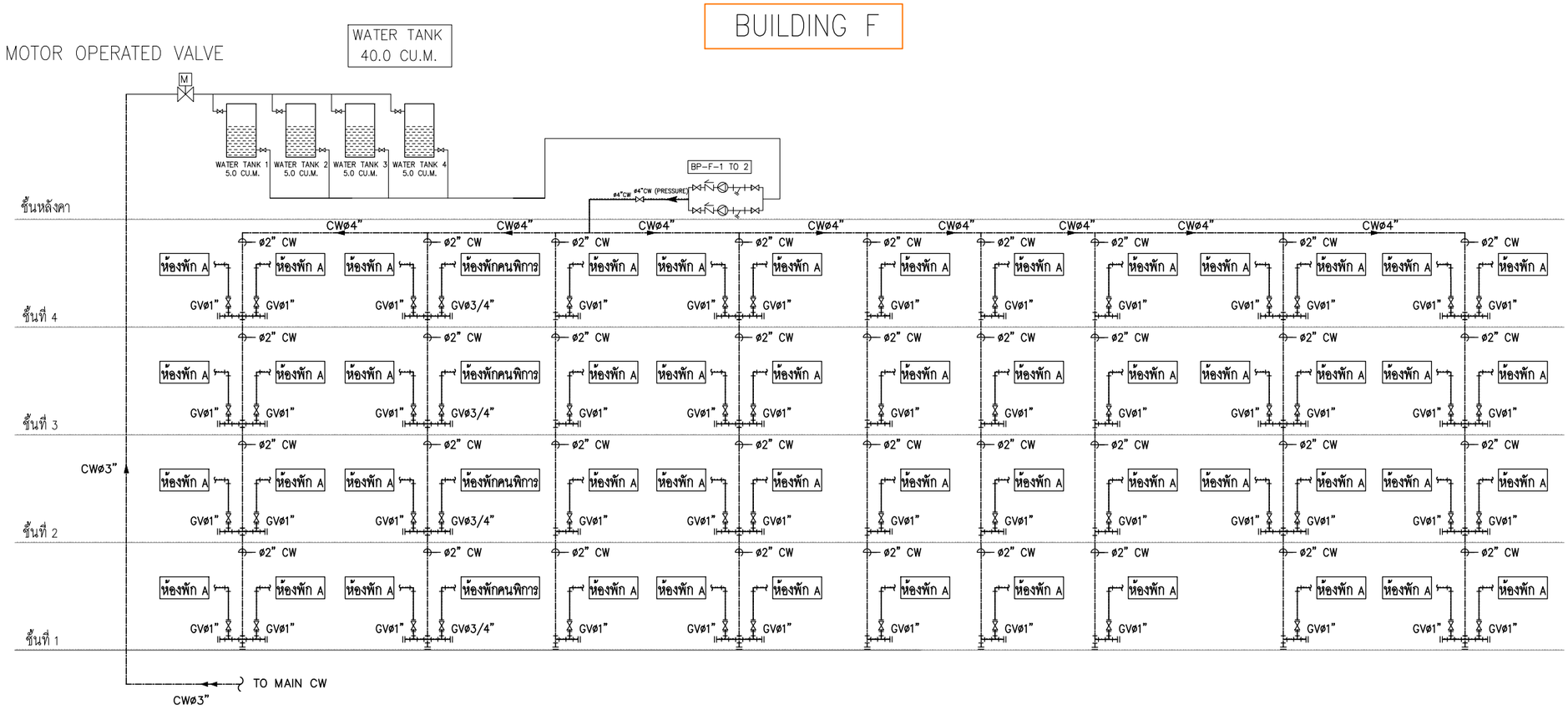
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

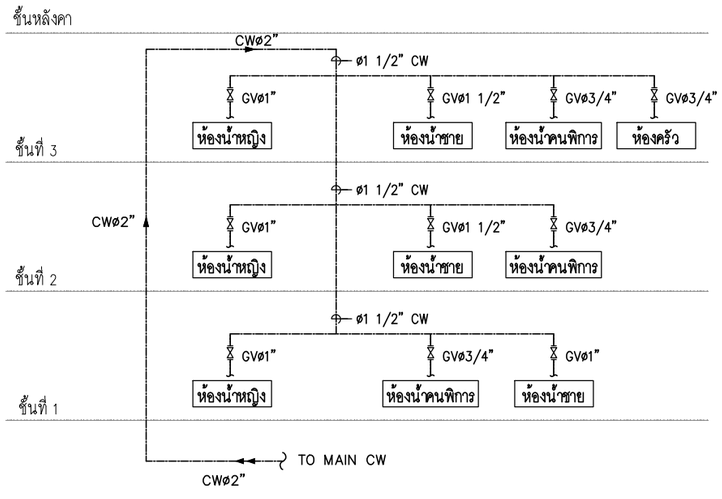
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

BUILDING F



BUILDING A



รูปที่ 2.9.1-6 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร A และอาคาร F

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

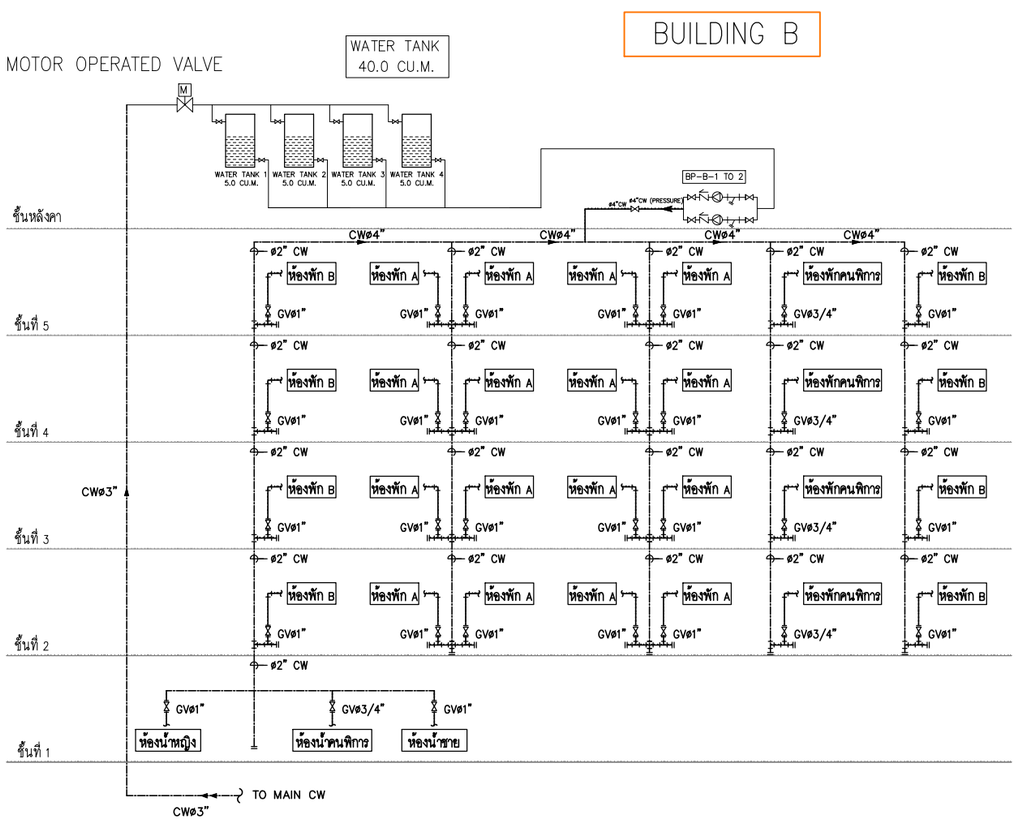
DRWG.NO.

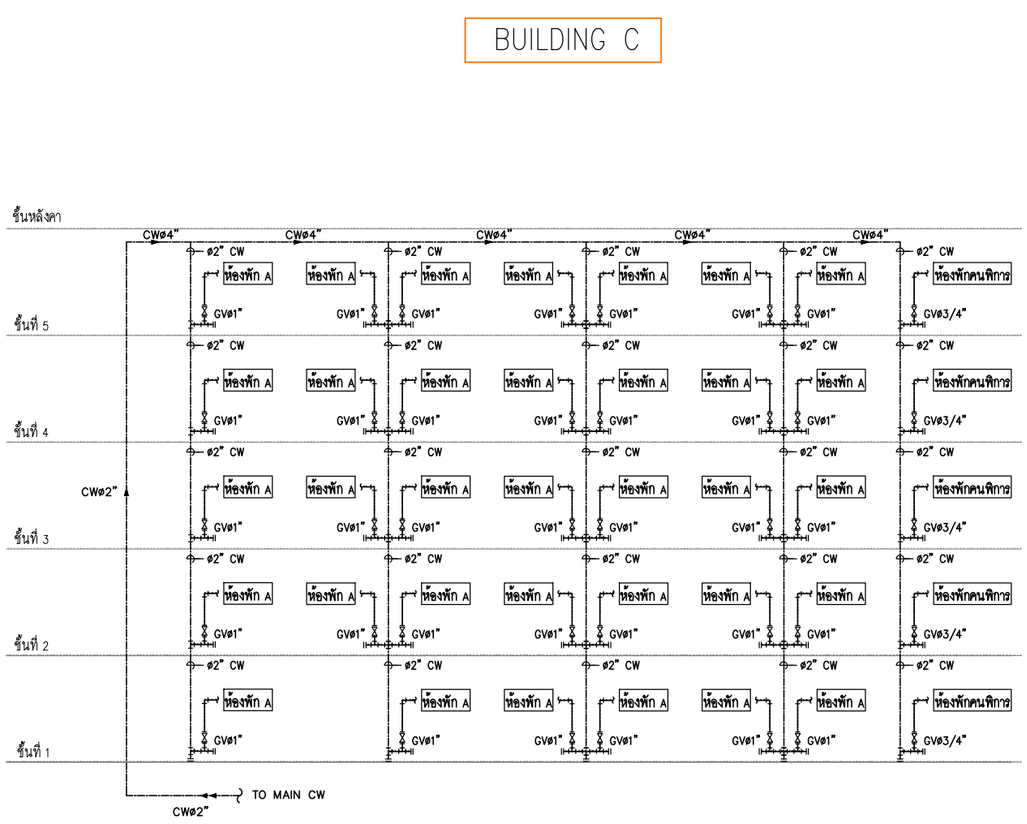
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[ouh';o}b-=tbmTbN shk,oe[;oso7{}:o.f slnv myh's,fwx.=hgzpcrtj f!p,zwfhj[vo6Pk9b shk;,yfitpt0kdc[[.sh5nvfp!k9k,9y;g]-mu;] h[[6w;h.oc[[pirtos]p6 skd,udkkcdh=-slnv gxjuj.poc[[.f q 9rv'cOh'.sh l5kxobd slnv;bl;di mik[:d]vofegobodki.f q m6d8iyh'





รูปที่ 2.9.1-7 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร B และอาคาร C

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

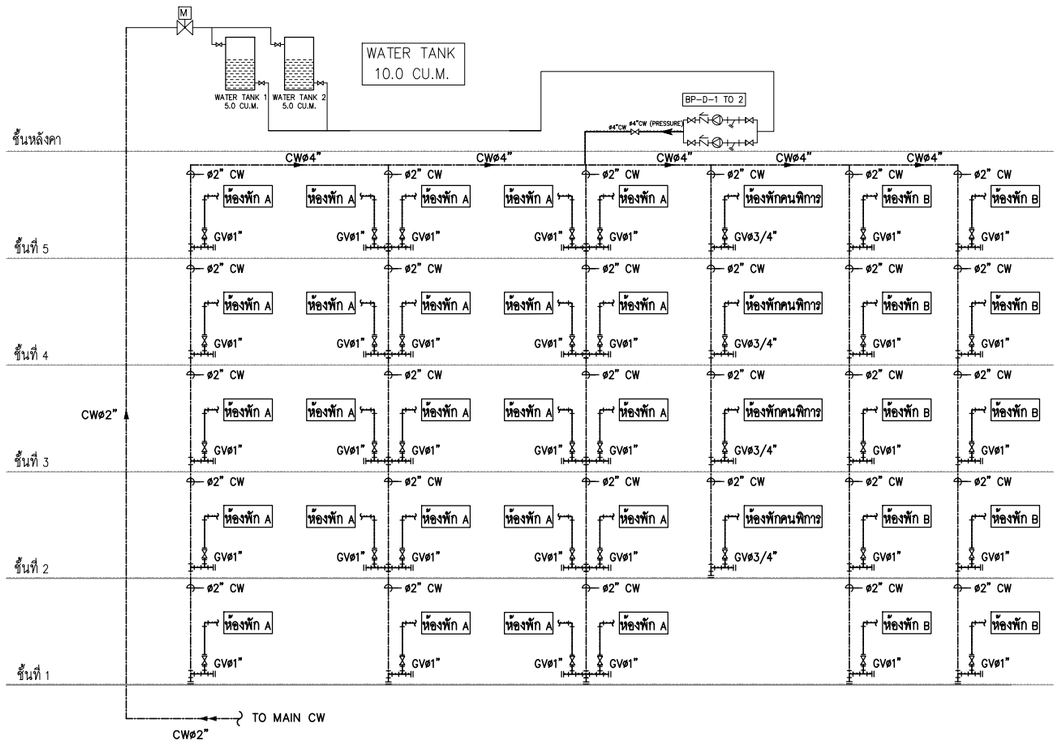
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

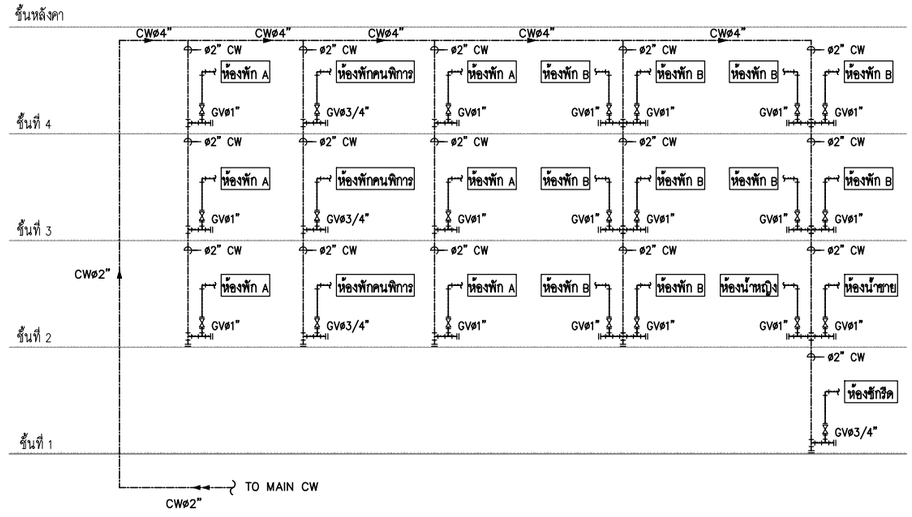
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[ouh';o]b-=lbmTbN shk,oe[;oeo7{]3.o.f slnv myh's,fwx.=hgzpcr[f5p,bwfhi}[vo6Pk9b shk;;yfi1p10kdc[[,sh5nvltpt9k,9y,g]-=uj 1t[6w;h.oc[[gxHoa]yd] skd,udklcdhw-slnv gxJ;poo[[.f q 9hv'c0h'.eh f5kxobd slnv;bLdi mk[;dyofegbodkl.f q m6d8jyh'

BUILDING D

MOTOR OPERATED VALVE



BUILDING E



รูปที่ 2.9.1–8 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร D และอาคาร E

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

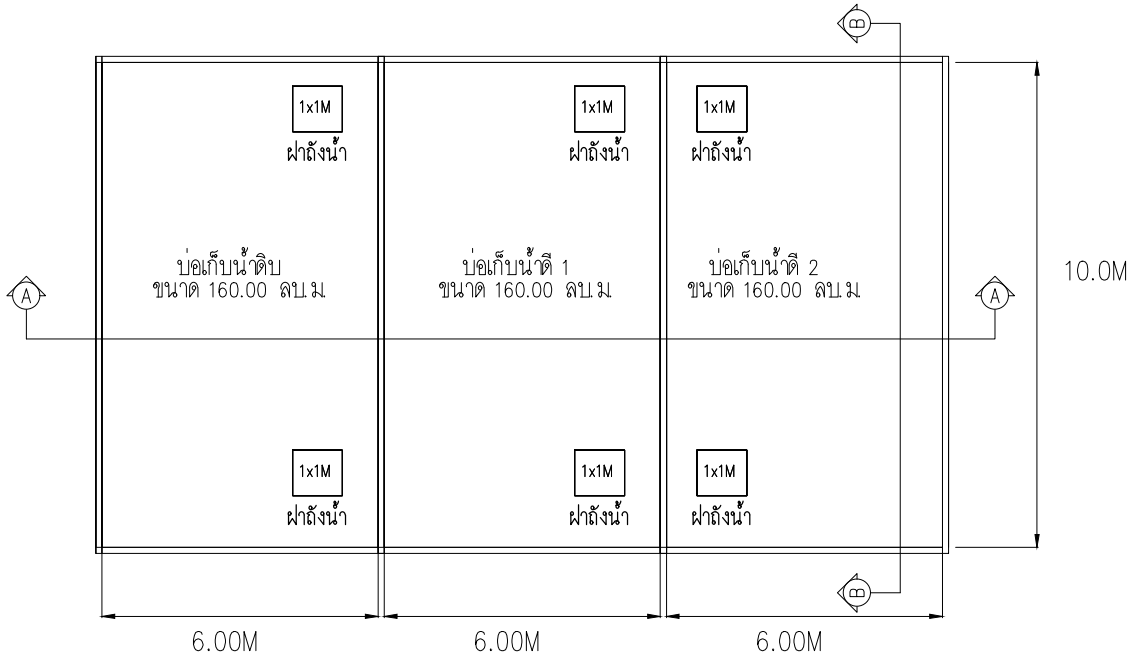
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

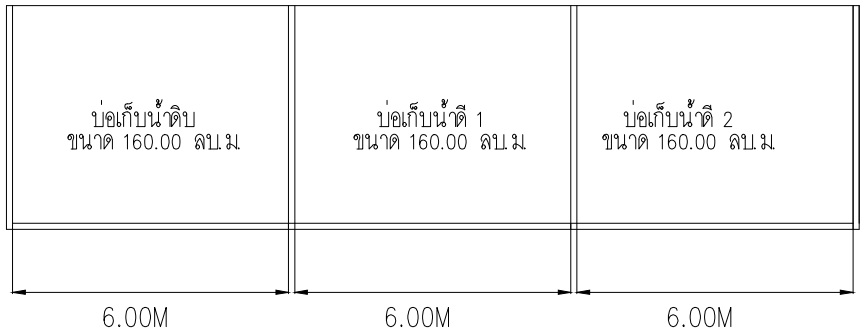
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[ouh';o]b–IbmTbN shk,oel;oso7{!];o,f slnv myh's,fwx,=hgzpcr!j F!p,bwfhj{vo6Pk9b shk;,yfi1p!0kdc[[.sh5nvlrpt9k,9y,g}–muj 1l{6w;h.oc[[gxtsa}yd} skd,udklcdh=–slnv gxjujpoc[[.r q 9hv'oOh',sh t5kxobd slnv;bL;di mk[dj!ofegobodk;f q m6d8jyh'



PLAN



SECTION A-A



SECTION B-B

รูปที่ 2.9.1-9 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สก 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

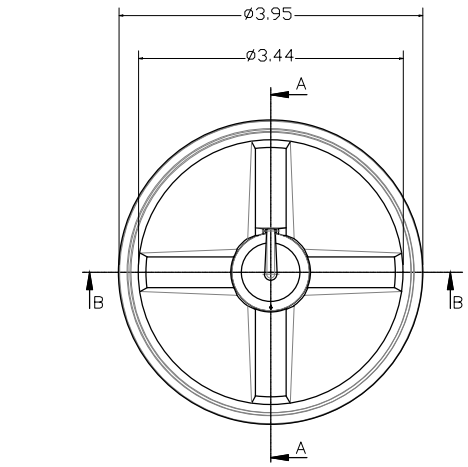
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

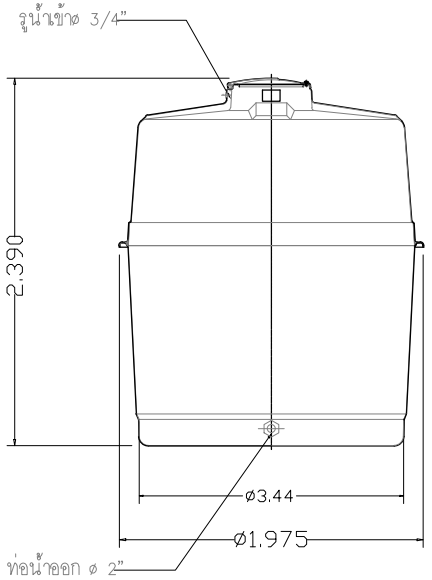
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

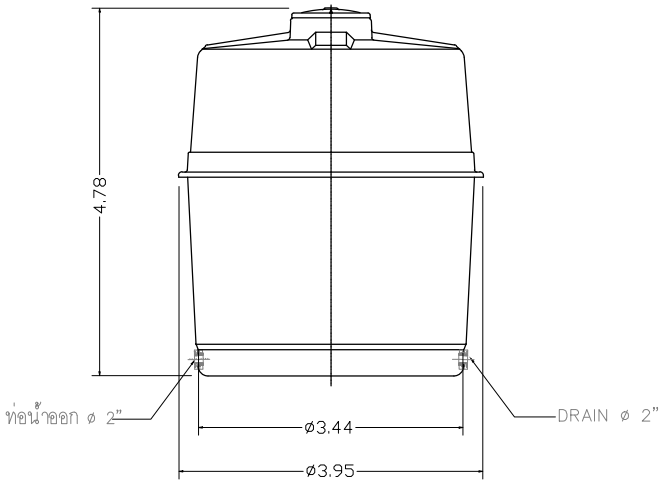
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



PLAN



SECTION A – A



SECTION B – B

รูปที่ 2.9.1–10 แบบขยายถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

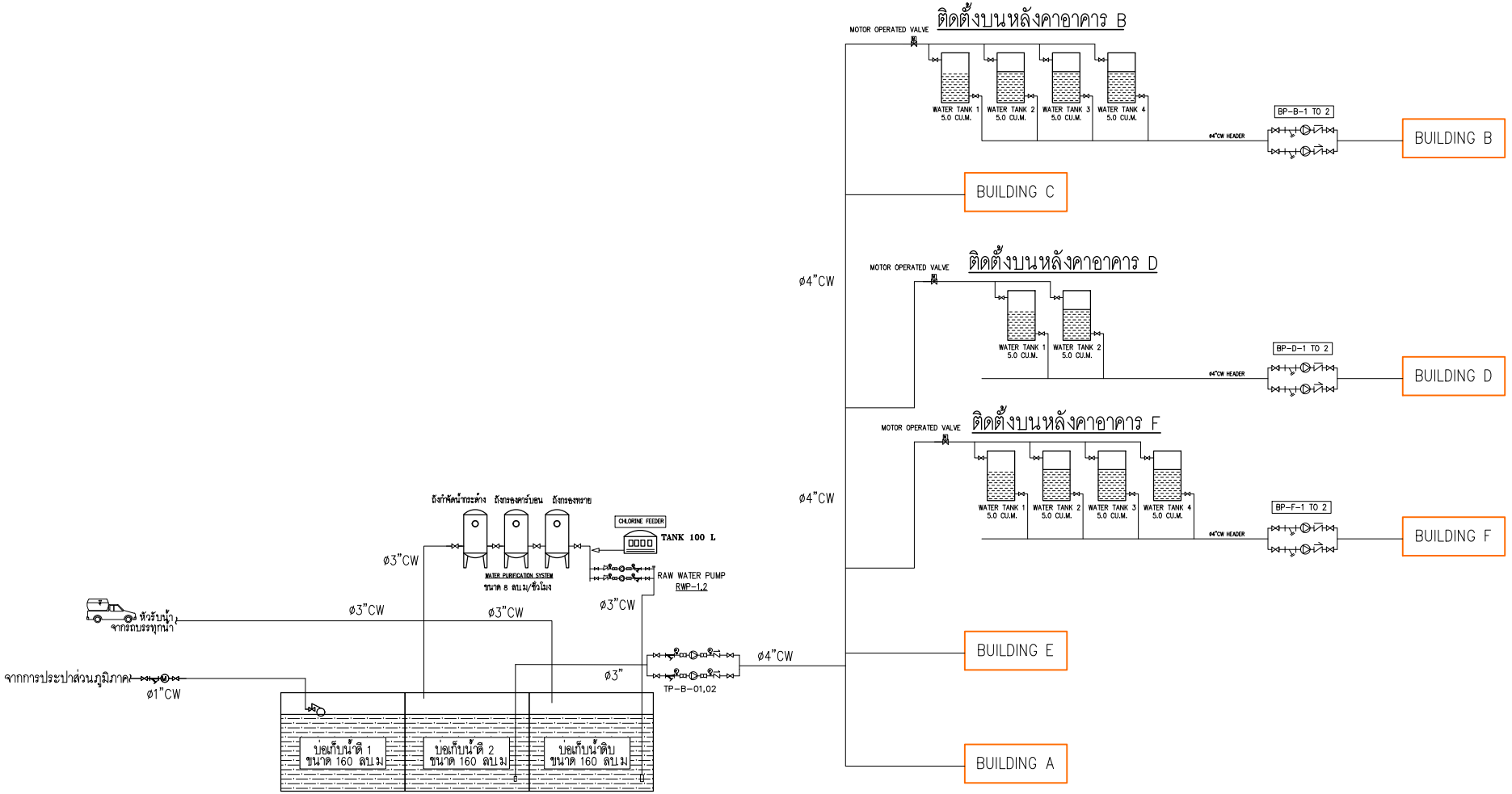
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

d[[ouh1;o]b—ibmTbN ehLue[;oeo7f)}s,t elrv-
myh'a,he,–ngpor!] f'[s,ueYnfg[,vd6Pkdb ehk;,yftp!0kbs[[
.ehSrvlfp!0k,lfy,g]–mu] h[6xc!.oc[[gxtrox]ped ekd,udkbdtrw–
elrv gx]k]ro:[[.f q lfrv'cDh'.eh t0kxobd elrvctk;,d!
mbf,d)oxfegsdsdc!.f q mBdBfyh'



รูปที่ 2.9.1-11 แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สต 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.9.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD_5) หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย จะมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ **120.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.9.2-1**

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ชนิดและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร A			ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- ห้องประชุม	0.51	0.41	
- ห้องอาหารเช้า	5.40	4.32	
- พนักงาน	4.76	3.81	
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย	**10.67**	**8.54**	
อาคาร B			ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- ห้องพัก	21	16.80	
- พนักงาน	0.68	0.54	
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย	**21.68**	**17.34**	
อาคาร C			ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- ห้องพัก	**29.25**	**23.40**	

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ชนิดและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร D			ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- พนักงาน	**29.25**	**23.40**	
อาคาร E			ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- ห้องพัก	14.25	11.40	
- ห้องอาหารพนักงาน	4	3.20	
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย	**18.25**	**14.60**	
อาคาร F			ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- ห้องพัก	**41.25**	**33**	
อาคารพักมูลฝอยรวม			ใช้รวมกับระบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณอาคาร A
- ห้องพักมูลฝอยรวม	**0.14**	**0.14**	
รวมทั้งโครงการ	**150.49**	**120.42**	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้
ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด จำกัด, เดือนตุลาคม 2568

3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- *ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)* ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ø3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ø4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- *ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe)* ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ø3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด ø4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- *ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)* ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ø4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ø6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- *<u>ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)</u>* ของอาคาร ขนาด ø3 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร วิศวกรจึงได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร แล้วนำไปบำบัดรวมอีกครั้ง โดยระบบบำบัดขั้นต้นเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ติดตั้งทั้งหมด จำนวน 7 ชุด ดังนี้

- **<u>อาคาร A</u>** มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 8.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหลังอาคาร A จะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำของแต่ละส่วน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร A จะรองรับน้ำเสียจากห้องครัว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด หน้าอาคาร A เพื่อแยกและกำจัดไขมันจากน้ำเสียที่เกิดจากห้องอาหารและห้องครัว ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

- **<u>อาคาร B</u>** มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 17.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคาร B จะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำภายในห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

- **<u>อาคาร C</u>** มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 23.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร C จะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำภายในห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

- **<u>อาคาร D</u>** มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 23.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร D รองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำภายในห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

- **<u>อาคาร E</u>** มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 14.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถหน้าอาคาร E จะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำจากส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

- **<u>อาคาร F</u>** มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหลังอาคาร F จะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำภายในห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

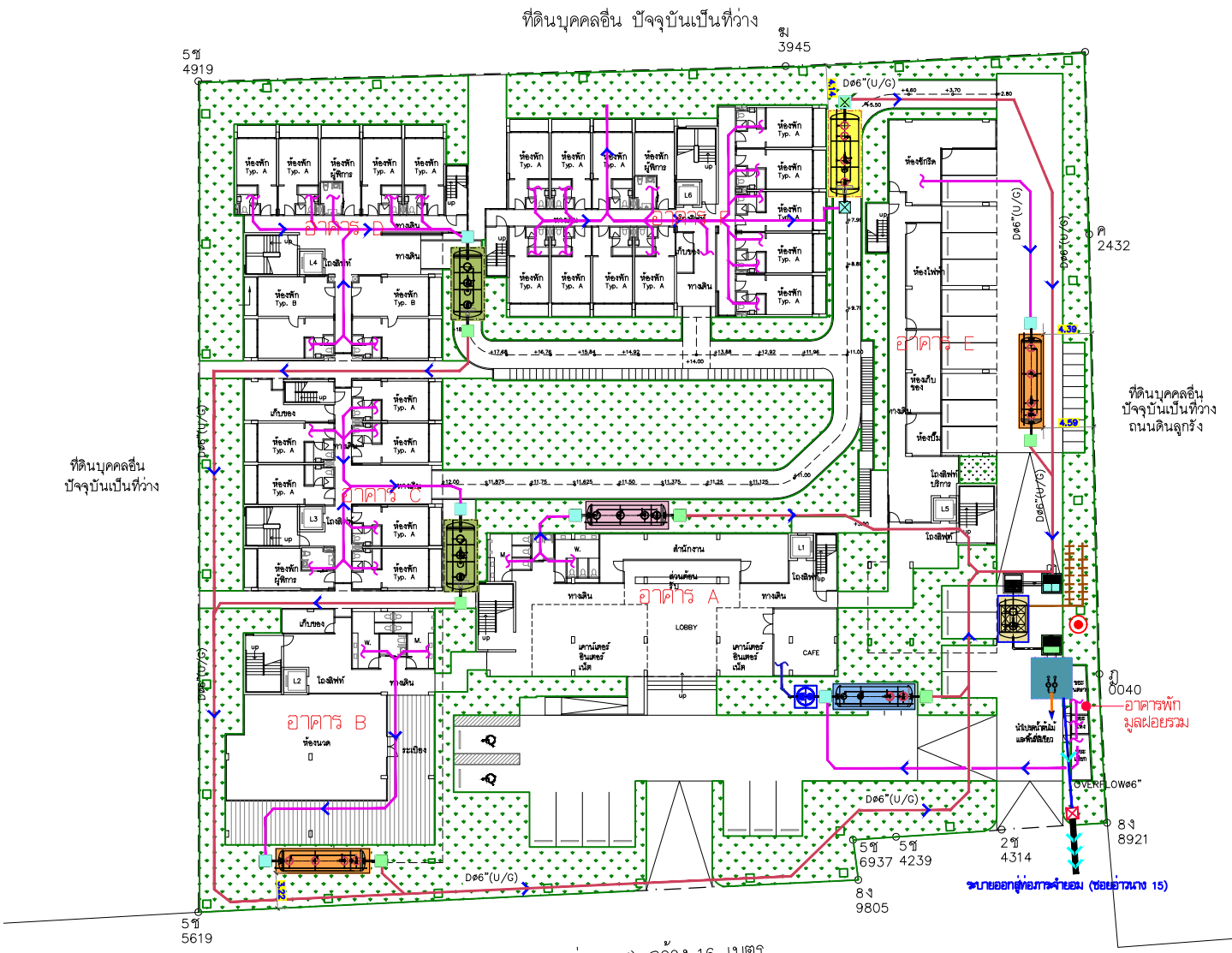
- **<u>อาคารพักมูลฝอยรวม</u>** มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร ที่รองรับห้องครัวของอาคาร A

ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากอาคารทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้ทางเดินใกล้ที่จอดรถคันที่ 11-12 โดยระบบดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120.42 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียจาก ห้องส้วม น้ำอาบ และการซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_5 ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ภายหลังการบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และไหลเข้าสู่บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะนำน้ำดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป

(ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.2-1** ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.2-2** ถึง**รูปที่ 2.9.2-5**)



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 5 ลบ.ม
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 6 ลบ.ม
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 20 ลบ.ม
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 25 ลบ.ม
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 40 ลบ.ม
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 150 ลบ.ม
	ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลบ.ม
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
	ถังกำจัดแอร์โรซอล
	พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน
	บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลบ.ม
	ท่อน้ำเสียจากแต่ละอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
	ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	ท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อภาระจำยอม

SCALE 1:400

รูปที่ 2.9.2-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NAME :
Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :
บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

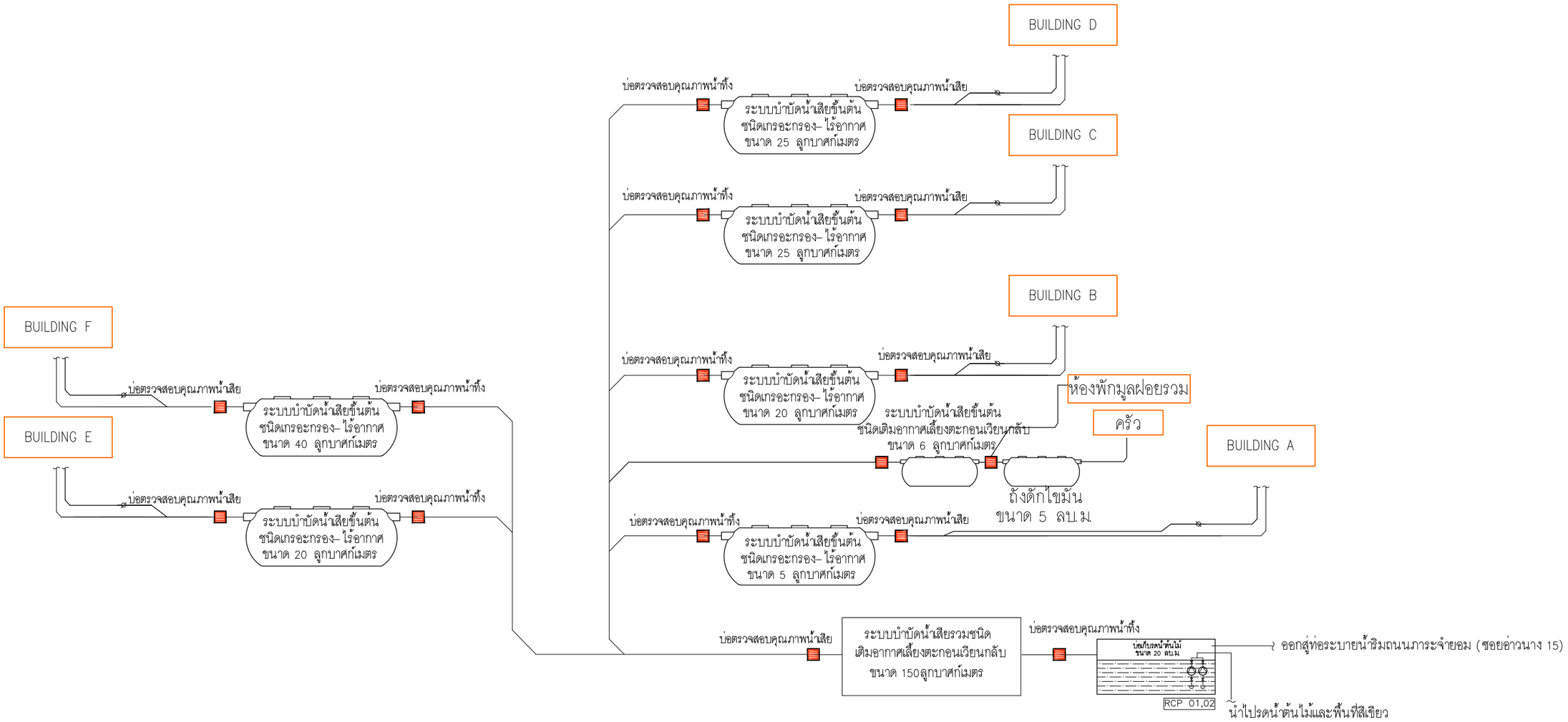
SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



รูปที่ 2.9.2-2 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

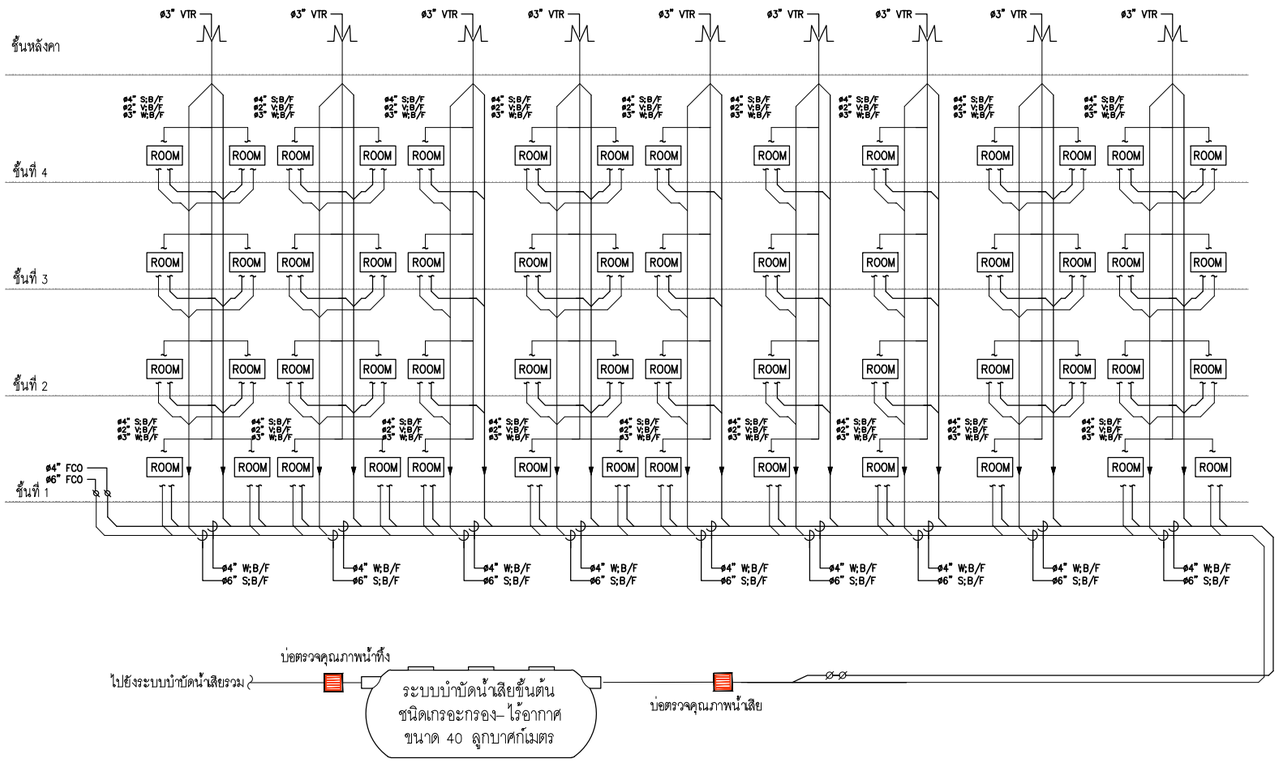
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

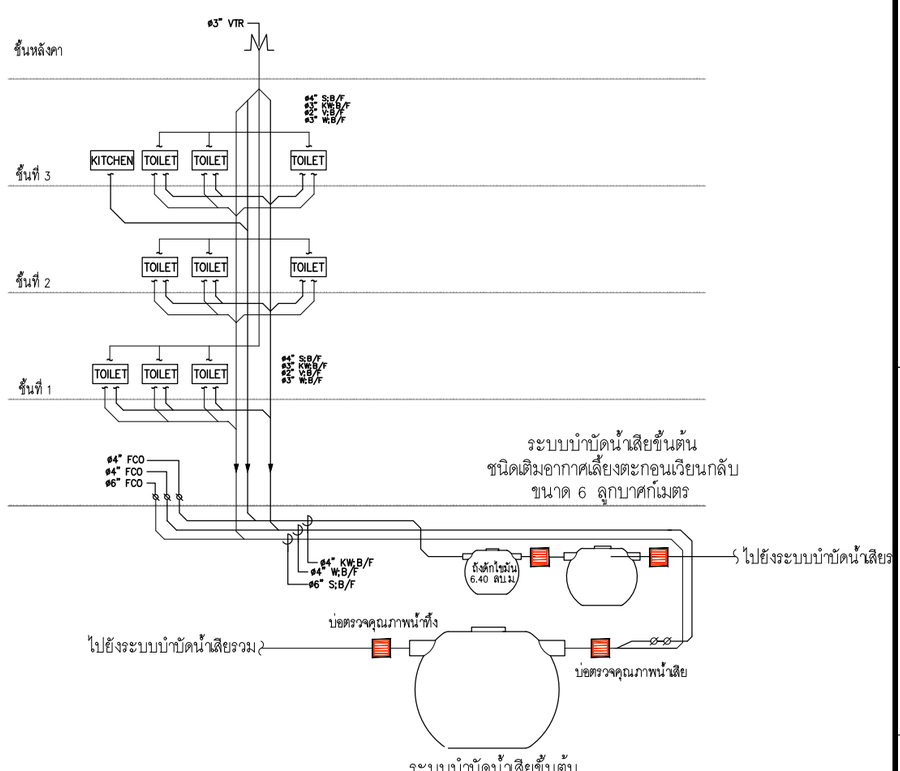
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
c[[eunf;o}}-ibmTbN shk,oel}:oso7f}}a.f slnv myk'a,fxu,mhppcn[f!p,bxfhi{vod!Pk9b shk,yftlpt0kdc[[.sh5nvltpt9k,9y,q}-mu] ht{6wr.h.oc[[gxHos}xd} skd,udklcdhw-slnv gx}u}poo[[.r q 9h'v'c0h'.sh t5kxobd slnv.bL:di mk[d}vofegobodkl.f q m6d8}yh'

BUILDING F



BUILDING A



รูปที่ 2.9.2-3 ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร A และอาคาร F

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

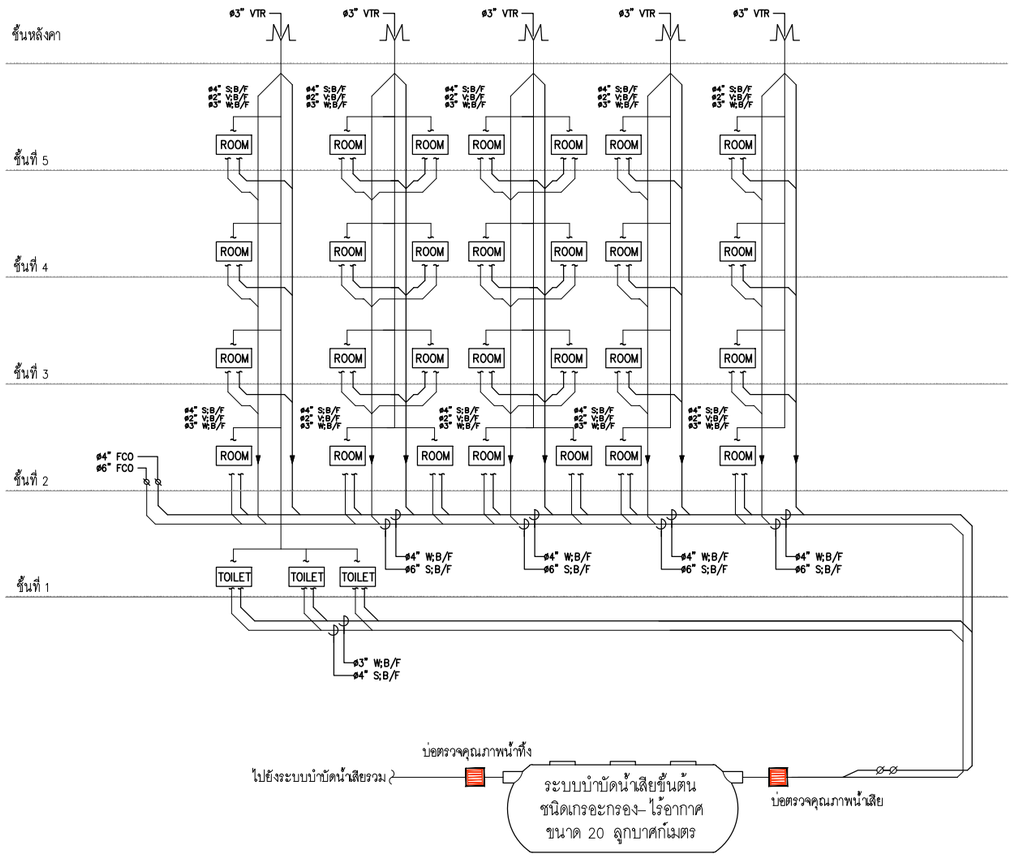
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

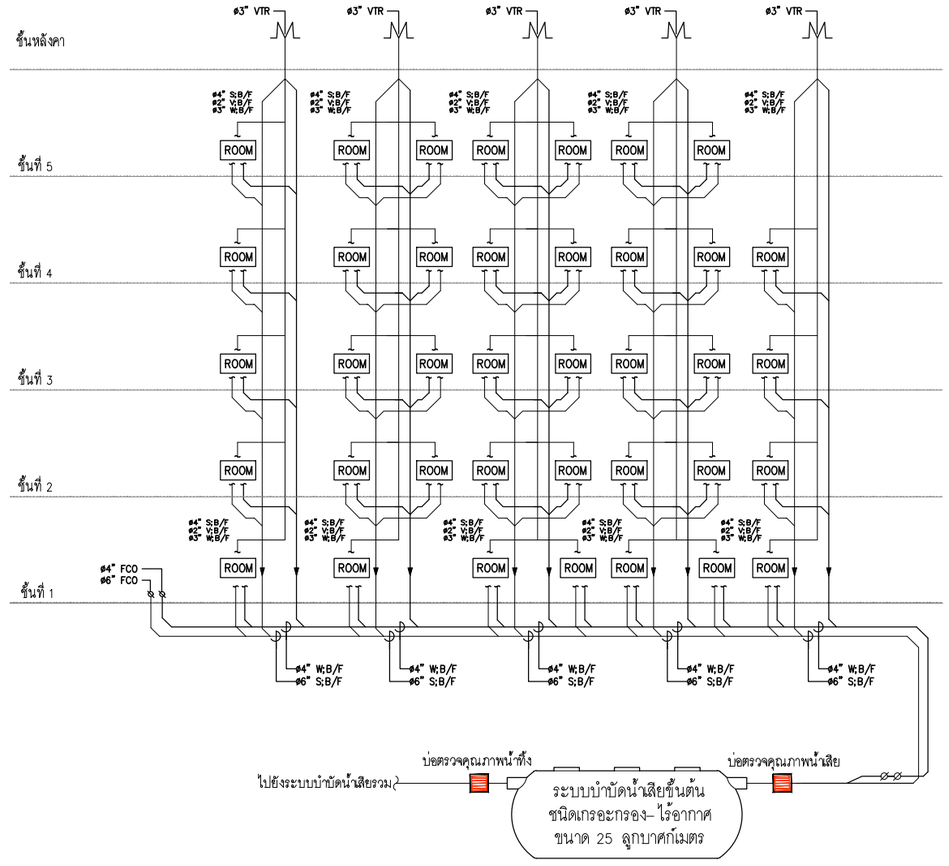
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[euh';o}>-IbmTbN shk,oe[;oso7{}}a.f slnv myA'x,fw;-mpporj] f'p;bxfhj{xo8Pk0b shk,yffpt0kdc[[;sh5nvltpt9k,9y;q}~mu] ht[6w;h.oc[[qvtfos}yd} skd,udklcdhw~ slnv gx}u}poo[[;.f q 9h'v'c0h';sh f5kxobd slnv;bL;di mk[d]vofegobodkl.f q m6d8jyh'

BUILDING B



BUILDING C



รูปที่ 2.9.2-4 ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร B และอาคาร C

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

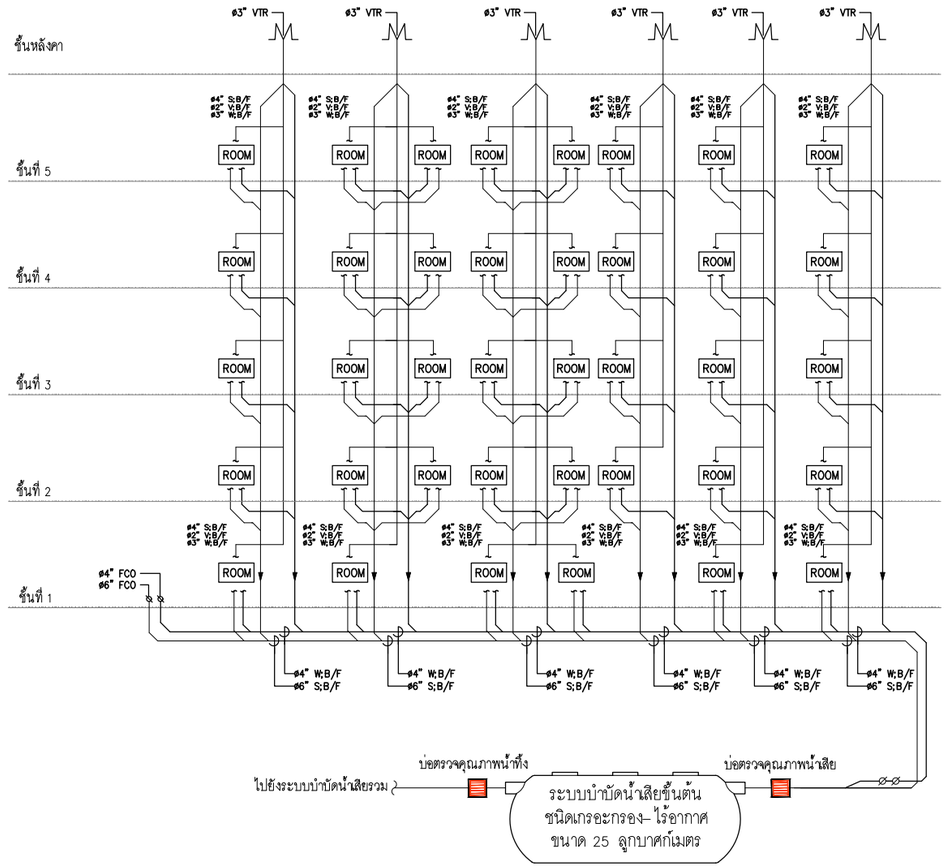
DRWG.NO.

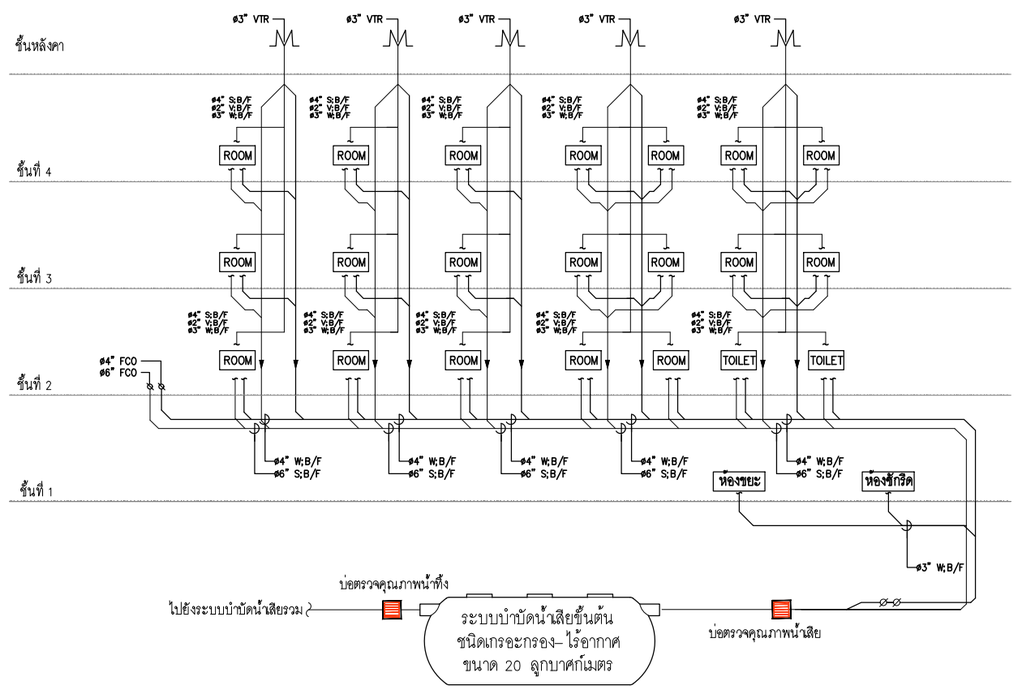
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
c[[ouh^;q}~ibmTbN shk,oeljoso7{1}o,f slnv myh's,fwx,=hgzpcrj f!p,bwfhi}[vo6P9b shk;,yfitpt0kdc[[.sh5nvltpt9k,9y;q}~mu] !t[6w;h.oc[[qxttos]yd} skd,udklcdhw~ slnv gxjlujpoo[[,f q 9hvlvOh',sh !5kxobd slnv;bL;di mk[djvofegobodkl,f q m6d8iyh'





รูปที่ 2.9.2-5 ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร D และอาคาร E

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[{ouh';o}b-ilbmTbN shk,oe|;oeo7{1}o.f slnv myh's,fwx.=hgzpcrj' f'fp,bwfhi}{vo6Pk9b shk,;yfi1p10kdc[[:sh5nvltp1tk,9y;g}-muj' 1t{6w;h.oc[[gxHoa}yd} skd,udklcdhw~ slnv gxJujpoo[{.f q 9hv'c0h'.eh !5kxobd slnv;bLdi mk{dyohbgobodkl.f q m6d8yh'

5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน

5.1) <u>ถังดักไขมัน</u>

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD_5) ไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของถังดักไขมัน ประกอบด้วย ตะแกรงดักเศษอาหาร ส่วนแยกไขมันและน้ำ ท่อระบายน้ำล้น รายละเอียดดังนี้ (แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร ดัง**รูปที่ 2.9.2-6**)

- **ตะแกรงดักเศษอาหาร** ทำหน้าที่ในการดักจับเศษอาหารจากท่อน้ำเข้า มีลักษณะเป็นตะแกรงที่มีรูขนาดเล็กเรียงตัวไปทั่วทั้งแผ่น เพื่อแยกเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ไว้และระบายน้ำลงสู่ถังดักจับไขมัน
- **ส่วนแยกไขมันและน้ำ** น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารแล้วจะไหลผ่านไปยังส่วนแยกไขมันและน้ำ โดยจะทิ้งระยะเวลาให้ไขมันแยกตัวและลอยขึ้นเหนือน้ำและถูกกักไว้ในถัง
- **ท่อระบายน้ำล้น** น้ำจากส่วนแยกไขมันและน้ำจากถังจะไหลออกทางช่องน้ำล้นตามปริมาณน้ำใหม่ที่ไหลเข้าแทนที

สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยตักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมันทุกวัน ก่อนนำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป

5.2) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u>

1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic) ขนาด 5,20,25 และ 40 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 80 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนกรองเติมอากาศ รายละเอียดดังนี้

- **ถังเกรอะ** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมากักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศต่อไป เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรก ให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 40
- **ถังกรองไร้อากาศ** ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์จำพวกที่ไม่ต้องการอากาศ โดยแต่ละระบบจะมีรายละเอียดถังกรองไร้อากาศ ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลางที่ใช้งาน 5 ลูกบาศก์เมตร มีภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปของ BOD เท่ากับ 0.75 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน และภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งานเท่ากับ 0.60 กิโลกรัม.บีโอดี/ลูกบาศก์เมตร-วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลางที่ใช้งาน 1 ลูกบาศก์เมตร มีภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปของ BOD เท่ากับ 1 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน และภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน เท่ากับ 0.167 กิโลกรัม.บีโอดี/ลูกบาศก์เมตร-วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลางที่ใช้งาน 1.25 ลูกบาศก์เมตร มีภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปของ BOD เท่ากับ 1.25 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน และภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน เท่ากับ 0.179 กิโลกรัม.บีโอดี/ลูกบาศก์เมตร-วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลางที่ใช้งาน 2 ลูกบาศก์เมตร มีภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปของ BOD เท่ากับ 2 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน และภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน เท่ากับ 0.179 กิโลกรัม.บีโอดี/ลูกบาศก์เมตร-วัน

5.3) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u>

1) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS)</u> ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD_5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- **ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Solid Separation Tank)** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมากักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไป เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรก ให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศ เป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับสภาพน้ำเสียมาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต

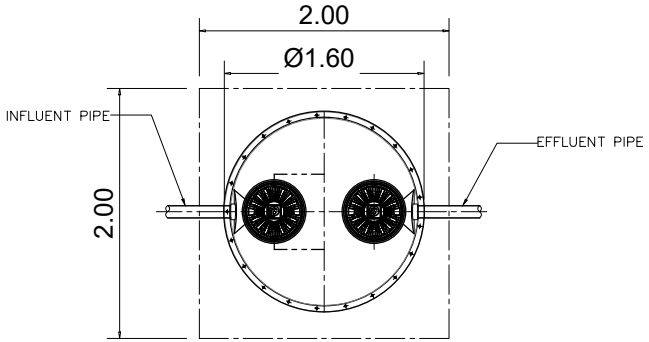
Organic matter + O_2------>CO_2+H_2O + energy + end product

ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดใต้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.30 กิโลกรัม.บีโอดี/กิโลกรัม. MLSS มีระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง

- **ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank)** เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่แยกตัวออกจากน้ำได้เอง ด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเวียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกากตะกอนต่อไป โดยมีอัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน

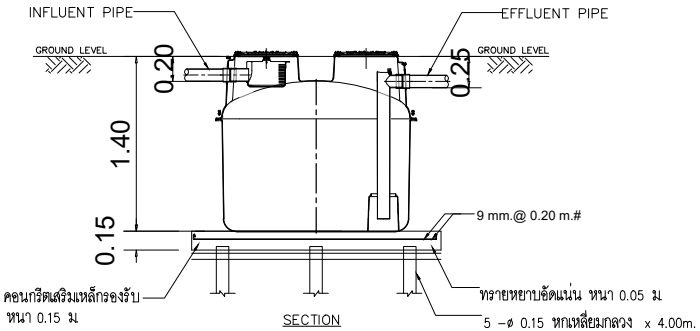
สำหรับปริมาณตกตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะสูบออกจากถังตกตะกอนในปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม โดยจะประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ

(สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบดัง**ตารางที่ 2.9.2-2** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic) ขนาด 5,20,25 และ 40 ลูกบาศก์เมตร ดัง**รูปที่ 2.9.2-7** ถึง**รูปที่ 2.9.2-10** และแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 6 และขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ดัง**รูปที่ 2.9.2-11** และ**รูปที่ 2.9.2-12** และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดัง**รูปที่ 2.9.2-13**)



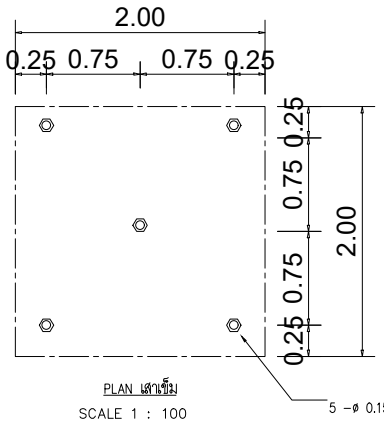
PLAN

SCALE 1 : 100



SECTION

SCALE 1 : 100



PLAN เสาเข็ม

SCALE 1 : 100

รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
   ที่ก้นหลุมเตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด .....
   จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หนา 0.15 ม
   เสริมเหล็ก ø9 @ 0.20 # mm.
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ได้ระดับ
3. ต่อท่อ PVC ø4" จาก GREASE TRAP ให้ท้องท่ออยู่ที่ระดับ – 0.25 เมตร.
4. กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ด้วยดินที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หนา 0.10 ม
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

– ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
– ทางบริษัทฯ ดำเนินการขนดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
– รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

DIMENSION

MODEL	ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN–OUT PIPE
GT–1600	1.60	1.40	0.20	0.25	4"

– ผลิตภัณฑ์ได้รับผลิตจากโรงงานที่มีใบอนุญาต รง.4 และได้รับรองมาตรฐานสากล
  : ISO 9001:2015
  : ISO 14001:2015
  : ISO 45001:2018
– ผลิตภัณฑ์ผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสด้วยระบบ Autospray Up โดยมีส่วนประกอบ
  : ใยแก้ว ซึ่งประกอบด้วย
    1. Glass Roving สำหรับ
       – Spray–up process มีค่า 2,300–2,400 กรัม/กม
    2. Chopped Stand Mat มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 450 กรัม/ตร.ม
    3. Woven Roving มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 600 กรัม/ตร.ม
  : เรซินชนิด Orthophthalic Unsaturated Polyster
– มีผลการทดสอบผ่านมาตราฐาน
  : ASTM D790 Bending Strength ⩾ 11.00 kg.f/mm.^{2}
  : ASTM D638 Tensile Strength ⩾ 6.20 kg.f/mm.^{2}

รูปที่ 2.9.2–6 แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

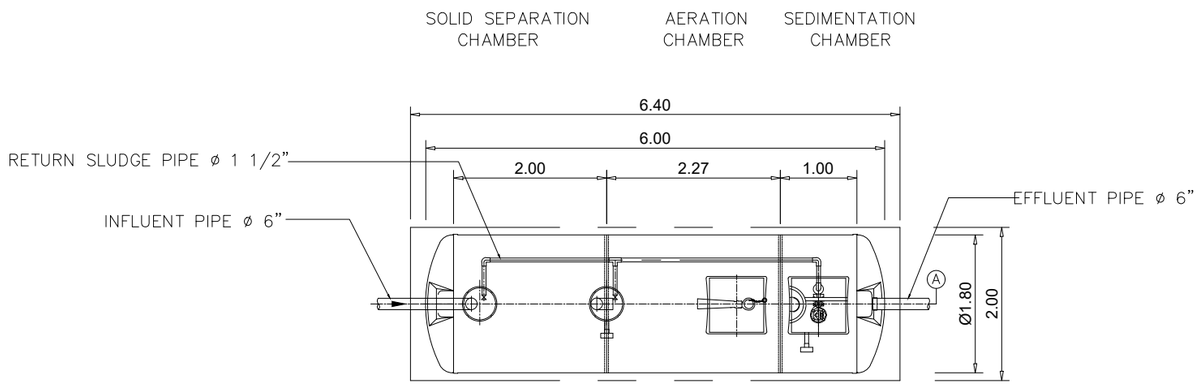
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

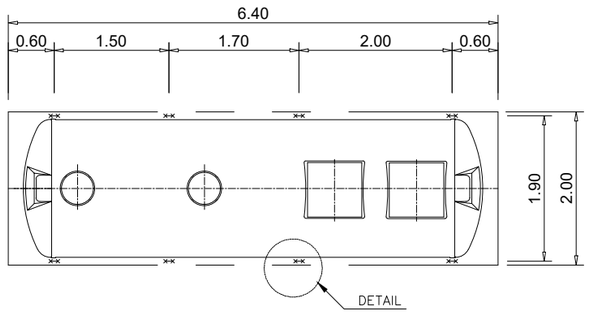
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



PLAN

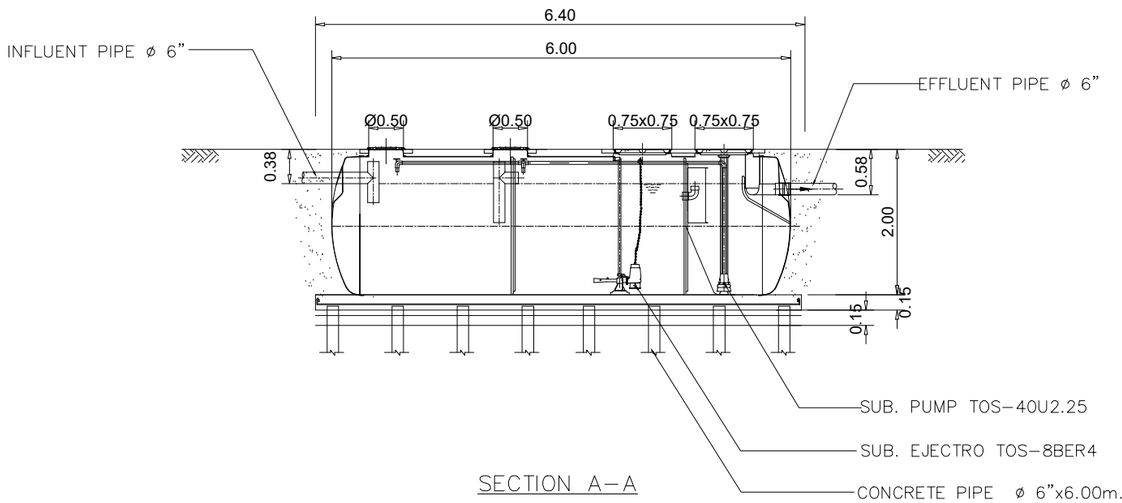
SCALE 1 : 100



PLAN

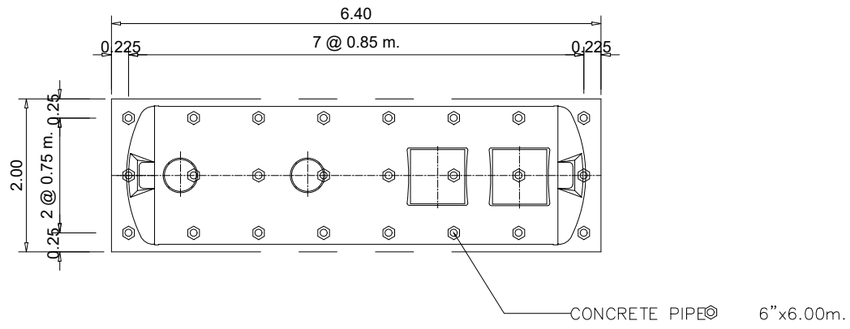
SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

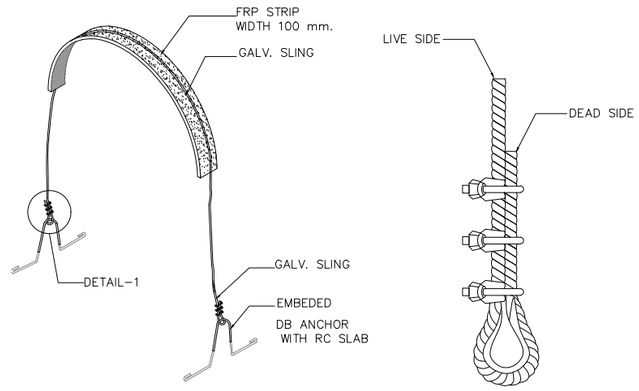
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING



DETAIL-1

NOT TO SCALE

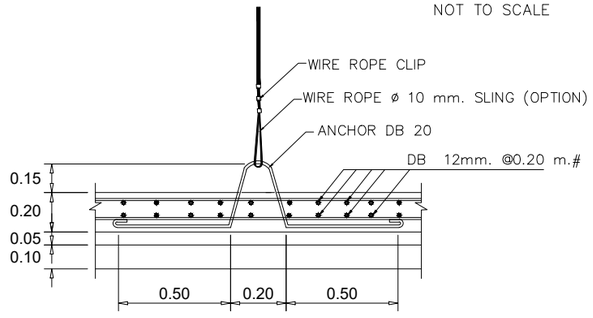


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE

รูปที่ 2.9.2-7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic) ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

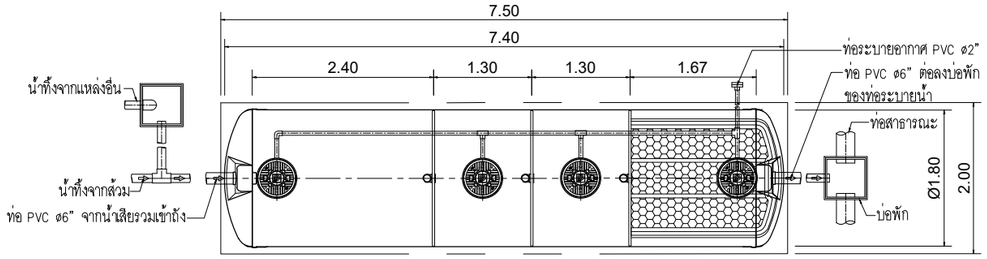
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

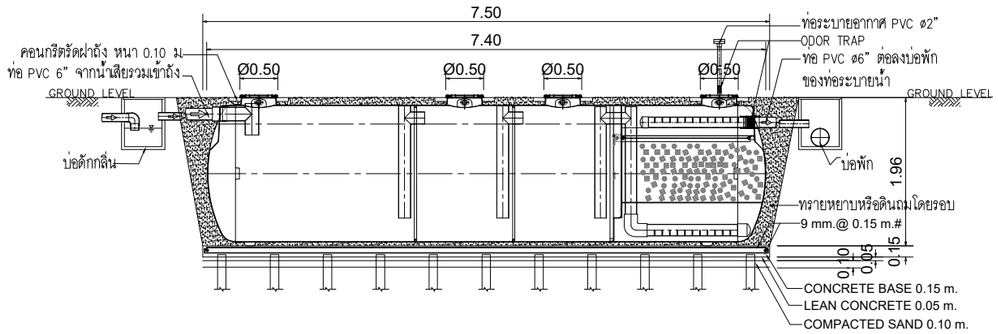
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[ouh';o]b-=lbmTbN shk,oe[;oso7[']:o,f slnv myh'a,fwx,=hgzpcr]' f'fp,bwfhj[vo8Pk9b shk;,yfiIpI0kdc[[.sh5nvltpt9k,9y,g]~muJ 1t[6w;h.oc[[gxtsoJyd] skd,udklcdhw=- slnv gxJujpoo[[.f q 9hv'oOh',sh t5kxobd slnv;bLJdi mik[ojhotegobodk;f q m6d8tyh"

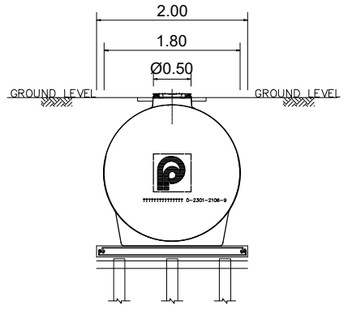
SEPTIC-1 SEPTIC-2 SEPTIC-3 ANAEROBIC FILTER



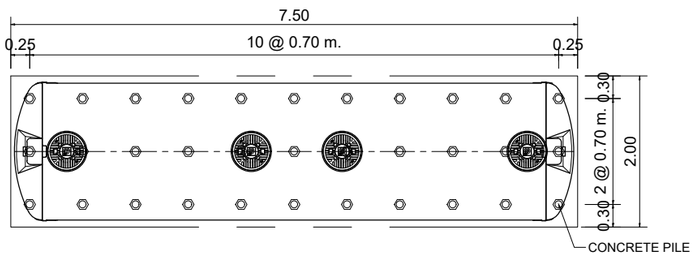
PLAN
SCALE 1 : 100



SECTION
SCALE 1 : 100



SIDE VIEW
SCALE 1 : 100



PLAN
SCALE 1 : 100
SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK (ECO PLUS-55 RES)

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่ก้นหลุมเทคอนกรีต 1:2:4 รองรับถังหนา 0.15 ม ให้ฝาถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC ø6" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม
3. ต่อท่อ PVC ø6" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.40 ม
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC ø2" (CLASSC8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถังหนา0.10 ม ให้เสมอระดับฝาถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝาถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท้องท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซ็นติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักเศษอาหารก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันเศษอาหารย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

ECO-TANK MODEL : ECO PLUS-55 RES					
ø	Length	Height	Inflow pipe	Outflow pipe	* Weigth
1.80	7.40	1.96	0.30	0.40	16862

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (ECO PLUS-55 RES)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC TANK 1	5.95
	1.2	SEPTIC TANK 2,3	5.95
	1.3	ANAEROBIC TANK	4.10
	1.4	TOTAL	16.00
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	2.05
3.	MATERIAL		--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE
DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL
SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการ เปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้า โดยไม่แจ้งล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

- ผลิตภัณฑ์ได้รับผลิตจากโรงงานที่มีใบอนุญาต รง.4 และได้รับรองมาตรฐานสากล
  : ISO 9001:2015
  : ISO 14001:2015
  : ISO 45001:2018
- ผลิตภัณฑ์ผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสด้วยระบบ Autospray Up and Filament Winding โดยมีส่วนประกอบ
  : ใยแก้ว ซึ่งประกอบด้วย
  1. Glass Roving สำหรับ
     - Spray-up process มีค่า 2,300-2,400 กรัม/ตม
     - Filament Winding process มีค่า 1,100-1,200 กรัม/ตม
  2. Chopped Stand Mat มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 450 กรัม/ตร.ม
  3. Woven Roving มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 600 กรัม/ตร.ม
  : เรซินชนิด Orthophthalic Unsaturated Polyster
- มีผลการทดสอบผ่านมาตรฐาน
  : ASTM D790 Bending Strength ≥ 11.00 kg.f/mm.^{2}
  : ASTM D638 Tensile Strength ≥ 6.20 kg.f/mm.^{2}

รูปที่ 2.9.2-8 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร

SCALE NTS.

PROJECT NAME :
Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :
บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

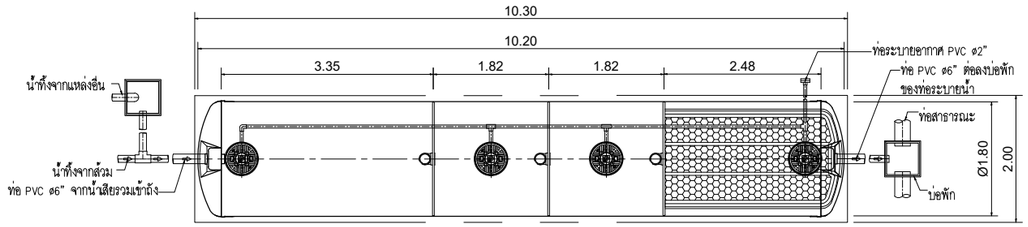
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

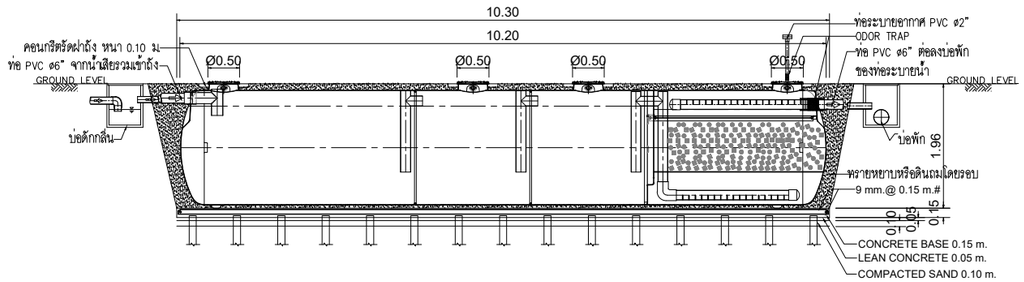
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

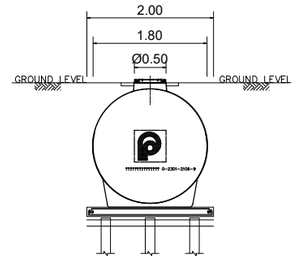
SEPTIC-1 SEPTIC-2 SEPTIC-3 ANAEROBIC FILTER



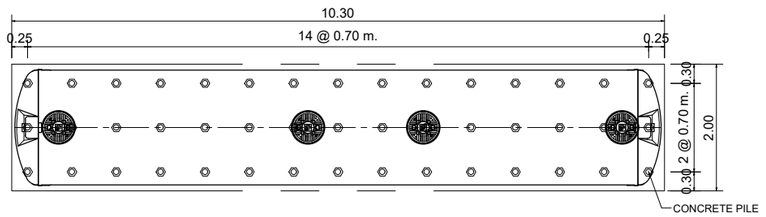
PLAN
SCALE 1 : 100



SECTION
SCALE 1 : 100



SIDE VIEW
SCALE 1 : 100



PLAN
SCALE 1 : 100
SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK (ECO PLUS-80 RES)

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่กันหลุมเทคอนกรีต 1:2:4 รองรับถังหนา 0.15 ม ให้ฝาถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC ø6" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ – 0.30 ม
3. ต่อท่อ PVC ø6" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ – 0.40 ม
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC ø2" (CLASSC8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสูงที่สุงของอาคาร
5. กลบหลุมถังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถังหนา0.10 ม ให้เสมอระดับฝาถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝาถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท้องท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซ็นติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งชื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีระยอมต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

ECO-TANK MODEL : ECO PLUS-80 RES					
ø	Length	Height	Inflow pipe	Outflow pipe	* Weigth
1.80	10.20	1.96	0.30	0.40	23575

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (ECO PLUS-80 RES)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC TANK 1	8.20
	1.2	SEPTIC TANK 2,3	8.20
	1.3	ANAEROBIC TANK	6.00
	1.4	TOTAL	22.40
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	3.00
3.	MATERIAL		--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการ เปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้า โดยไม่แจ้งล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

- ผลิตภัณฑ์ได้รับผลิตจากโรงงานที่มีใบอนุญาต ร.ง.4 และได้รับรองมาตรฐานสากล
  : ISO 9001:2015
  : ISO 14001:2015
  : ISO 45001:2018
- ผลิตภัณฑ์ผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสด้วยระบบ Autospray Up and Filament Winding โดยมีส่วนประกอบ
  : ใยแก้ว ซึ่งประกอบด้วย
  1. Glass Roving สำหรับ
     - Spray-up process มีค่า 2,300-2,400 กรัม/กม
     - Filament Winding process มีค่า 1,100-1,200 กรัม/กม
  2. Chopped Stand Mat มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 450 กรัม/ตร.ม
  3. Woven Roving มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 600 กรัม/ตร.ม
  : เรซินชนิด Orthophthalic Unsaturated Polyster
- มีผลการทดสอบผ่านมาตรฐาน
  : ASTM D790 Bending Strength ⩾ 11.00 kg.f/mm.^{2}
  : ASTM D638 Tensile Strength ⩾ 6.20 kg.f/mm.^{2}

รูปที่ 2.9.2-9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร

SCALE NTS.

PROJECT NAME :
Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :
บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

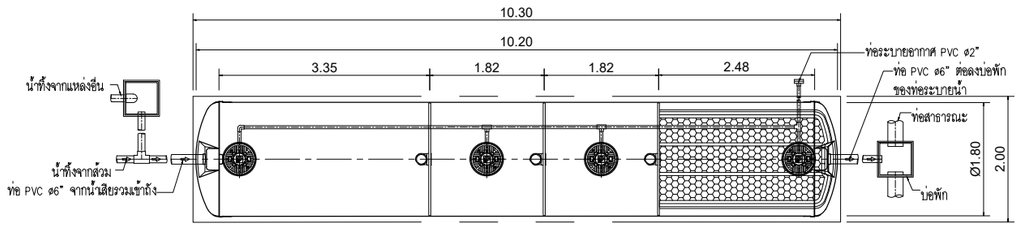
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

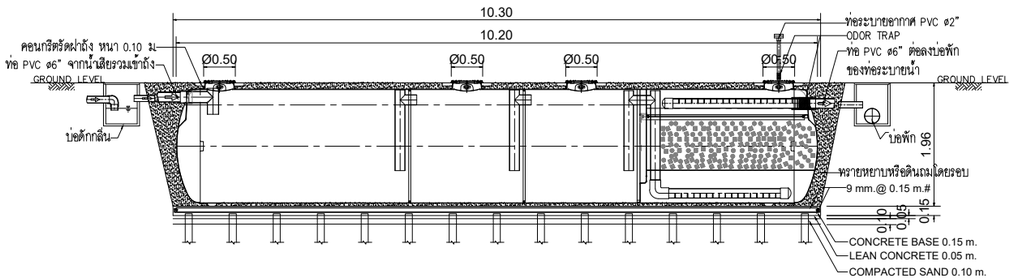
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[suh?:b]—ibmTbN shk,oel}:oso7f]1o.f slnv myh"a,fwx.=hgzpcr}{ f'fp,b#hi}{vo6P9db shk:,yfitpt0kdc[[.ih5nvltpt9k,9y.g}~mu} lt[6wch.oc[[qxHos]yd} skd,udklcdh#~slnv gx}u}poo[[.f q 9hv'oOh'.sh !5kxobd slnv.bL:di mk[dyiofegobdoki.f q mBdByh'

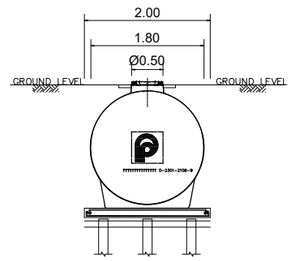
SEPTIC-1 SEPTIC-2 SEPTIC-3 ANAEROBIC FILTER



PLAN
SCALE 1 : 100



SECTION
SCALE 1 : 100



SIDE VIEW
SCALE 1 : 100

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK (ECO PLUS-80 RES)

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่ก้นหลุมเทคอนกรีต 1:2:4 รองบ่อถังหนา 0.15 ม. ให้ฝาถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC ø6" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ – 0.30 ม.
3. ต่อท่อ PVC ø6" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ – 0.40 ม.
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC ø2" (CLASSCB.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถังหนา0.10 ม. ให้สม่ำเสมอระดับฝาถัง

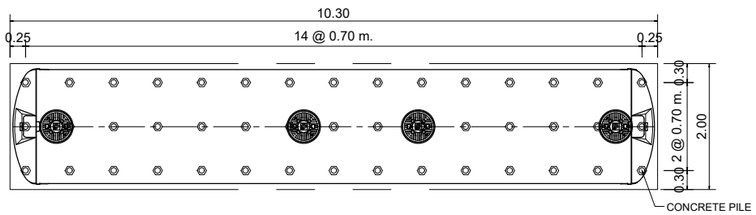
หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝาถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท้องท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซ็นติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

ECO-TANK MODEL : ECO PLUS-80 RES					
ø	Length	Height	Inflow pipe	Outflow pipe	* Weigth
1.80	10.20	1.96	0.30	0.40	23575

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (ECO PLUS-80 RES)			
NO.		ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.		TANK	--
	1.1	SEPTIC TANK 1	8.20
	1.2	SEPTIC TANK 2,3	8.20
	1.3	ANAEROBIC TANK	6.00
	1.4	TOTAL	22.40
2.		MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	3.00
3.		MATERIAL	--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.



PLAN
SCALE 1 : 100
SHOW LAY-OUT OF PILING

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการ เปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้า โดยไม่แจ้งล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

- ผลิตภัณฑ์ได้รับผลิตจากโรงงานที่มีใบอนุญาต รง.4 และได้รับรองมาตรฐานสากล
  : ISO 9001:2015
  : ISO 14001:2015
  : ISO 45001:2018
- ผลิตภัณฑ์ผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสด้วยระบบ Autospray Up and Filament Winding โดยมีส่วนประกอบ
  : ใยแก้ว ซึ่งประกอบด้วย
  1. Glass Roving สำหรับ
     - Spray-up process มีค่า 2,300-2,400 กรัม/ตร.ม
     - Filament Winding process มีค่า 1,100-1,200 กรัม/ตร.ม
  2. Chopped Stand Mat มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 450 กรัม/ตร.ม
  3. Woven Roving มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 600 กรัม/ตร.ม
  : เรซินชนิด Orthophthalic Unsaturated Polyster
- มีผลการทดสอบผ่านมาตรฐาน
  : ASTM D790 Bending Strength ⩾ 11.00 kg.f/mm.^{2}
  : ASTM D638 Tensile Strength ⩾ 6.20 kg.f/mm.^{2}

SCALE NTS.

รูปที่ 2.9.2-10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT NAME :
Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :
บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัยศ
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

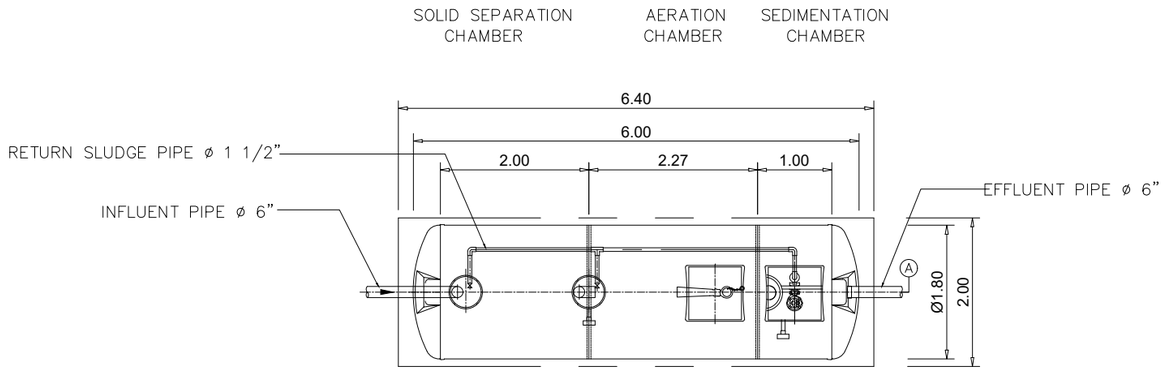
SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

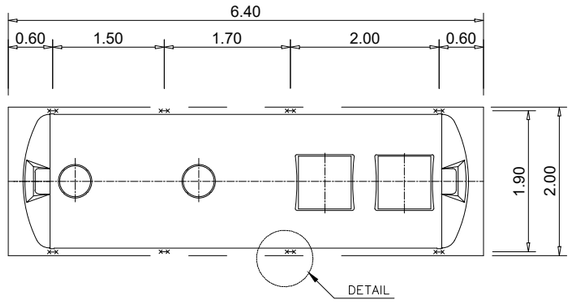
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[ouh';o}~-tbmTbN shk,oel3:oso7{!}z.o,f slnv myh"a,fwx.=hgzpcr|j F!p,bwfhi}{vo6Pk9b shk;,yfi1pt0kdc[[.shSnVitpt9k,9y,g}~muj ft{6wch.oc[[qxtfos}yd} skd,udklcdhw~ slnv gx}ujpoc[[.r q 9hvVoOh',eh !5kxobd slnv;bLi:di mk[:ojvofegobdokl.r q mEdBtyh"



PLAN

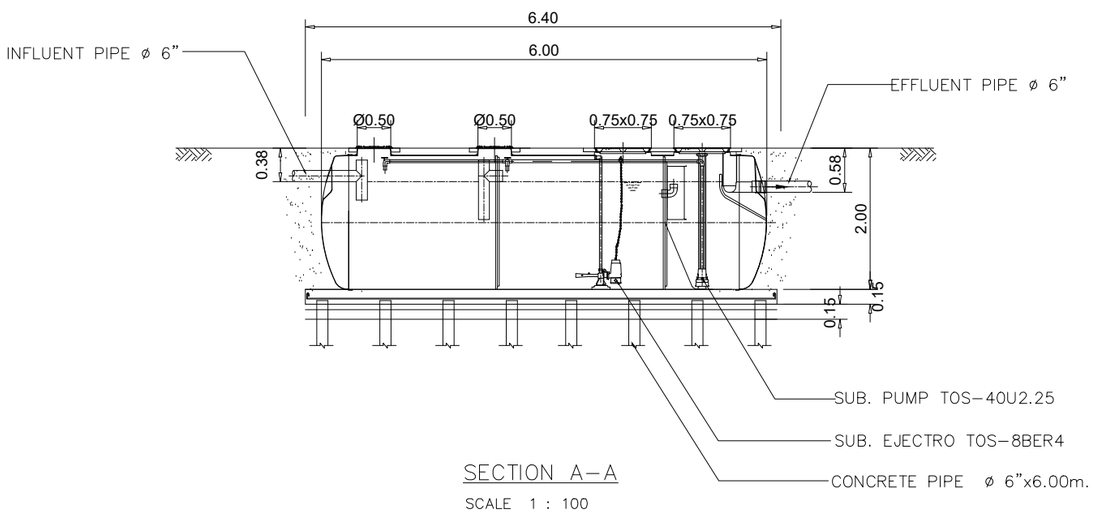
SCALE 1 : 100



PLAN

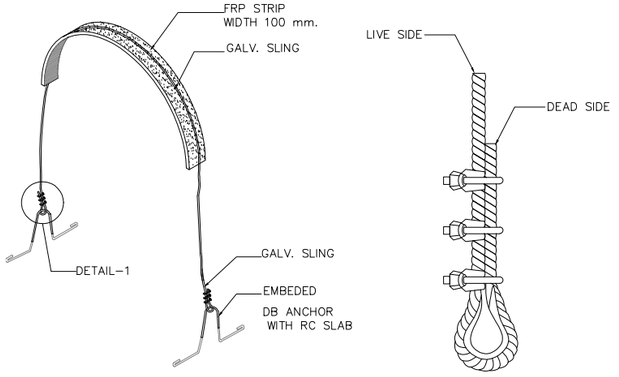
SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



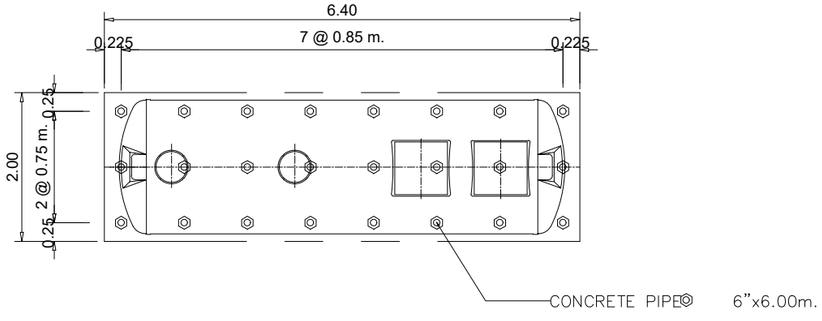
SECTION A-A

SCALE 1 : 100



DETAIL-1

NOT TO SCALE



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

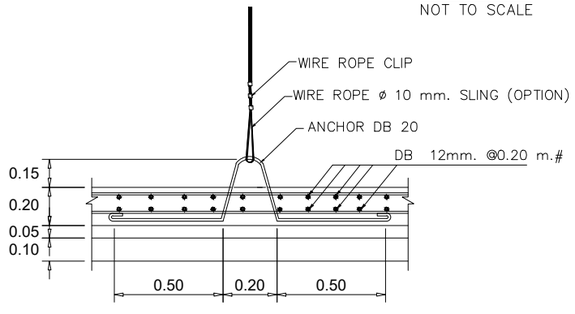


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE

รูปที่ 2.9.2-11 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

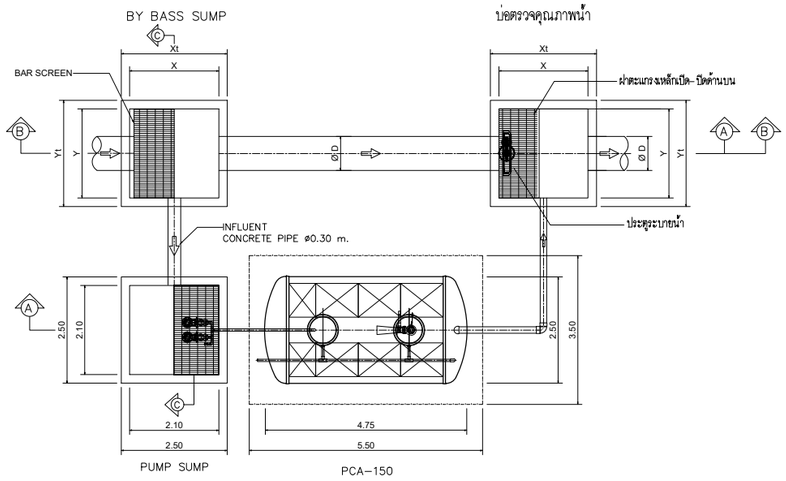
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

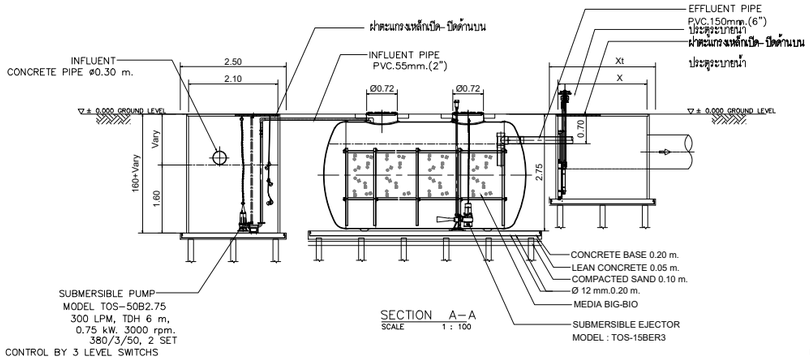
GENERAL NOTES :

All dimension on site, Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
c{[ouh';o}b-=lbmTbN shk,oe[;oso7{]:o.f slnv myh's,fwx.=hgzpcrj f!p,bwfhj[vo6Pk9b shk;yfl!pt0kdc[{ .sh5rvfq!s9k,9yq:j-mu]: h[6w;h.o:[[gehba]yd] skdJudkkcdh=-slnv gxjuJpoc[[.f q 9rv'cOh',sh l5kxobd slnv:bL:di mik{:d]vofegobodki.f q m6d8iyh'

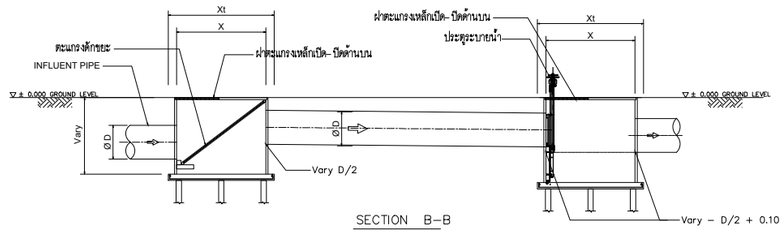
MODEL : PCA-130-EJ : อัตราการบำบัดเสียรวมโครงการจัดสรรขนาด 150 ลบ.ม/วัน



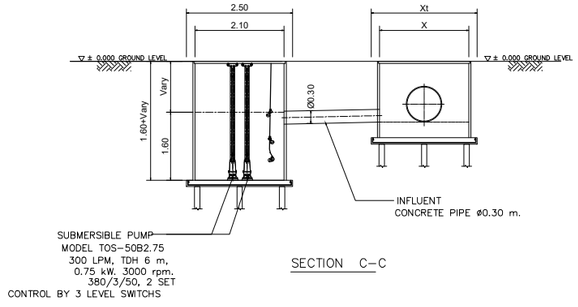
PLAN



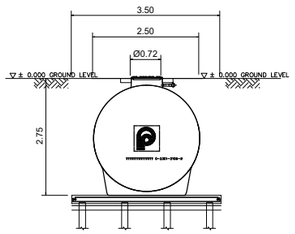
SECTION A-A
SCALE 1 : 100



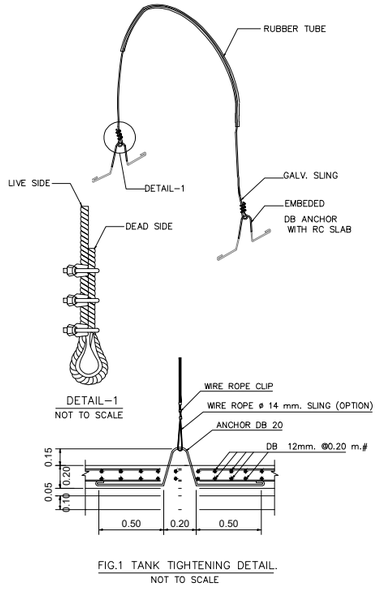
SECTION B-B



SECTION C-C



Ø D (m.)	ขนาดบ่อ (m.)			
	X	Y	Xt	Yt
0.80	1.50	1.50	1.80	1.80
1.00	1.50	1.50	1.80	1.80
1.20	2.10	2.10	2.50	2.50
1.50	2.10	2.10	2.50	2.50

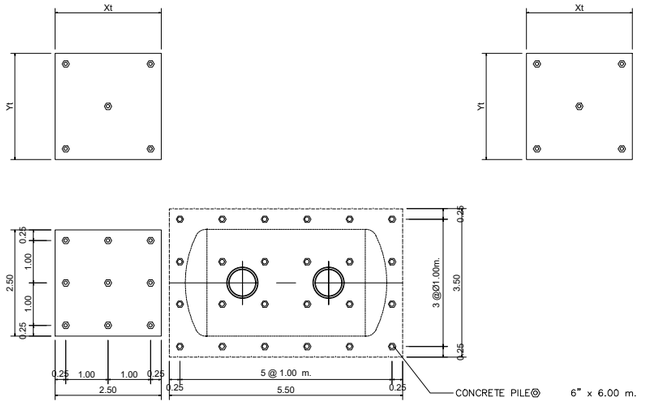


DETAIL-1
NOT TO SCALE

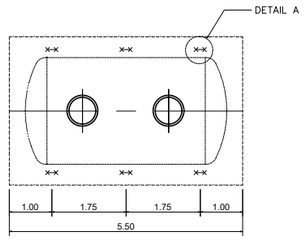
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.
NOT TO SCALE

REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION :
  THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN
LAY-OUT OF PILING



PLAN
LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

ข้อมูลเทคนิค

- ระบบการบำบัดน้ำเสีย : ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และ FIXED FILM
- ชื่อระบบ / รุ่น : POLISHING CONTACT AERATION (PCA), สำเร็จรูป , รุ่น PCA-150 EJ
- วัสดุตัวถัง : ทำด้วยไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.50 ม ยาว 4.75 ม
- ค่า BOD เข้าระบบ : 90 มก./ล
- ค่าน้ำทิ้งออกจากระบบ : BOD < 20 มก./ล, SS < 30 มก./ล
- ปริมาตรความจุน้ำ : 19.54 ลบ.ม
- ส่วนประกอบภายในถัง : เครื่องเติมอากาศจุ่มใต้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง
  : รุ่น TOS-15BER3 มอเตอร์ 1.5 KW., OXYGEN SUPPLY 1.30-1.50 Kg O2/Hr.
  : ปริมาณอากาศ 28 ลบ.ม/ชม ควบคุมด้วยนาฬิกา / MANUAL ., TSURUMI / JAPAN
  : สื่อชีวภาพ พื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม ปริมาตร 6.00 ลบ.ม
- ตะกอนส่วนเกิน : ทุก ๆ 1 ลบ.ม ที่น้ำระบายออกจากโครงการเป็นการระบายตะกอนแขวนลอย
  : ด้วยความเข้มข้น < 50 มก./ล (ไม่ต้องสูบตะกอนส่วนเกินออก)
- แหล่งน้ำเสีย : จากถังบำบัดครัวเรือนที่ให้คุณภาพน้ำออก BOD <90 มก./ล (ไม่รวมน้ำฝน + น้ำซึมเข้าท่อ)
- อัตราการบำบัด : 150 ลบ.ม/วัน
  * น้ำหนัก (กิโลกรัม)_(น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย) = 21,040 Kg
- ผลิตภัณฑ์ได้รับผลิตจากโรงงานที่มีใบอนุญาต ร.ง.4 และได้รับรองมาตรฐานสากล
  : ISO 9001:2015
  : ISO 14001:2015
  : ISO 45001:2018
- ผลิตภัณฑ์ผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสด้วยระบบ Autospray Up and Filament Winding โดยมีส่วนประกอบ
  : ใยแก้ว ซึ่งประกอบด้วย
  1. Glass Roving สำหรับ
     - Spray-up process มีค่า 2,300-2,400 กรัม/ตม
     - Filament Winding process มีค่า 1,100-1,200 กรัม/ตม
  2. Chopped Stand Mat มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 450 กรัม/ตร.ม
  3. Woven Roving มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 600 กรัม/ตร.ม
  : เรซินชนิด Orthophthalic Unsaturated Polyster
- มีผลการทดสอบผ่านมาตรฐาน
  : ASTM D790 Bending Strength ≥ 11.00 kg.f/mm.²
  : ASTM D638 Tensile Strength ≥ 6.20 kg.f/mm.²

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions these drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
c[[ouh';o]b-=tbmTbN shk,oe[;oso7[]3.o,f slnv myh's,fwx,=hgzpcn[f!p,bwfhi[,vo6Pk9b shk;,yfitpt0kdc[[.shSn4ytk9k,9cq3]=mu] h[Ekv,h.oc[[gehba]ydl skvLudkkdhv=-slnv qx]u]poc[[,f q 9hv'cOh',sh t5kxobd slnv.bL.di mk['d]vofegobodkl,f q m6d8jyh'

รูปที่ 2.9.2-12 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2.9.2-2 สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ

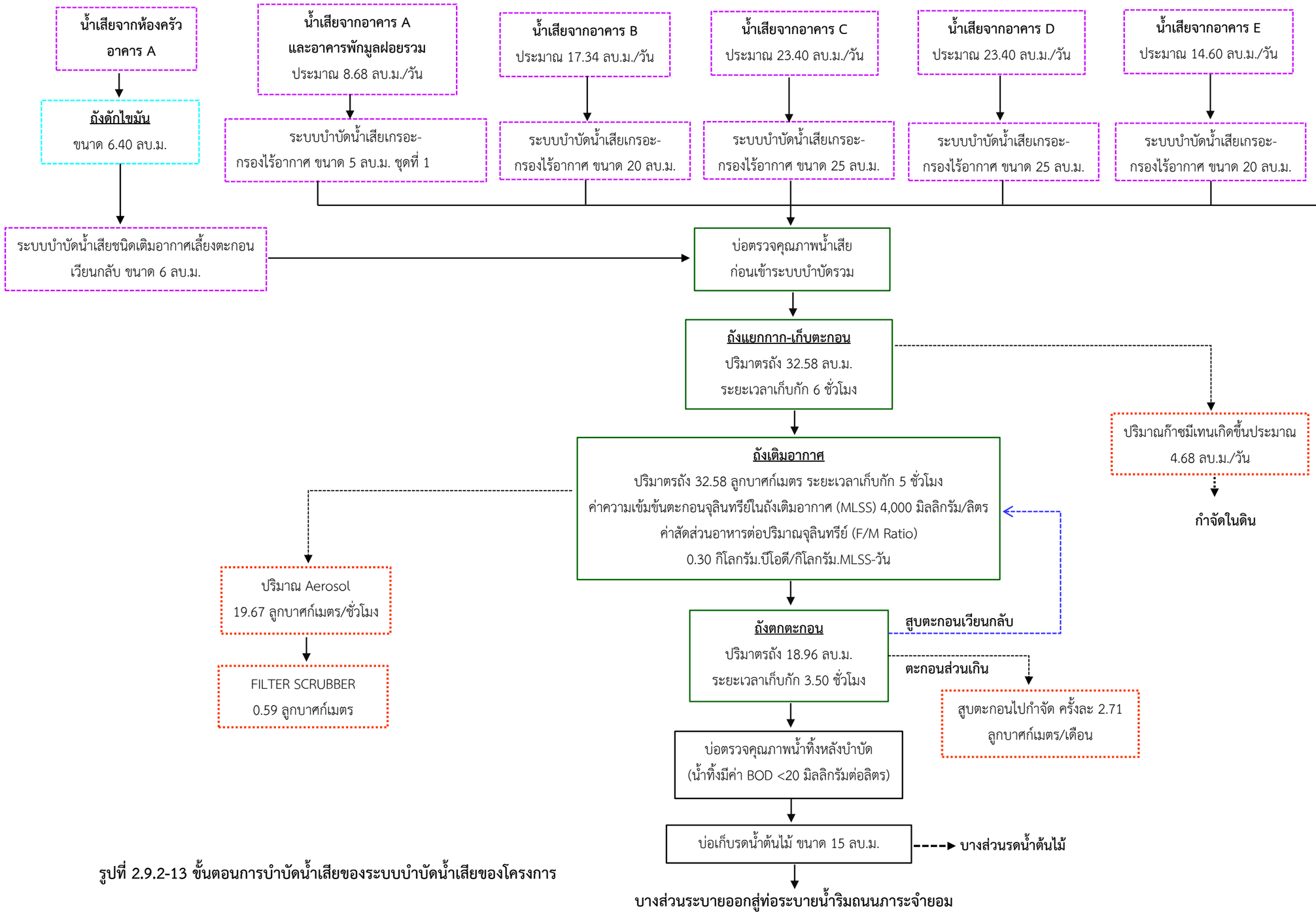
รายละเอียดการพิจารณา	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ				ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 6 ลบ.ม.	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 150 ลบ.ม.	เกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบ	ผลการประเมิน
	ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด	ขนาด 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด	ขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด				
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	- อาคาร A = 4.22 ลบ.ม./วัน	- อาคาร B = 17.34 ลบ.ม./วัน - อาคาร E = 14.60 ลบ.ม./วัน	- อาคาร C = 23.40 ลบ.ม./วัน - อาคาร D = 23.40 ลบ.ม./วัน	- อาคาร F = 33 ลบ.ม./วัน	- น้ำเสียจากห้องอาหาร = 4.32 ลบ.ม./วัน - อาคารพักมูลฝอยรวม = 0.14 ลบ.ม./วัน	120.42 ลบ.ม./วัน	-	-
ถังดักไขมัน	-	-	-	-	6.40 ลบ.ม.	-	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	-	-	-	-	6 ชม.	-	ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง [1/]	ผ่านเกณฑ์
1) ถังเกรอะ								
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	0.50 ลบ.ม.	4 ลบ.ม.	5 ลบ.ม.	8 ลบ.ม.	-	-	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	24 ชม.	24 ชม.	24 ชม.	24 ชม.	-	-	ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง [2/]	ผ่านเกณฑ์
2) ถังกรองไร้อากาศ								
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	1.25 ลบ.ม.	6 ลบ.ม.	7 ลบ.ม.	11.20 ลบ.ม.	-	-	-	-
- ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูป BOD (กก.บีโอดี/วัน)	0.75 กก.บีโอดี/วัน	1 กก.บีโอดี/วัน	1.25 กก.บีโอดี/วัน	2 กก.บีโอดี/วัน	-	-	-	-
- ภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน (กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน)	0.60 กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน	0.167 กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน	0.179 กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน	0.179 กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน	-	-	-	-
3) ถังแยกกาก-เก็บตะกอน								
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	-	-	-	-	5.21 ลบ.ม.	32.58 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	-	-	-	-	4 ชม.	6 ชม.	ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง [2/]	ผ่านเกณฑ์
4) ถังเติมอากาศ								
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	-	-	-	-	7.41 ลบ.ม.	32.58 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	-	-	-	-	21.50 ชั่วโมง	5 ชั่วโมง	5-24 ชั่วโมง [1/]	ผ่านเกณฑ์
- MLSS (มก./ล.)	-	-	-	-	2,500 มก./ล.	4,000 มก./ล.	2,000-4,000 มก./ล.[1/]	ผ่านเกณฑ์
- F/M ratio (กก.BOD_5/กก.MLSS-วัน)	-	-	-	-	0.30 กก.BOD_5/กก.MLSS-วัน	0.30 กก.BOD_5/กก.MLSS-วัน	0.10-0.30 กก.BOD_5/กก.MLSS-วัน [1/]	ผ่านเกณฑ์
5) ถังตกตะกอนน้ำใส								
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	-	-	-	-	2.23 ลบ.ม.	18.96 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	-	-	-	-	6.70 ชั่วโมง	3.50 ชั่วโมง	2-4 ชม. [1/]	ผ่านเกณฑ์
- พื้นที่ผิวไหลล้น (ลบ.ม./ตร.ม./วัน)	-	-	-	-	24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	surface overflow rate 12-24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน [2/]	ผ่านเกณฑ์
ประสิทธิภาพของระบบบำบัด (%)	-	-	-	-	92%	92%	-	-
BOD เข้า (มก./ล.)	-	-	-	-	250 มก./ล.	250 มก./ล.	ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. [1/]	ผ่านเกณฑ์
BOD ออก (มก./ล.)	-	-	-	-	20 มก./ล.	20 มก./ล.	ไม่เกิน 20 มก./ล. [3/]	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ : เอกสารอ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

[1/] สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, 2560

[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

[3/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567



รูปที่ 2.9.2-13 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

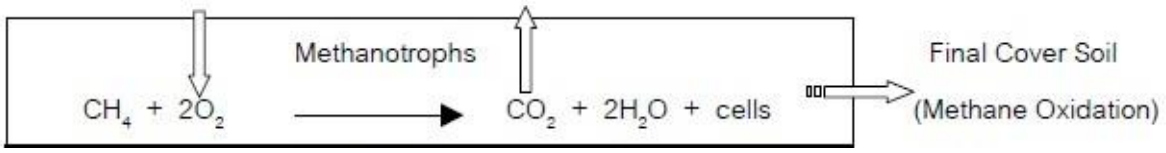
5.4) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนของถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียอาจทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร โดยการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่ถูกดึงออกจากระบบประมาณ 19.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีพื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร และมีความเร็วการไหลของอากาศ 15.12 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.25199 เมตร/วินาที (*ตามอัตราการไหลของการออกแบบ การไหลของอากาศไม่ควรเกิน 0.0047 เมตร/วินาที (V. Hecht *, D. Brebbermann, P. Bremer, W.-D Deckwer))* (แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ดัง**รูปที่ 2.9.2-14**)

5.5) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ก๊าซชีวภาพ (Bio Gas) คือก๊าซที่เกิดจากมูลสัตว์หรือสารอินทรีย์ต่างๆ ถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ในสภาวะที่ไร้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ซึ่งตามธรรมชาติจุลินทรีย์ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำให้เกิดผลผลิตในรูปของก๊าซผสมประกอบไปด้วยก๊าซหลายชนิดโดยส่วนใหญ่มี 3 ส่วน ได้แก่ ก๊าซมีเทน (CH_4) ประมาณ 50-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ประมาณ 30-50% ส่วนที่เหลือเป็นก๊าซอื่นๆ เช่น แอมโมเนีย (NH_3) ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และไอน้ำ (H_2O)

สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร มีประมาณ 4.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกดูดนำไปเก็บในเส้นท่อใต้ดิน เพื่อปล่อยลงสู่ชั้นดิน โดยใช้ขบวนการทางชีวภาพที่อาศัยจุลินทรีย์ Methanotroph ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ CH_4 เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO_2 ขึ้นมาแทน ซึ่งมีปฏิกิริยาทางเคมีดังนี้

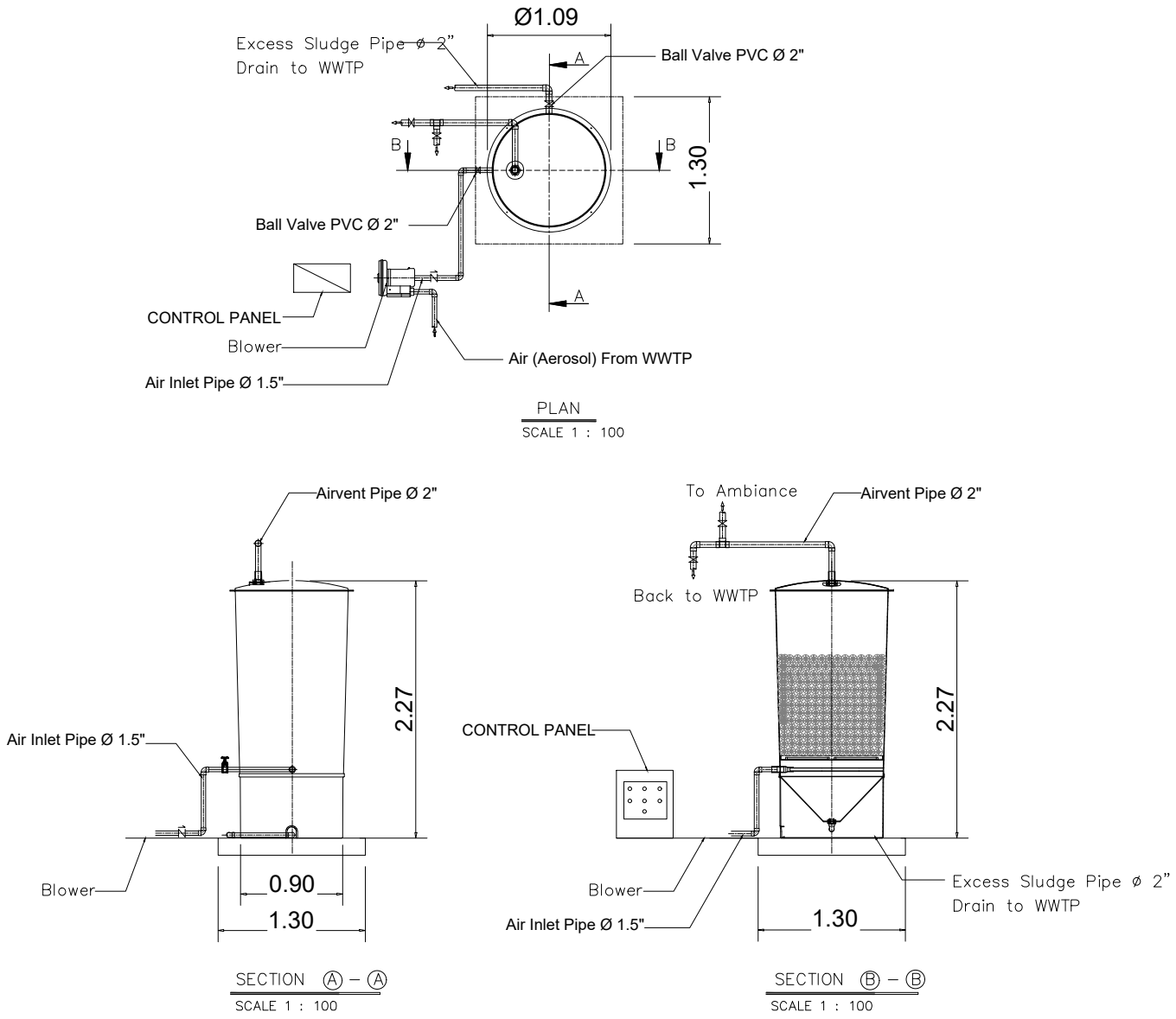


ที่มา : Chiemchaisri, W. 2000. Experiment Investigation of Nutrient Requirements: EPS Production and VOC Inhibition on Methane Oxidation in Tropical Landfill Cover Soils. Dissertation. Asian Institute of Technology.,Pathumthani, Thailand.

ทั้งนี้ ในการกำจัดมีเทนของโครงการจะใช้วิธีการควบคุมปัจจัยที่จะทำให้จุลินทรีย์Methanotroph ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติสามารถออกซิไดซ์มีเทนอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพโดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเป็นพื้นที่ที่ให้จุลินทรีย์ Methanotroph ย่อยสลายมีเทนและคงประสิทธิภาพการออกซิไดซ์มีเทนที่อัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (Nikiema, J., Brzezinski, R., & Heitz, M. (2007). *Elimination of methane generated from landfills by biofiltration.* Process Biochemistry, 42(4), 507–514.) (ภาพขยายบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน ดัง**รูปที่ 2.9.2-15**)

5.6) การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.9.2-14 แบบขยายถังกำจัดสะออนน้ำ (Aerosol)

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สก 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

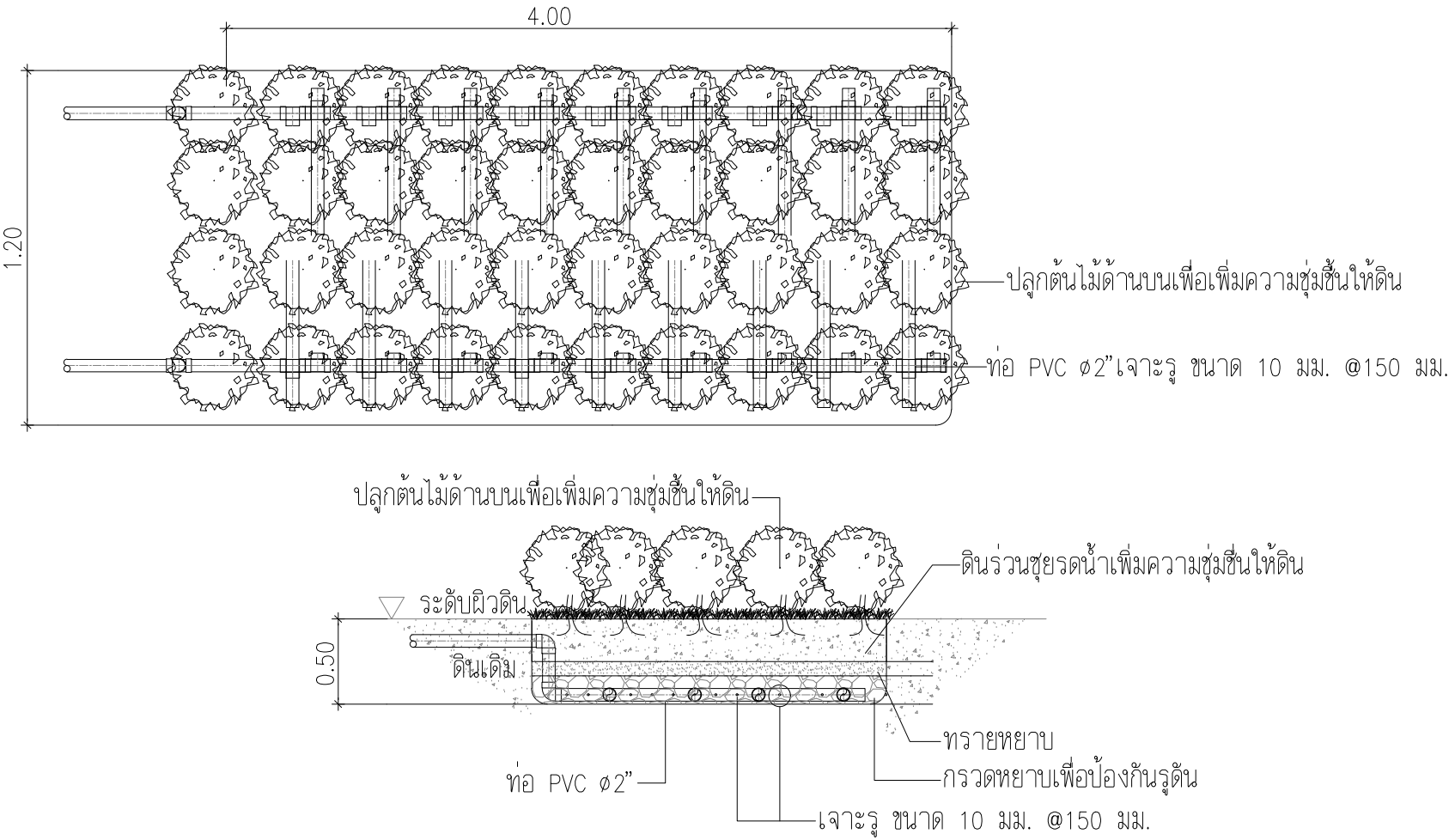
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



รูปที่ 2.9.2-15 ภาพขยายบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัย
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ ลย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

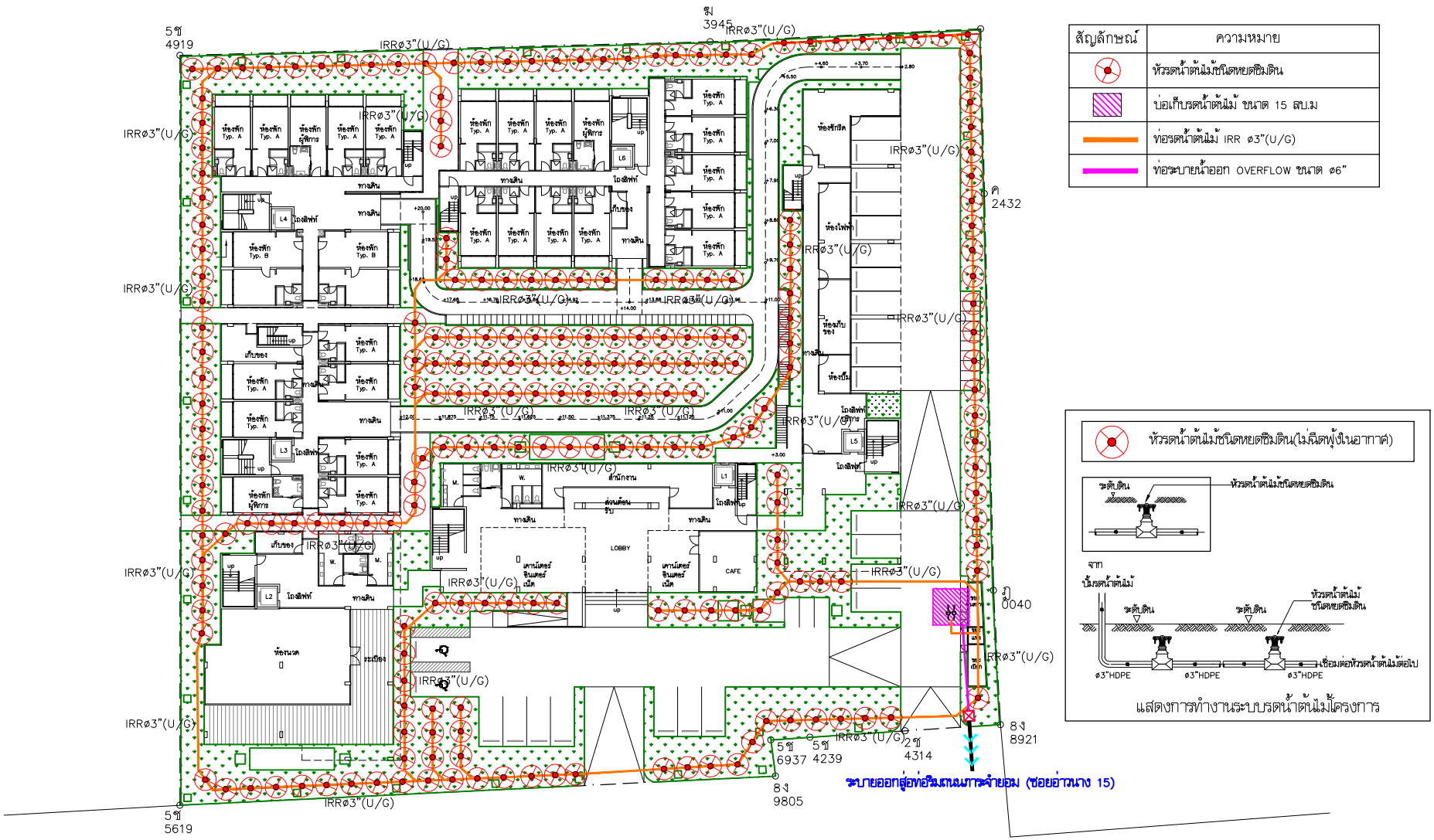
โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ ใกล้อาคารพักมูลฝอยรวมซึ่งโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ที่วางกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือเจ้าหน้าที่และพนักงาน

ภายในโครงการมีพื้นที่ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,770.93 ตารางเมตร ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำรดต้นไม้ได้ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,770.93 ตารางเมตร
- อัตราการซึมน้ำของดินเหนียว = 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง
  (จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์. *น้ำและการให้น้ำ*. สืบค้นจาก http://natres.psu.ac.th/department/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm)
- ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน = 7 ชั่วโมง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้ = (1,770.93x 5 x 7) /1,000
  = 61.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้นโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ประมาณ 61.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 120.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเก็บไว้ในบ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับส่งน้ำไปยังระบบท่อรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 58.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) หน้าพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับการควบคุมเวลาในการรดน้ำต้นไม้ โครงการจะใช้เครื่องตั้งเวลาอัตโนมัติ ซึ่งเหมาะสมกับระบบรดน้ำแบบหยดซึมดิน (ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.3-1** และแบบขยายบ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ดัง**รูปที่ 2.9.3-2**)



สัญลักษณ์	ความหมาย
	หัวรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน
	บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลบ.ม
	ท่อรดน้ำต้นไม้ IRR ø3"(U/G)
	ท่อระบายน้ำออก OVERFLOW ขนาด ø6"

แสดงการทำงานระบบรดน้ำต้นไม้โครงการ

รูปที่ 2.9.3-1 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

SCALE 1:400

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

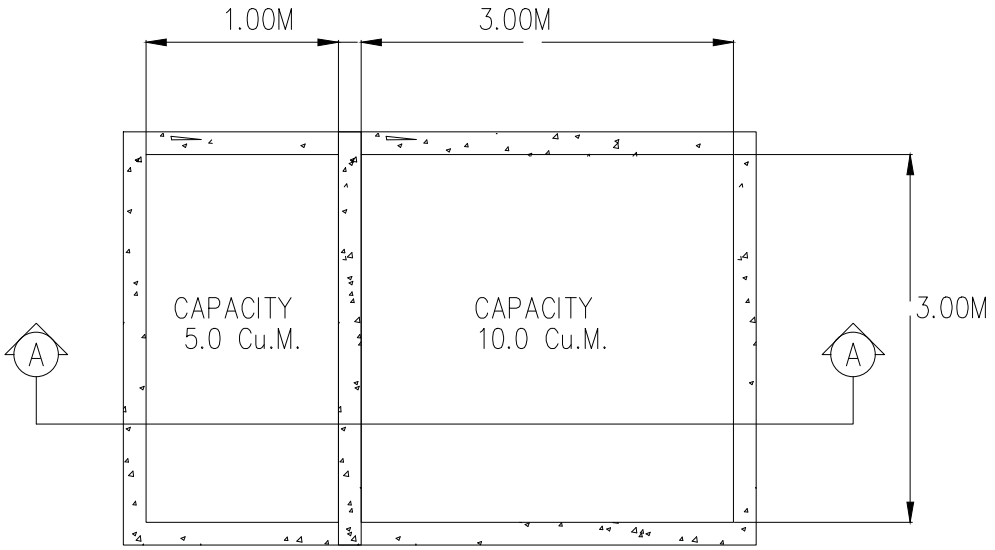
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

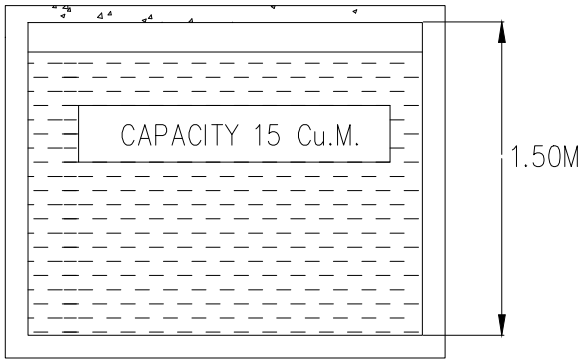
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



PLAN



SECTION A-A

รูปที่ 2.9.3-2 แบบขยายบ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ศิลป์
สถ.สถ. 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์ศิวัลน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์ศิวัลน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

d[[ouh'}o}b-ibmTbN shk,ae[}oao7]!}s,r shv myh'a,hxs.=tgaorq ftfp,svthb[;vabfhdb shk,yftpitlbao[[.shSmiftpitlk,lbyg}-mu} h[ibxh.oo[[geHoe]wd shd,udkiloche-shv gs}ujbjoo[[.f q thv'zDh',ah tBxoobs shvctsi.;d! mk[d}vorkepabadc.f q mBdtlbyk'

2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_5 เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) หน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่ผ่านเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

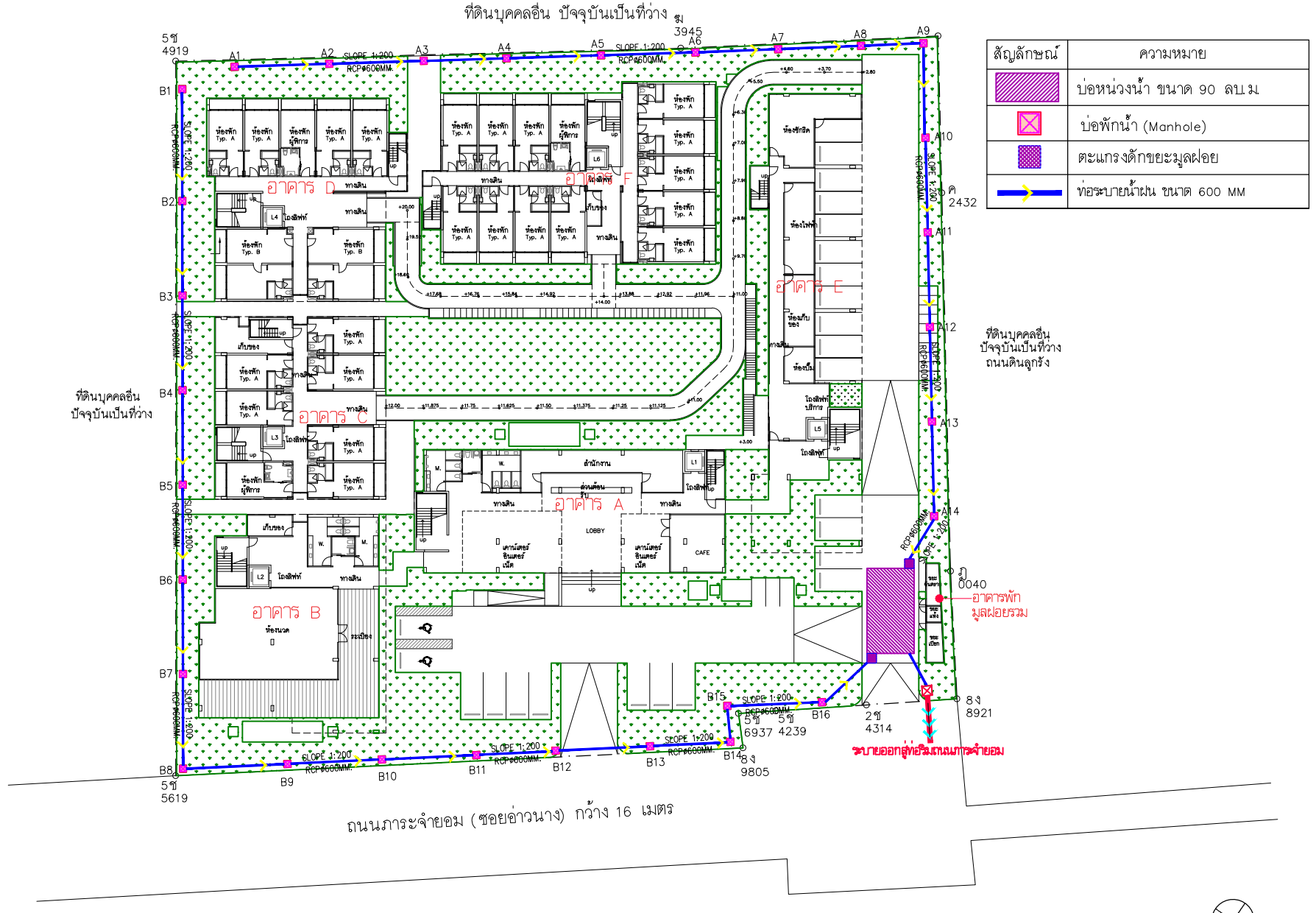
2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- *<u>ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร</u>* ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ø3 นิ้ว และหัวรับน้ำฝน (FD) ขนาด ø2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ø2 นิ้ว และขนาด ø2 นิ้ว และไหลไปตามรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป
- *<u>ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ</u>* น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ø600 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.85 x 0.85 เมตร พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม

เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนในอัตรา 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ

(ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.4-1** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน ดัง**รูปที่ 2.9.4-2** ถึง**รูปที่ 2.9.4-4** และภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.4-5**)



สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 90 ลบ.ม
	บ่อพักน้ำ (Manhole)
	ตะแกรงดักขยะมูลฝอย
	ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 600 MM

SCALE 1:400

รูปที่ 2.9.4-1 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ ส.ย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

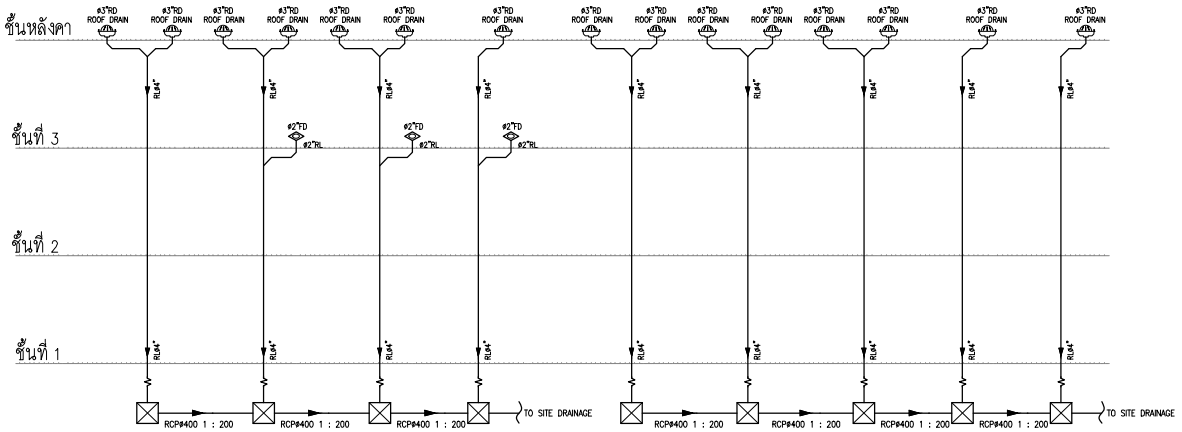
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

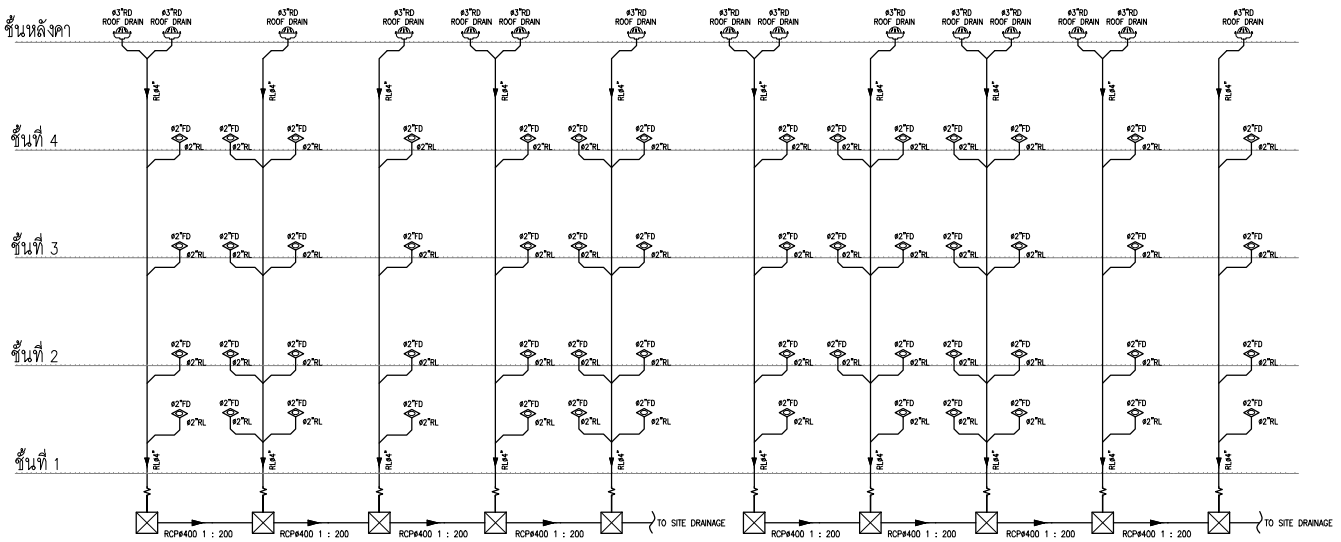
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

BUILDING A



BUILDING F



รูปที่ 2.9.4-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร A และอาคาร F

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สต 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

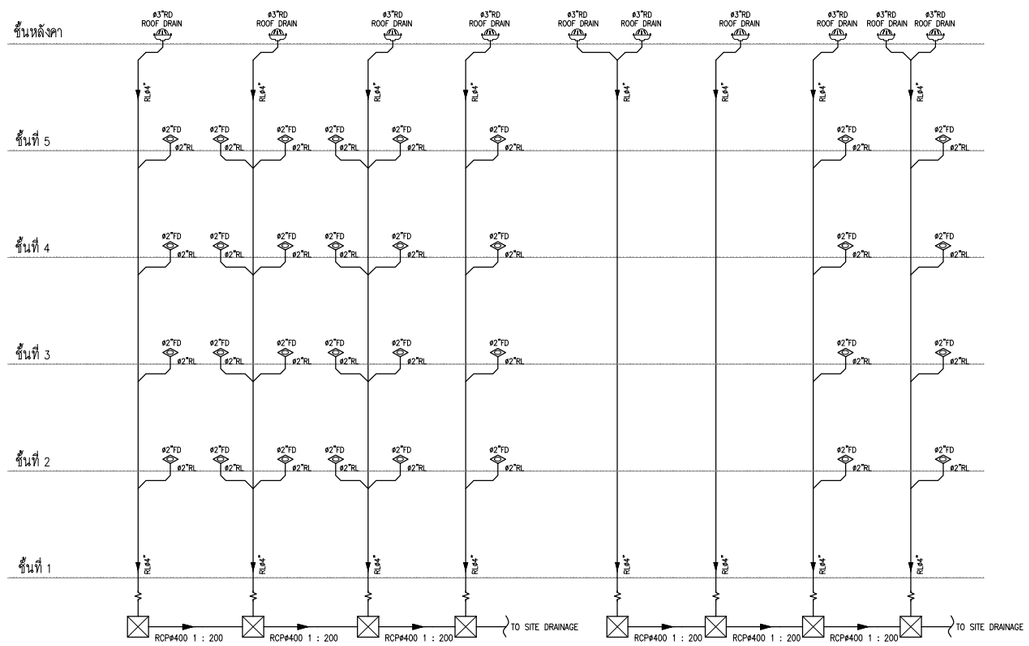
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

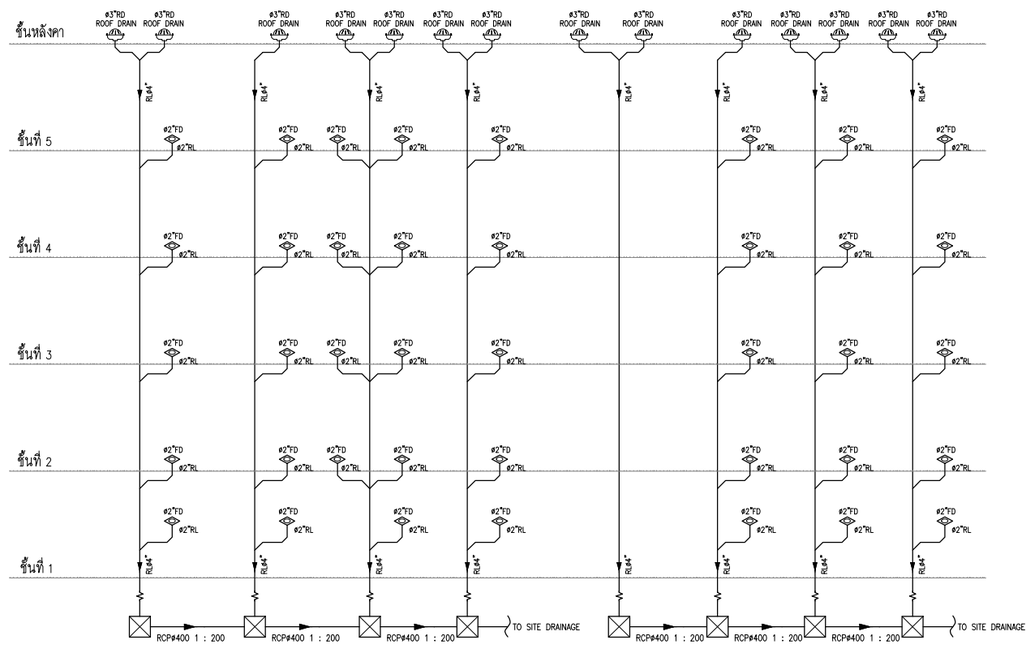
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh1;o]b—ibmTbN ehLue[;oeo7f)];o.f elm=
myh'a,he,=-ngpor0 f'fjuJwthfq[,vd6Pkdb ehk;,yfbp1Dkbs[[
.ehSmifqtdk,lfy,g]-mu] 1f[6xc.o.o[[gstrea]ge] ekd,udldodtw=
elm= gu]kjbo[[.f q 9hv'cDh'.eh rbkxobd elmctd.;df
mbf,[vbrlegdadd.f q mBdBfyh'

BUILDING B



BUILDING C



รูปที่ 2.9.4-3 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร B และอาคาร C

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายลำนาน คำดง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

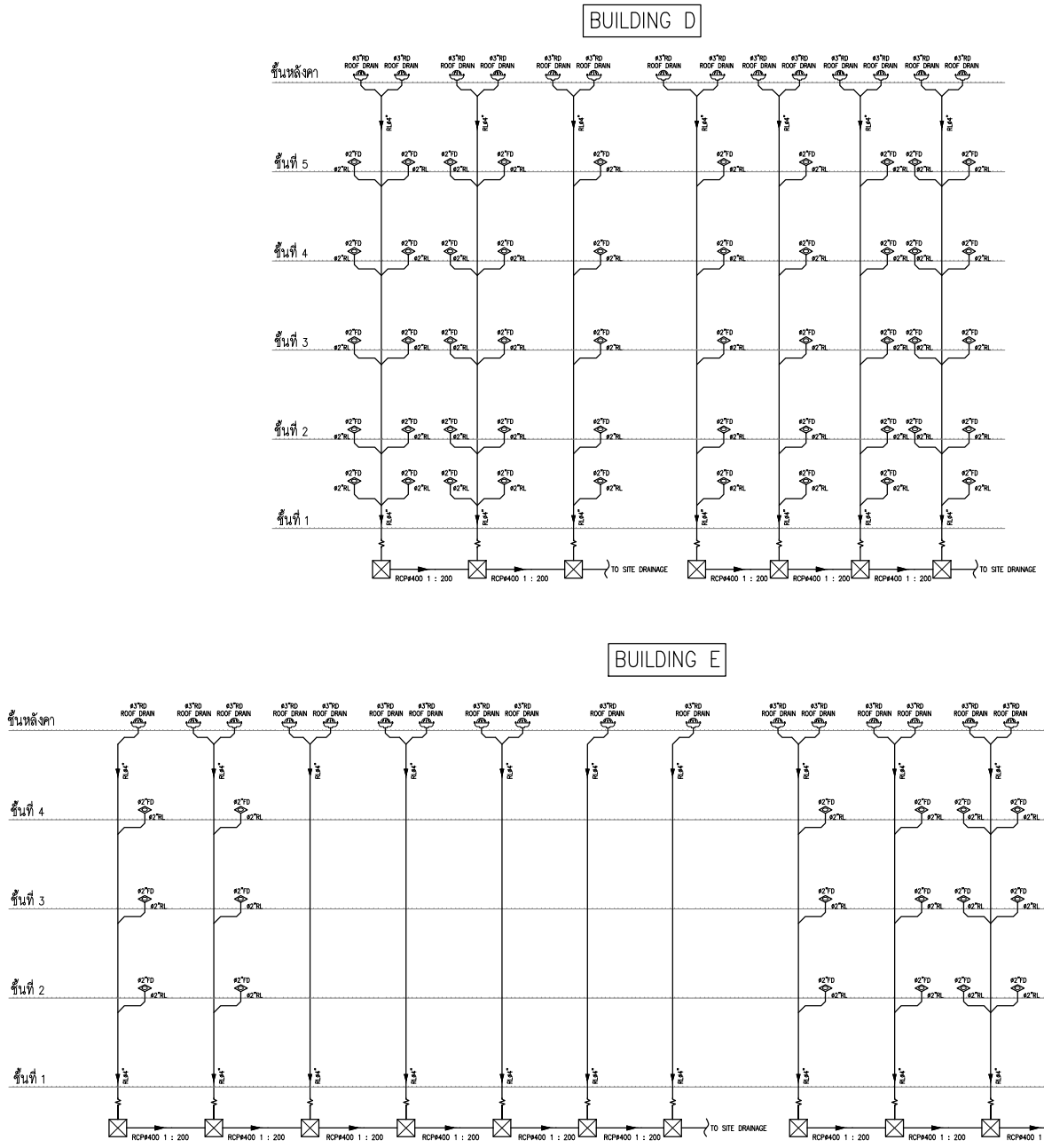
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[suh?:s]h—ibmTbN shk,oel‡oso7[1]o.f slnv myh*a,fwx.mhgzpcr|j f!p,bwfhi}[vo6Pk9b shk,;yfitpt0kdc[[.sh5nvltpt9k,9y.g}~mu] !t[6wzh.oc[[qxHos]yd] skd,udklcdhw~ slnv gxJu]poo[[.f q 9hv'cOh'.sh t5kxobd slnv;bL;di mk[djvotegobdokl.f q mEdBlyh'



รูปที่ 2.9.4-4 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร D และอาคาร E

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสันนท คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์ทวัลน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์ทวัลน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

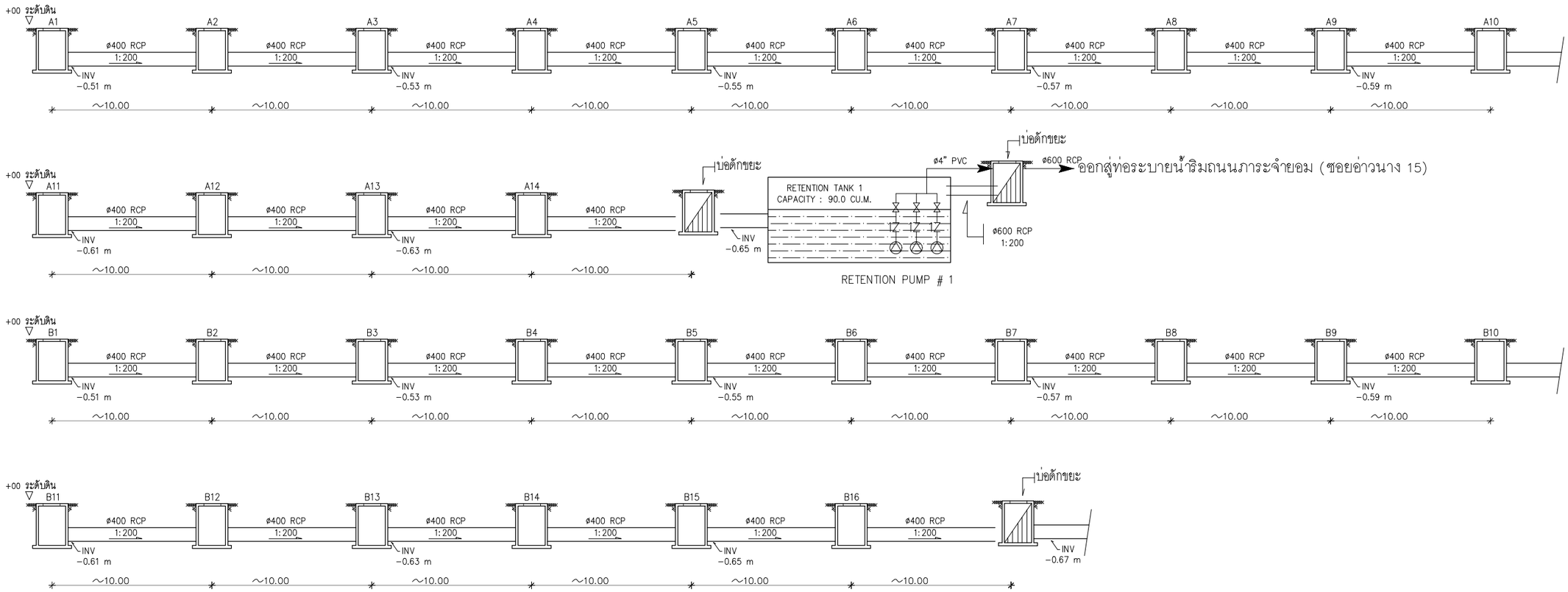
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



รูปที่ 2.9.4−5 ภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส−สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01−05−2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
c[[eun';o}b−ibmTbN shk,oel}:oso7f}]:o.f slnv myk'x,fw,-mhjzpcr[F!p,bxfhi[,vd5Pk9b shk;,yftlpt0kdc[[.sh5nvtlpt9k,9y;q}−mu]]t[6w;h.oc[[gxHos}yd] skd,udklcdhw− slnv gx}u]poo[[.f q 9h'v'Oh'.sh l5kxobd slnv;bL;di mk[d]vofegobodkl.f q m6d8}yh'

3) การป้องกันน้ำท่วม

พื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยสภาพส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง เนื่องจากปัจจุบันได้มีการจัดการพืชปกคลุมและวัชพืชบางส่วนออก ส่วนบริเวณที่มีต้นไม้และพืชปกคลุมเป็นเพียงบางส่วนและไม่หนาแน่น หลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงโดยบางส่วนปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก รวมถึงระบบรวบรวมน้ำภายในพื้นที่อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วม

- **<u>คำนวณปริมาณน้ำฝน</u>**

การการคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่โครงการ ใช้วิธีการคำนวณตาม สมการ Rational Method ร่วมกับ กราฟ Cumulative Curve ดังนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ CIA}$$

เมื่อ Q = อัตราการระบายน้ำ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที
C = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่
I = ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 30 ปี (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)
A = พื้นที่รับน้ำ ; ตารางเมตร = 6,000 ตารางเมตร

- **<u>ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ</u> ($C_{ก่อน}$)**

สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้น $C_{ก่อน}$ จึงมีค่าเท่ากับ **0.30** (เขตรกร้าง) พิจารณาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) อ้างอิงจาก**ตารางที่ 2.9.4-1**

ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)
เขตธุรกิจ		**ยางมะตอยหรือคอนกรีต**	**0.70 – 0.95**
ใจกลางธุรกิจ	**0.70 – 0.95**	**อิฐหรือตัวหนอนปูพื้น**	**0.70 – 0.85**
รอบๆบริเวณ	**0.50 – 0.70**	**หลังคา**	**0.75 – 0.95**
เขตที่พักอาศัย		**สนาม (แบบดินทราย)**	
ครอบครัวเดี่ยว	**0.30 – 0.50**	เรียบมีความลาดชัน 2%	**0.05 – 0.10**
หลายครอบครัวแบบแยกกัน	**0.40 – 0.60**	ความลาดชัน 2 – 7%	**0.10 – 0.15**
หลายครอบครัวแบบติดกัน	**0.60 – 0.75**	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	**0.15 – 0.20**
ชานเมือง	**0.25 – 0.40**	**สนาม (แบบดินแน่น)**	
อพาร์ทเมนท์	**0.50 – 0.70**	เรียบมีความลาดชัน 2%	**0.13 – 0.17**
เขตอุตสาหกรรม		ความลาดชัน 2 – 7%	**0.18 – 0.22**
ขนาดเบา	**0.50 – 0.80**	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	**0.25 – 0.35**

ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)
ขนาดหนัก	0.60 – 0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.25 – 0.40		
เขตสนามเด็กเล่น	0.20 – 0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20 – 0.35		
เขตรกร้าง	0.30 – 0.40		

ที่มา : เกรียงศักดิ์อุดมสินโรจน์, 2537 (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{หลัง}$) หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนานำมาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{หลัง}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$C_{หลัง}$ = $C_{เฉลี่ย}$

= A1C1 + A2C2 + ... / A1 + A2 + ...

การหาค่า $C_{เฉลี่ย}$ ของพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

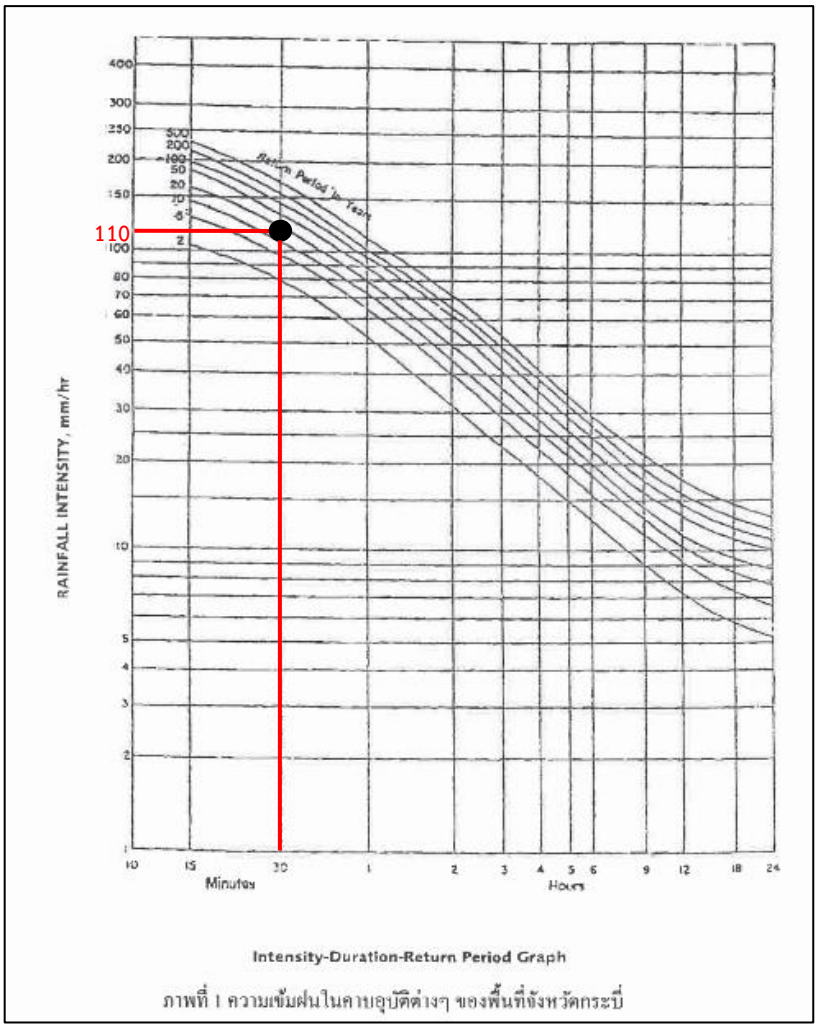
การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่หลังคาปกคลุม	0.50	2,670.83
- ถนนและทางเท้า (ยางมะตอยหรือคอนกรีต)	0.60	1,596.90
- พื้นที่สีเขียวบนดิน	0.40	1,732.27
$C_{เฉลี่ย}$	**0.52**	**6,000**

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด จำกัด, เดือนตุลาคม 2568

ค่า $C_{เฉลี่ย}$ = {(2,670.83×0.50)+(1,596.90×0.60)+(1,732.27×0.40)}/ 2,670.83+1,596.90+1,732.27

= 0.52

- การหาค่าความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 10 ปี (I_{10}) โดยทั่วไป ฝนจะตกหนักในช่วงนาทีแรก ๆ และลดความรุนแรงลงเมื่อใกล้หยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาการตกกับความเข้มฝน (ตามกราฟ Figure ดัง**รูปที่ 2.9.4-6**) พบว่า เมื่อระยะเวลาฝนตก 30 นาที มีค่าความเข้มฝน 110 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง



รูปที่ 2.9.4-6 กราฟความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของพื้นที่จังหวัดกระบี่

<u>การคำนวณปริมาณน้ำฝนและการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก</u>

จากการคำนวณ (รายละเอียดดัง **ภาคผนวก 5**) เมื่อโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้ เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา จำเป็นต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนสะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการ โดยไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนการพัฒนา มีรายละเอียดดังนี้

- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา	0.0521	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา	0.0578	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- เวลาที่พิจารณาฝนตก	180	นาที (3 ชั่วโมง)
- ปริมาตรน้ำที่ต้องหน่วง	83.60	ลูกบาศก์เมตร

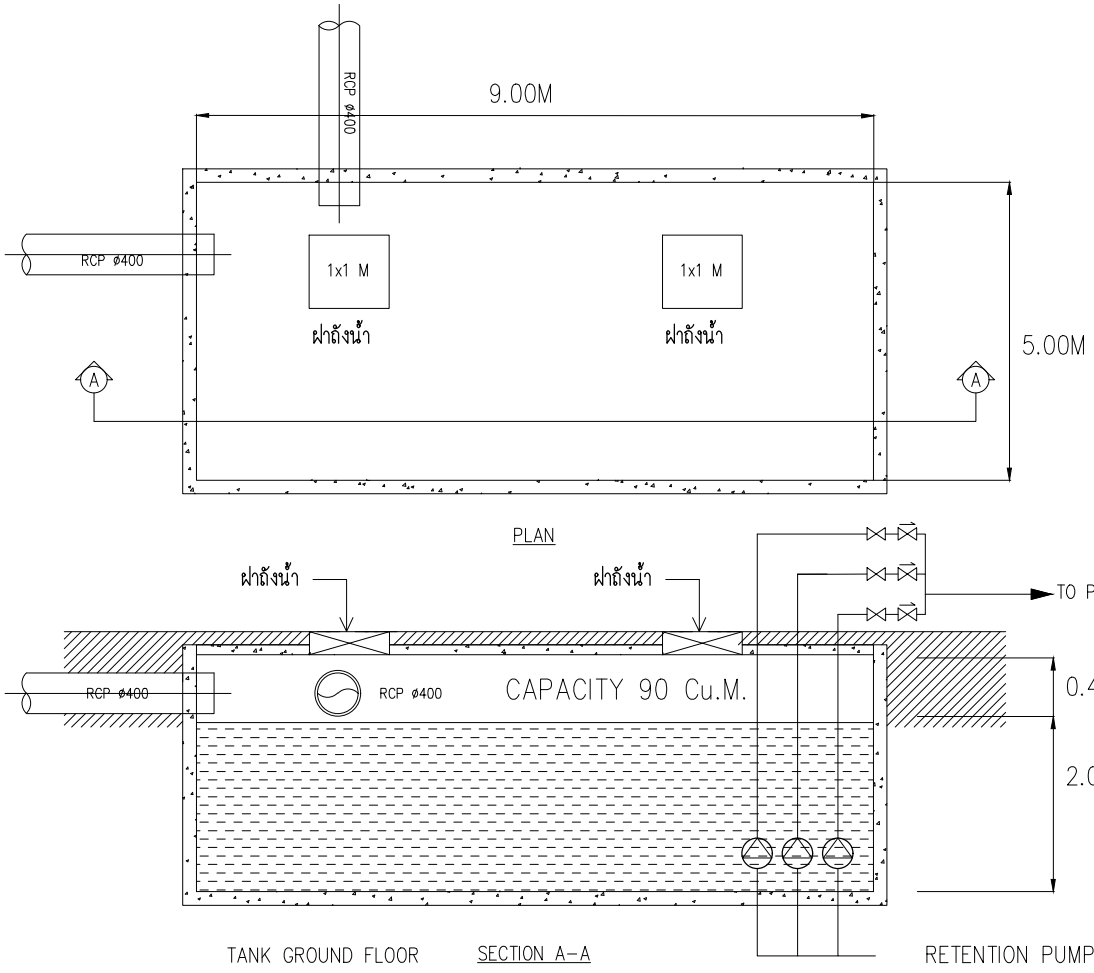
- **บ่อหน่วงน้ำฝน**

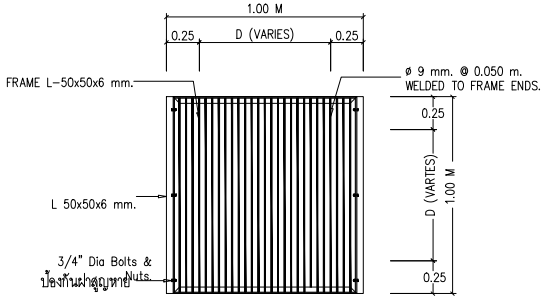
จากการคำนวณปริมาตรน้ำฝนที่ต้องหน่วง พบว่า โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดไม่น้อยกว่า 83.60 ลูกบาศก์เมตร โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับน้ำฝนบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ (แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร ดัง**รูปที่ 2.9.4-7**)

- **การควบคุมการระบายน้ำฝน**

ก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 30 นาทีที่ฝนตก เป็น 0.0578 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 83.60 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดัง**ภาคผนวก 5**

การควบคุมการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร และบริเวณพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ø600 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.85 x 0.85 เมตร พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนในอัตรา 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) โดยติดตั้งเครื่องสูบ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ตัว (ใช้งาน 2 ตัว สำรอง 1 ตัว) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15)





DETAIL B

รูปด้านบน ตะแกรงฝาบ่อ

NTS.

รูปที่ 2.9.4-7 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการและพนักงานสูงสุดประมาณ 491 คน/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงานโครงการ

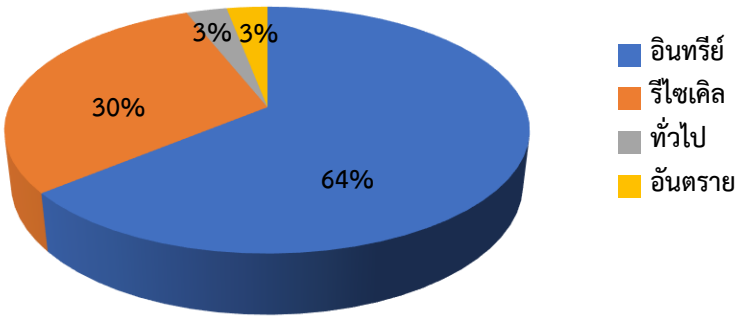
สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการอ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560) ซึ่งกำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **491 กิโลกรัม/วัน** โดยสามารถจำแนกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทหลักตามสัดส่วนที่กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนด ดัง**รูปที่ 2.9.5-1** รายละเอียดได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น ใบไม้ เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64 หรือ 314.24 กิโลกรัม/วัน

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว ขวดพลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 30 หรือ 147.30 กิโลกรัม/วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 14.30 กิโลกรัม/วัน

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 14.30 กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2.9.5-1 สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่การคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **2.216 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดัง**ตารางที่ 2.9.5-1**

ตารางที่ 2.9.5-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน[1/] (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2/] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64	314.24	300	1.04
มูลฝอยรีไซเคิล	30	147.30	150	0.98
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	3	14.30	150	0.098
มูลฝอยอันตราย	3	14.30	150	0.098
รวม	**100**	**491**	**-**	**2.216**

ที่มา : 1/ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยอินทรีย์กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) <u>การรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</u>

- **ห้องพัก** ภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง
- **ห้องอาหาร** สำหรับรับประทานอาหารเท่านั้น จะไม่มีส่วนของครัวสำหรับประกอบอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น กระดาษชำระ กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก เป็นต้น โดยวางไว้ภายนอกร้านอาหารใกล้กับทางเข้า-ออก
- **ครัว** เป็นส่วนสำหรับประกอบอาหารและเตรียมอาหาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน

3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยวางภายในส่วนครัว

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยต่างๆ ภายในพื้นที่โดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. ถึง 13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด และตรงกับช่วงเวลา เช็คเอาท์ (check-out) ของผู้เข้าพัก พนักงานแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับที่จัดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่บริการ โดยจะดำเนินการคัดแยกมูลฝอยตามประเภท ณ จุดพักมูลฝอยเบื้องต้น และบรรจุลงในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นหนาเพื่อป้องกันการรั่วไหลหรือกลิ่นรบกวน ถุงมูลฝอยที่รวบรวมได้ทั้งหมดจะถูกจัดเรียงไว้บน รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเคลื่อนย้ายตามเส้นทางที่กำหนดไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวก่อนการดำเนินการเก็บขนต่อไป

3) <u>การขนย้ายมูลฝอยจากอาคารและเส้นทางการขนย้าย</u>

สำหรับการขนย้ายมูลฝอยจากแต่ละอาคารแม่บ้านจะใช้รถเข็นมูลฝอย ดัง**รูปที่ 2.9.5-2** ที่มีฝาปิดมิดชิด มีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และกลิ่นจากมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นในขณะที่ทำการขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ โดยเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A อาคาร B และอาคาร E จะใช้ลิฟต์จากแต่ละอาคาร ในการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- อาคาร C อาคาร D และอาคาร F จะใช้ลิฟต์จากแต่ละอาคารในการขนย้ายมารวบรวมไว้หน้าบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อรอรถกอล์ฟมาช่วยในการขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

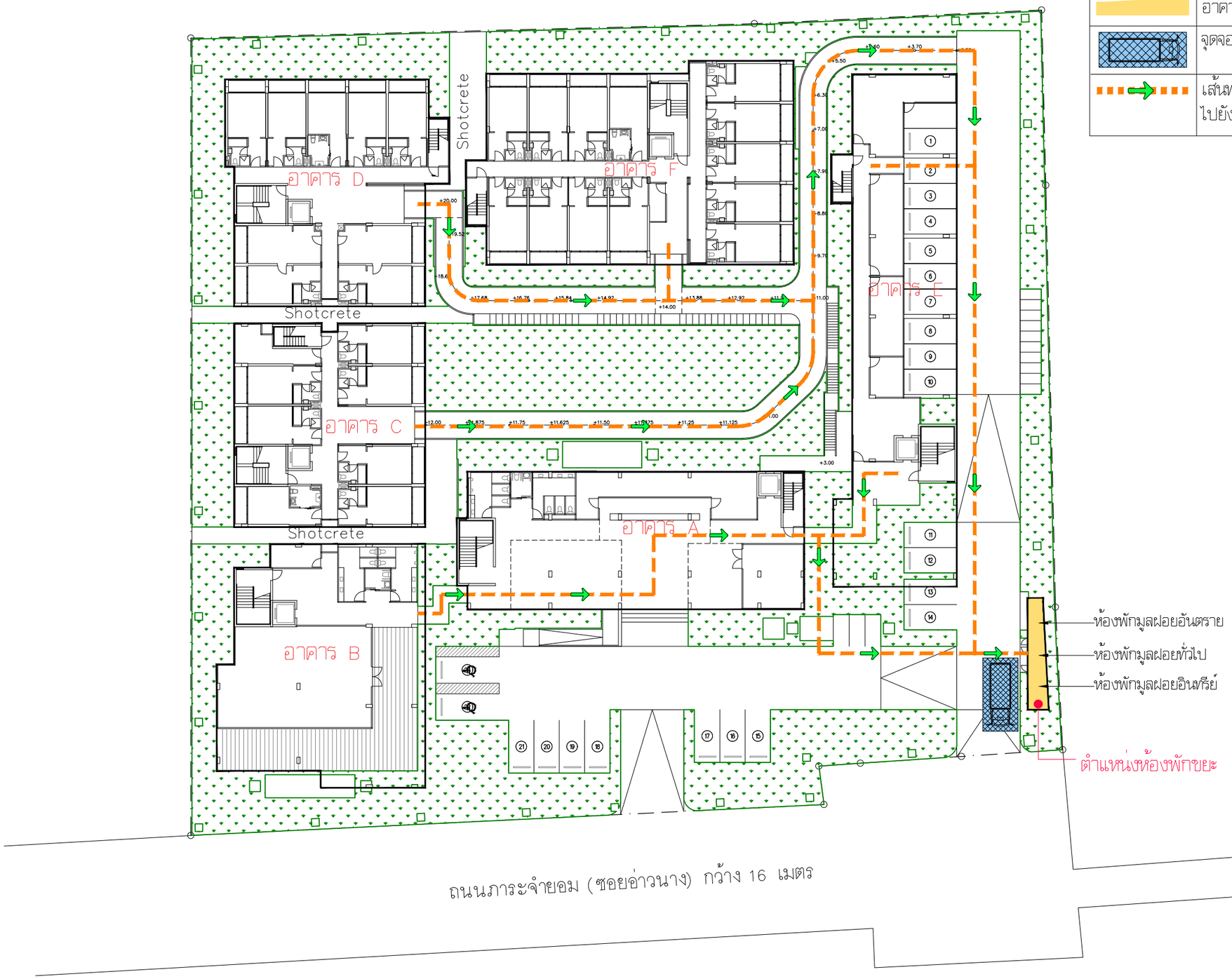
(ผังเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม ดัง**รูปที่ 2.9.5-3**)



ที่มา : https://www.cleanworld-products.com/รถเข็นแม่บ้านพลาสติก เข้าถึงข้อมูลเดือนตุลาคม 2568

รูปที่ 2.9.5-2 ตัวอย่างรถเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละอาคาร

สัญลักษณ์	ความหมาย
	อาคารพักมูลฝอยรวม
	จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.9.5-3 ผังเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม

SCALE 1:400

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

4) <u>ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอย</u>

ในระยะดำเนินการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนของเจ้าหน้าที่ มีขนาด 2x10.38x2.65 เมตร ภายในแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย (แบบขยายอาคารพักมูลฝอยรวม ดัง**ภาคผนวก 3**) รายละเอียดดังนี้

- *<u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้</u>* มีพื้นที่ 6.98 เมตร หรือมีปริมาตร 10.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ปริมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 9.43 วัน

สำหรับการจัดการปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการจะนำมาทำปุ๋ยชีวภาพ โดยจะใช้ **เครื่องย่อยเศษอาหาร (Food Waste Composter Machine หรือ Electric Composter)** เป็นนวัตกรรมในการกำจัดมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งเหมาะสมกับการใช้งานในพื้นที่ที่มีขนาดจำกัดและต้องการกระบวนการกำจัดที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพสูง

เครื่องย่อยเศษอาหารดังกล่าวได้รับการพัฒนาขึ้นเพื่อการกำจัดขยะจากเศษอาหารโดยเฉพาะ โดยเป็นเทคโนโลยีที่เหมาะสมสำหรับการใช้ในหลายประเภทสถานที่ เช่น สถานที่พักอาศัย สำนักงาน หรือแม้กระทั่งในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ซึ่งต่างจากวิธีการกำจัดมูลฝอยด้วยการหมักทางชีววิทยาที่มักใช้ระยะเวลานานและมีความซับซ้อน โดยกระบวนการทำงานของเครื่องย่อยเศษอาหารนี้จะใช้เทคโนโลยีไฟฟ้าควบคู่กับการใช้จุลินทรีย์สายพันธุ์พิเศษในการหมักและเปลี่ยนมูลฝอยอินทรีย์ให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งทำให้การกำจัดมูลฝอยเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและมีคุณภาพ ทำให้เกิดผลลัพธ์ที่มีประสิทธิภาพและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

สำหรับกระบวนการทำงานของเครื่องเทคโนโลยีในการย่อยมูลฝอยอินทรีย์ มีขั้นตอนดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.9.5-4** ประกอบ)

1) เปิดฝาแล้วเทขยะเศษอาหารลงไปในเครื่องปิดฝาไฟหน้าปัดก็จะแสดงสถานะการทำงาน เครื่องก็จะเริ่มทำความร้อนภายในถังให้กระจายความร้อนให้ทั่วถึง เพื่อสร้างสภาวะที่จุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายขยะเศษอาหารได้อย่างเต็มที่ (อาจจะมีเศษอาหารหลงเหลือบ้างเล็กน้อย เป็นปกติไม่ได้เป็นการขัดข้องของเครื่อง แต่อย่างใด)

2) หลังจากการทำงานไปแล้ว 24 ชั่วโมง ขยะเศษอาหารก็จะถูกย่อยสลายไปจนเกือบหมด ก๊าซต่างๆ และไอระเหยก็จะผ่านกระบวนการกำจัดกลิ่นและปล่อยออกทางด้านหลังของเครื่องซึ่งอากาศที่ปล่อยออกมาก็จะไม่มีอันตรายใด ๆ ต่อร่างกาย

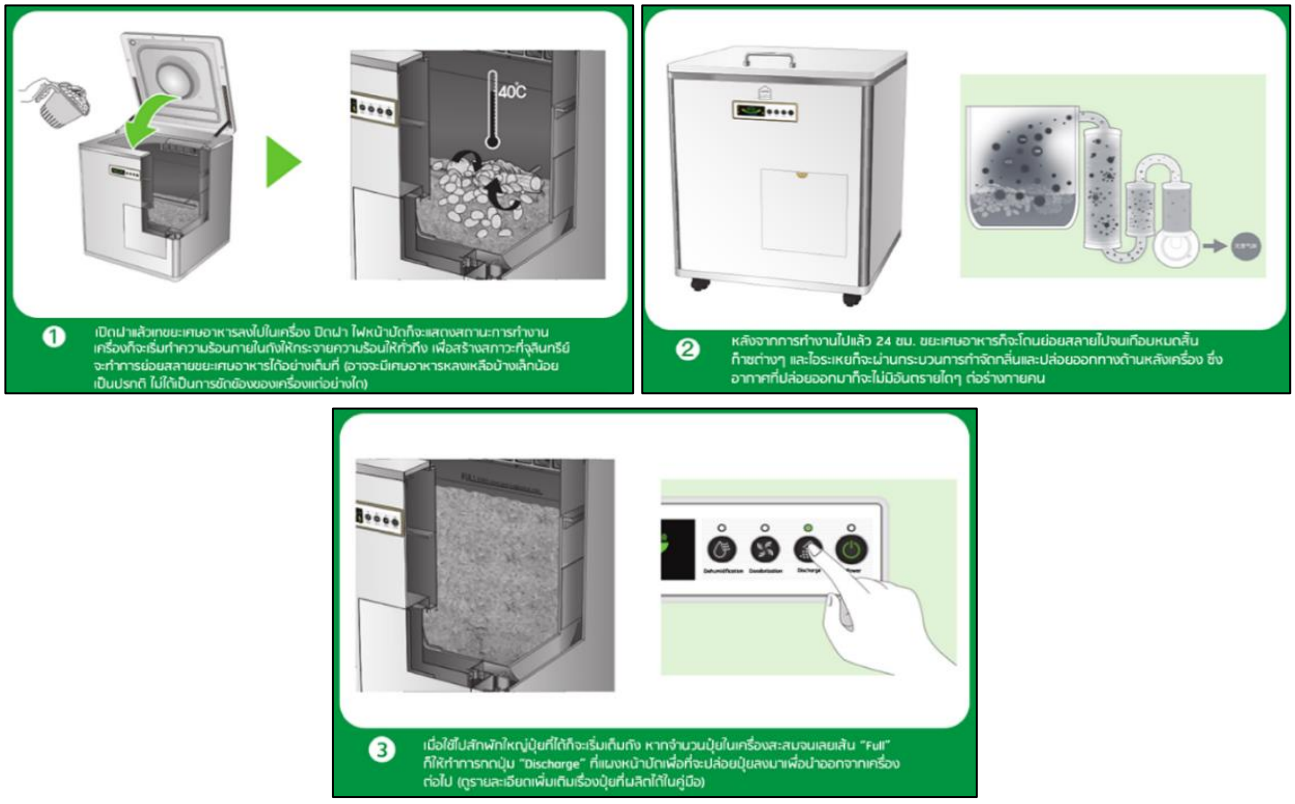
3) เมื่อใช้ไปสักพักใหญ่ปุ๋ยที่ได้จะเริ่มเต็มถัง หากจำนวนปุ๋ยในเครื่องสะสมจนเลยเส้น “FULL” ก็ให้ทำการกดปุ่ม “Discharge” ที่แผงหน้าปัดเพื่อที่จะปล่อยปุ๋ยลงมาเพื่อนำออกจากเครื่องต่อไป

- ***ประโยชน์เครื่องย่อยเศษอาหาร***

- ช่วยกำจัดเศษอาหารซึ่งเป็นขยะเปียกที่กำจัดยากได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปทิ้ง แถมเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ช่วยลดกลิ่นเหม็นจากการหมักหมมของเศษอาหาร
- ช่วยลดความสกปรกที่เกิดจากสัตว์และแมลงต่างๆ ที่จะมากัดแทะหรือคุ้ยขยะสดในถัง
- ช่วยแก้ไขปัญหาท่อตันที่เกิดจากเศษอาหาร
- ไม่ปล่อยก๊าซมีเทนซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก
- ได้ปุ๋ยออร์แกนิกคุณภาพดี ซึ่งเป็นปุ๋ยธรรมชาติ ไม่มีสารเคมี และช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้ดิน

ทั้งนี้ ในปัจจุบันมีผู้ผลิตและจำหน่ายเครื่องย่อยขยะหรือเครื่องย่อยเศษอาหารมากมายหลายยี่ห้อและหลากหลายรุ่น โดยรุ่นที่มีขนาดใหญ่สามารถย่อยอินทรีย์ประเภทใบไม้แห้งได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เครื่องย่อยเศษอาหาร Oklin - เครื่องย่อยเศษอาหาร Reencle Space Black - เครื่องย่อยเศษอาหาร Hass Food Waste Composter - เครื่องย่อยเศษอาหาร Smart Cara - เครื่องย่อยเศษอาหาร Keeen Bio Composter - เครื่องย่อยเศษอาหาร Martin - เครื่องย่อยเศษอาหาร Rewa เป็นต้น ตัวอย่างดัง**รูปที่ 2.9.5-5**

ภายในโครงการมีปริมาณมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย เกิดขึ้นประมาณ 314.24 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้เครื่องบดย่อยเศษอาหาร ขนาด 240 กิโลกรัม/วัน มีขนาดกว้าง 1.30 เมตร ยาว 3.04 เมตร และสูง 1.575 เมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างเครื่อง 3.95 ตารางเมตร โดยจะวางไว้ภายบริเวณพื้นที่เตรียมอาหารพนักงานที่อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E ซึ่งจะเห็นได้ว่าเครื่องย่อยเศษอาหารสามารถกำจัดมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ได้ทั้งหมดภายใน 1.31 วัน



รูปที่ 2.9.5-4 กระบวนการทำงานของเครื่องเทคโนโลยีในการย่อยมูลฝอย



เครื่องย่อยเศษอาหาร
ขนาดความจุ 75 กิโลกรัม/วัน



เครื่องย่อยเศษอาหาร
ขนาดความจุ 240 กิโลกรัม/วัน

ที่มา : https://oklinthailand.com

รูปที่ 2.9.5-5 ตัวอย่างเครื่องย่อยเศษอาหารแต่ละขนาด

- *<u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u>* มีขนาดพื้นที่ 6.07 ตารางเมตร หรือมีปริมาตรเท่ากับ 9.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.098 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 92.96 วัน โดยแม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยโดยบรรจุใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไปดังกล่าว เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางต่อไป
- *<u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u>* มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงขนาด 0.45 x 1.05 x 1.50 เมตร จำนวน 2 ตะแกรง สำหรับใส่มูลฝอยประเภทหลอดไฟ จำนวน 1 ตะแกรง และสำหรับใส่มูลฝอยประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ตะแกรง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.47 ตารางเมตร/ตะแกรง หรือปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เมตร/ตะแกรง รวมปริมาตรตะแกรง 1.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.098 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 14.29 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง และองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางจะดำเนินการส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนต่อไป
- *<u>ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล</u>* อยู่ภายในห้องเก็บของบริเวณชั้น 2 ของอาคาร E โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงขนาด 1.35 x 2.95 x 1.50 เมตร จำนวน 1 ตะแกรง หรือปริมาตร 5.97 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 6.09 วัน และนำออกมาจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมมีประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร ที่รองรับห้องครัวของอาคาร A จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไป

2.9.6 การคมนาคมและการจราจร

- **<u>การคมนาคม</u>**

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าถึงได้โดยทางบกผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 (ช่องพลี–อ่าวพระนาง) โดยจากบริเวณหน้าโรงเรียนบ้านอ่าวนาง เดินทางตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (อ่าวน้ำเมา–หาดนพรัตน์ธารา) ต่อเนื่องเป็นระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) และตรงไปอีกประมาณ 600 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- **<u>การจราจร</u>**

สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณประโยชน์จะใช้ถนนภาระจำยอมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ซอยอ่าวนาง 15) ที่มีความกว้างประมาณ 16 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ โดย**ถนนภาระจำยอม**ที่ตั้งอยู่บนที่ดิน**จำนวน 5 แปลง** เป็นโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.) จำนวน 1 แปลง โดยที่ดินดังกล่าวถือกรรมสิทธิ์โดยนายรอง ภูเก้าล้วน จำนวน 1 แปลง และนายชวน ภูเก้าล้วน จำนวน 4 แปลง ซึ่งเอกสารสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่โฉนดที่ดินของโครงการ เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] และเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] และเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] ายละเอียด ดังนี้

1) [redacted]
2)
3)
4)
5)

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) มีทั้งหมด 2 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรและการเข้าถึงพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ (ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.6-1**)

- **จุดที่ 1** เป็นทางเข้าโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร มีค่าระดับ +2.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) ที่มีความกว้าง 16 เมตร มีค่าระดับ +1.00 เมตร อ้างอิงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยถนนทั้ง 2 เส้น มีระดับต่างกันที่ 1.50 เมตร ซึ่งได้จัดให้มีทางลาดสำหรับรถยนต์ มีความกว้าง 6 เมตร ยาว 9.64 เมตร และมีความลาดชันร้อยละ 15.56 ดัง**รูปที่ 2.9.6-2**

- **จุดที่ 2** เป็นทางออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร มีค่าระดับ +1.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) ที่มีความกว้าง 16 เมตร มีค่าระดับ +1.00 เมตร อ้างอิงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยถนนทั้ง 2 เส้น มีระดับต่างกันที่ 0.50 เมตร ซึ่งได้จัดให้มีทางลาดสำหรับรถยนต์ มีความกว้าง 6 เมตร ยาว 4.06 เมตร และมีความลาดชันร้อยละ 12.31 ดัง**รูปที่ 2.9.6-2**

ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6-7 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 21 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพและคนชรา 2 คัน และที่จอดรถจักรยายนต์ จำนวน 10 คัน รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ใต้อาคาร F จำนวน 12 คัน (ตำแหน่งคันที่ 1-12)
- บริเวณข้างอาคาร F จำนวน 2 คัน (ตำแหน่งคันที่ 12-13)
- บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 9 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 7 คัน (ตำแหน่งคันที่ 15-17) และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพและคนชรา 2 คัน (ตำแหน่งคันที่ 21-22)
- ที่จอดรถจักรยายนต์ จำนวน 10 คัน อยู่บริเวณหน้าอาคาร E ทั้งหมด

- **<u>จำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</u>**

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 7 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 15.58-1,972.16 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนด*กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522* รายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 *ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน*

“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”

ข้อ 6 *ให้**ยกเลิก**ความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน*

“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพานิชยกรรม รายละเอียดดังนี้

- **<u>พื้นที่ห้องโถง</u>** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 84.94 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.83 คัน หรือ 3 คัน (84.94/30=2.83)

- **<u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u>** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ดังนี้

- ร้านคาเฟ่ มีพื้นที่ 34.48 ตารางเมตร
- ห้องอาหาร มีพื้นที่ 159.74 ตารางเมตร
- ห้องประชุม มีพื้นที่ 172.48 ตารางเมตร
- ห้องนวด มีพื้นที่ 133.40 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมด 500.10 ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 12.50 คัน หรือ 13 คัน (500.10/40 = 12.50)

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมมารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

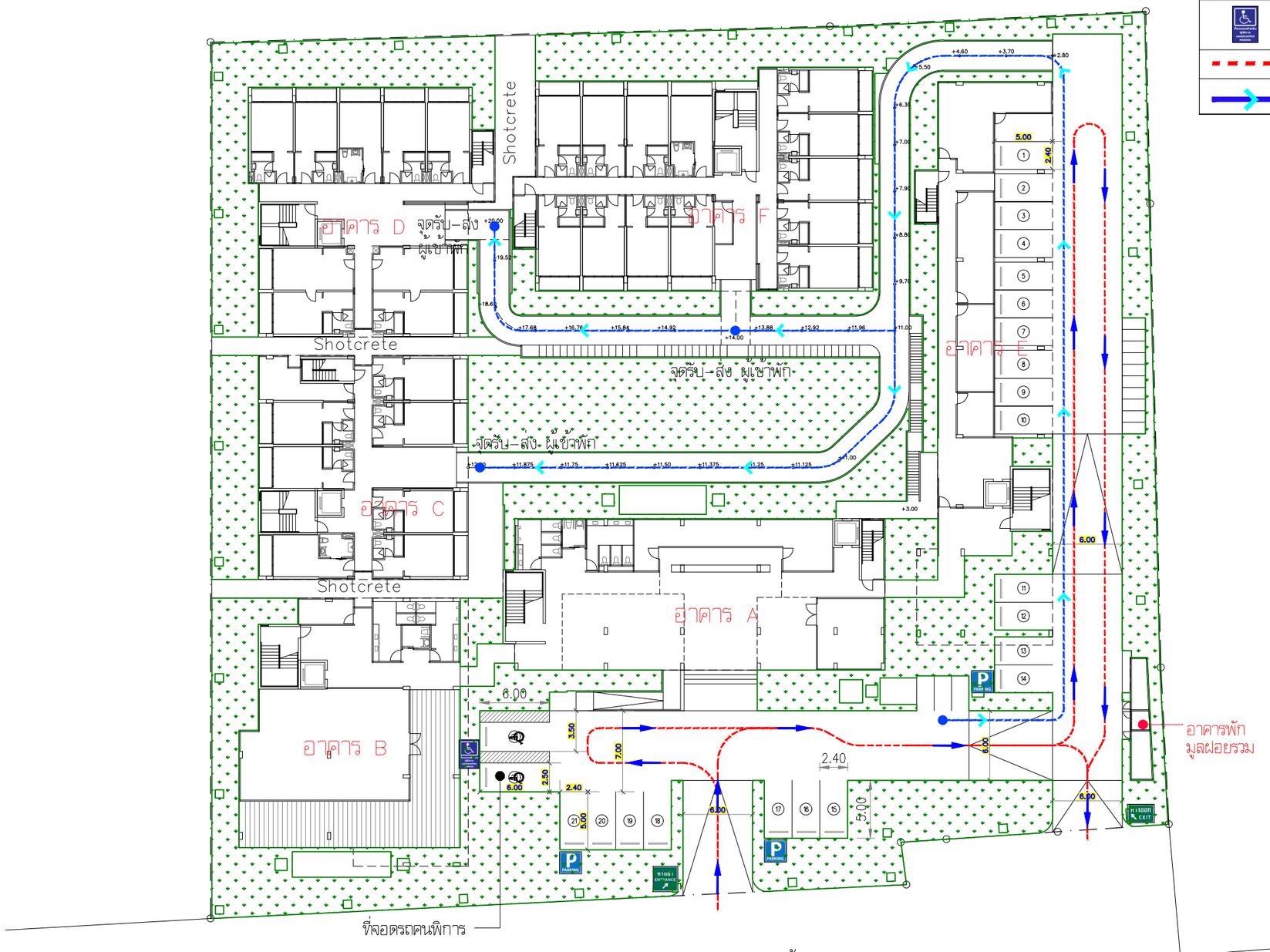
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
1) <u>กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u> **ข้อ 2** ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศาให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (2) <u>ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</u> (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร	- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร
ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ	จัดทำเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันให้ปรากฏบนพื้นอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถดังกล่าวจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการ
2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 1** ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”	โครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพานิชยกรรม รายละเอียดดังนี้ - **<u>พื้นที่ห้องโถง</u>** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร"	ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 84.94 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.83 คัน หรือ 3 คัน (84.94/30=2.83) - **<u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u>** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการ พาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ดังนี้ • ร้านคาเฟ่ มีพื้นที่ 34.48 ตารางเมตร • ห้องอาหาร มีพื้นที่รวมกัน 183.94 ตารางเมตร • ห้องประชุม มีพื้นที่ 159.74 ตารางเมตร • ห้องนวด มีพื้นที่ 133.40 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 500.10 ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 12.50 คัน หรือ 13 คัน (500.10/40 = 12.50) ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมมารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
ทางเข้า ENTRANCE	ป้ายทางออก
ทางออก EXIT	ป้ายทางเข้า
P PARKING	ที่จอดรถยนต์
	ที่จอดรถผู้พิการ
	เส้นทางวิ่งรถยนต์
	เส้นทางวิ่งรถกอล์ฟ

ลูกศรทางเดินรถบนพื้น



รูปที่ 2.9.6–1 ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายลำนาน คำคง วพท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

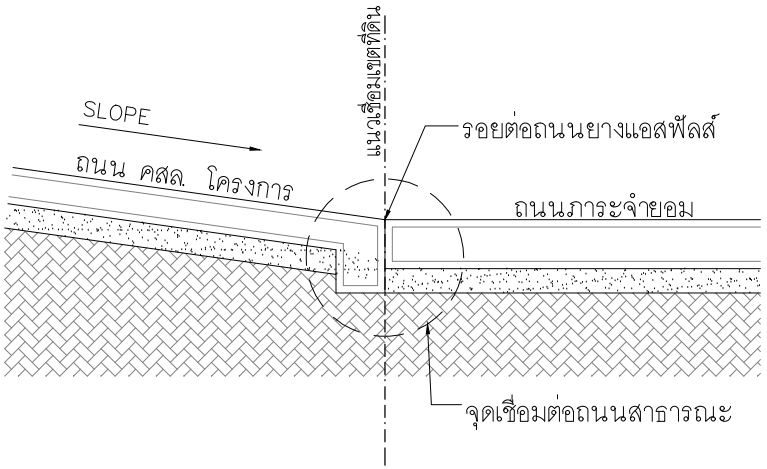
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

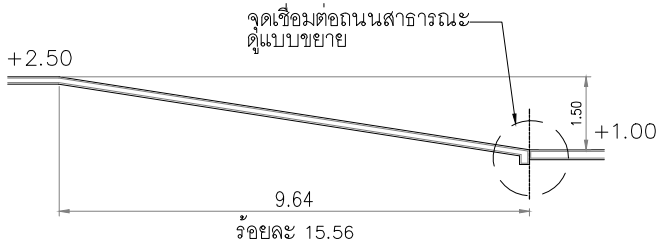
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

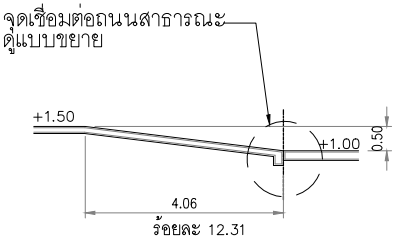
c{[ouh';o}b=-tbmTbN shk,oe[;oso7[}3.o.f slnv myh's,fwx.=hgzpcrj f!p,zwfhi}[vo6Pk9b shk;;yfitpt0kdc{[.sh5nvfp!s9k,9yq;]=mu;`h[6w;h.o{[ge!ta}pd] skdJudkicdh=-slnv gxjujpoc[[.f q 9hvcOh'.sh !5kxobd slnvcbl.cdi mik{:d}vofegobodkl.f q m6d8iyh'



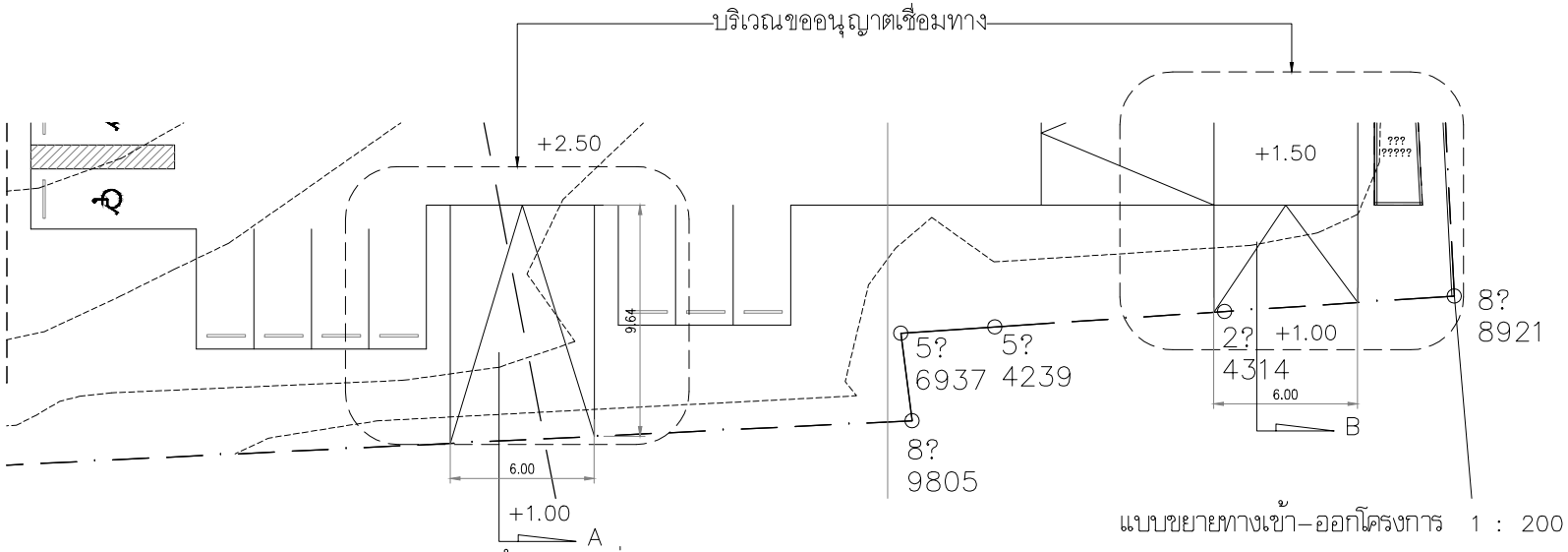
แบบขยายแสดงการเชื่อมต่อถนนโครงการกับทางสาธารณะ 1 : 20



SECTION A 1 : 100



SECTION B 1 : 100



แบบขยายทางเข้า–ออกโครงการ 1 : 200

รูปที่ 2.9.6–2 แบบขยายทางลาดรถยนต์

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.9.7 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งจะขอใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองกระบี่ โดยมีกำลังส่งไฟฟ้าแรงสูงที่ระดับ 33 กิโลโวลต์ (kV) ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าจากระบบแรงสูง 33 kV เป็นระบบแรงต่ำ 400/230 โวลต์ (V) กระแสไฟฟ้าแรงต่ำที่ได้จะถูกส่งผ่านไปยัง แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) และจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ พบว่า มีความต้องการใช้ไฟฟ้าอยู่ที่ 839,060 VA หรือ 839.10 kVA ซึ่งอยู่ภายใต้ขีดความสามารถของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดตั้ง

ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากผนังอาคาร E ประมาณ 6 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 0.90 เมตร ทั้งนี้ การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวเป็นไปตาม มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ซึ่งระบุว่า สำหรับระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างจาก *ผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง* **ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร** เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานและการบำรุงรักษา ดัง**ตารางที่ 2.9.7-1** (ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.7-1** ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.7-2** สำเนาหนังสือให้บริการกระแสไฟฟ้า ดัง**ภาคผนวก 4** และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้า ดัง**ภาคผนวก 6**)

ตารางที่ 2.9.7-1 ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร) (ต่อ)

สิ่งที่อยู่ใกล้ไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า								
	ไม่เกิน 1 kV		11-33 kV				69kV	115kV	230 kV
	ชนิดของสายไฟฟ้า		ชนิดของสายไฟฟ้า				ชนิดของสายไฟฟ้า		
	สายหุ้มฉนวนตีเกลียวกับสายนิวทรัลเปลือย	สายหุ้มฉนวนแรงต่ำ	สายเปลือย	สายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด	สายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด	สายหุ้มฉนวนแรงสูงเต็มพิกัดตีเกลียว	สายเปลือย		
- ผนังด้านปิดของอาคาร - สะพานลอยคนเดินข้ามถนน กรณีที่มีแผงหรือผนังกั้นระหว่างสายไฟฟ้ากับสะพานลอย - ป้ายโฆษณาที่ติดกับอาคาร	0.30	0.15	1.50	0.60	0.30	0.15	1.80	2.30	3

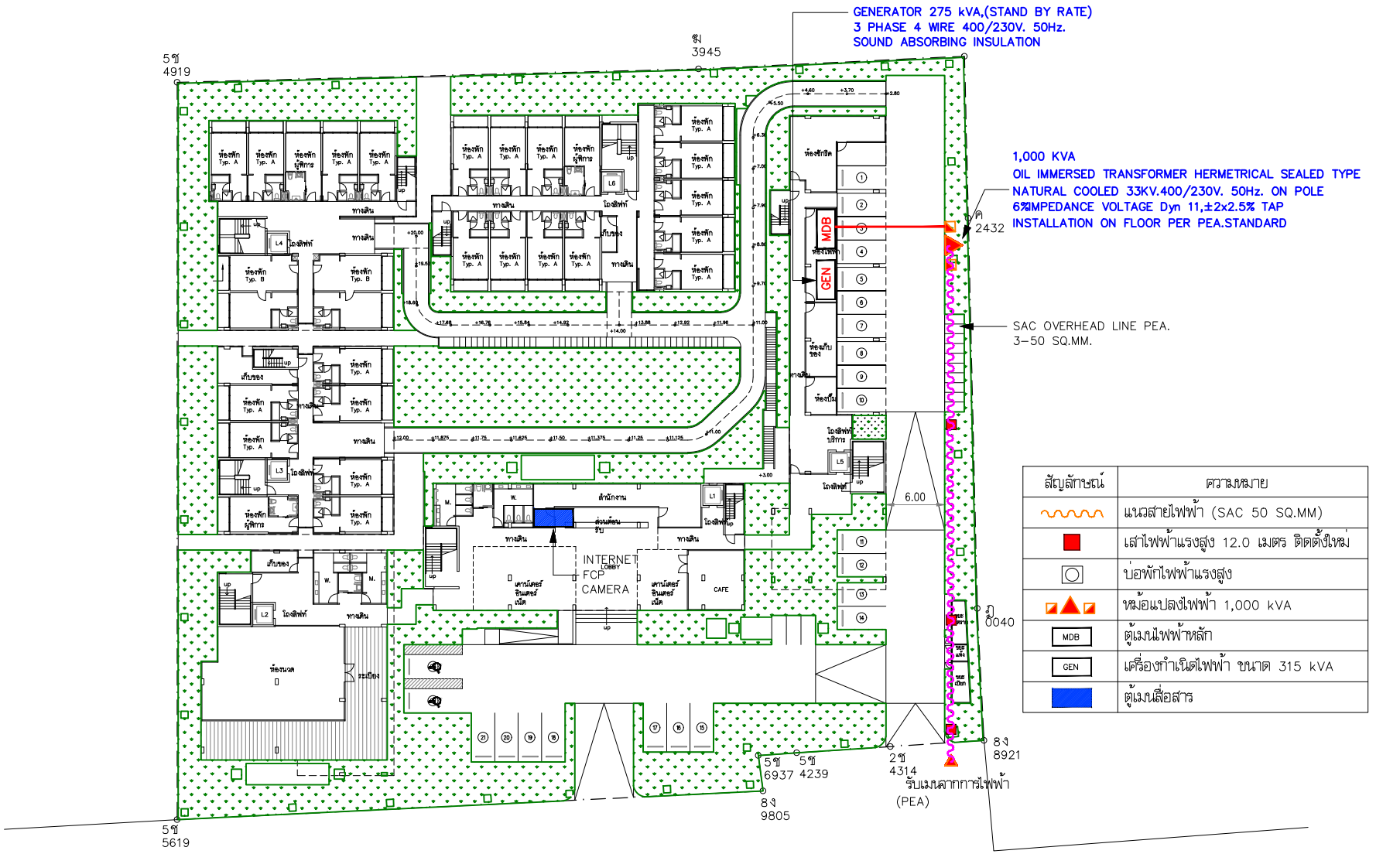
ตารางที่ 2.9.7-1 ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร) (ต่อ)

สิ่งที่อยู่ใกล้ไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า								
	ไม่เกิน 1 kV		11-33 kV				69kV	115kV	230 kV
	ชนิดของสายไฟฟ้า		ชนิดของสายไฟฟ้า				ชนิดของสายไฟฟ้า		
	สายหุ้มฉนวนตีเกลียวกับสายนิวทรัลเปลือย	สายหุ้มฉนวนแรงต่ำ	สายเปลือย	สายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด	สายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด	สายหุ้มฉนวนแรงสูงเต็มพิกัดตีเกลียว	สายเปลือย		
- ผนังด้านเปิดของอาคารเฉลียงระเบียงหรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง - สะพานทุกชนิดสำหรับยานพาหนะ - เสาไฟถนน เสาสัญญาณไฟจราจรต่างๆ - สิ่งก่อสร้างอื่นๆ	0.90	0.15	1.80	1.50	0.90	0.60	2.13	2.30	3

ที่มา : มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการได้จัดให้มี **ระบบไฟฟ้าสำรอง** โดยติดตั้ง**เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)** ขนาด **275 kVA จำนวน 1 ชุด** ภายใน**ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร E** เพื่อรองรับกรณีที่เกิดเหตุการณ์ **ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองดังกล่าวจะทำหน้าที่จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบที่มีความสำคัญ อาทิ เช่น ระบบปั๊มน้ำ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่อง **ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง** เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการและให้บริการแก่ผู้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่องในสถานการณ์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2.9.7-1 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

SCALE 1: 400

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

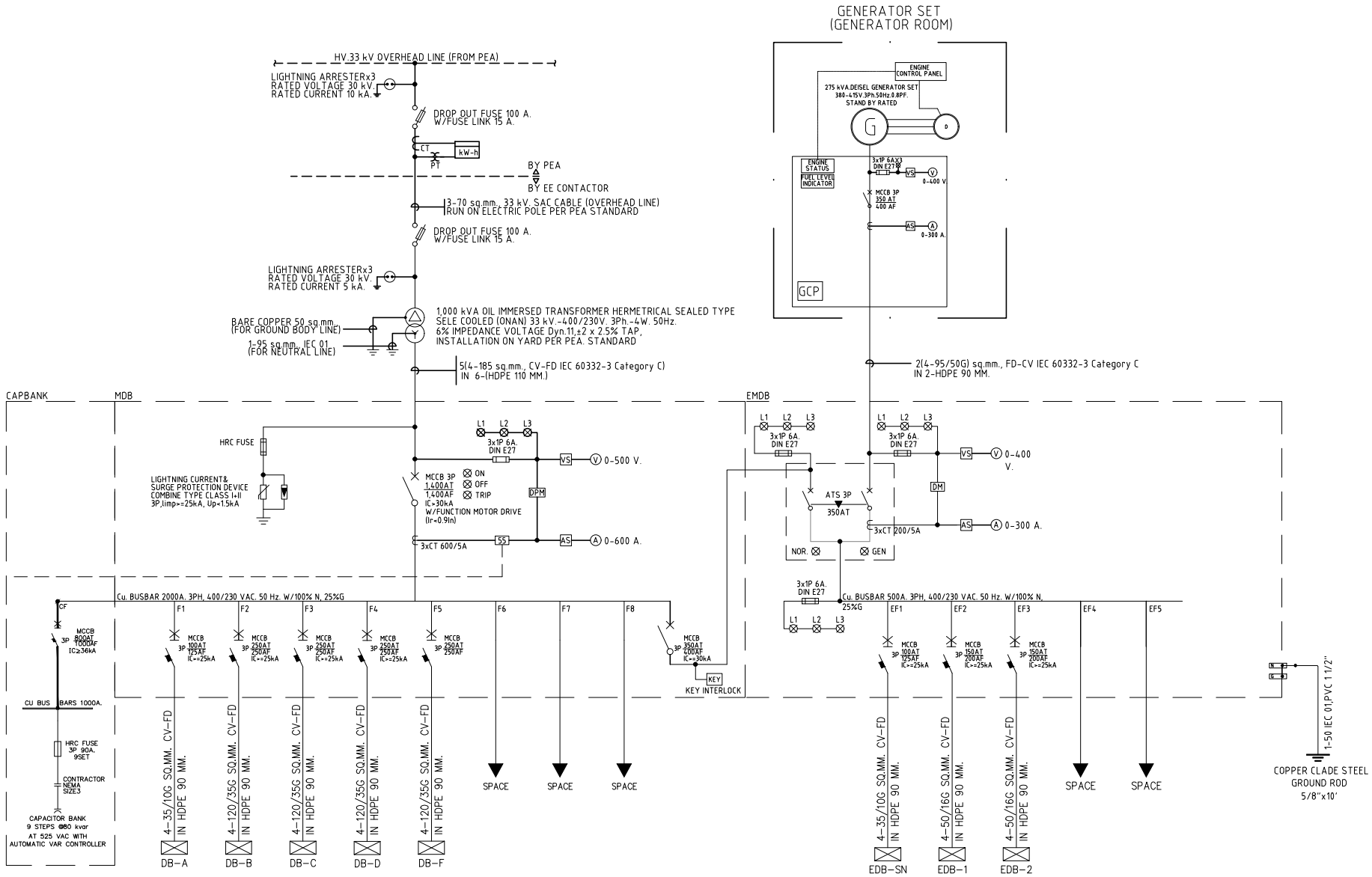
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



SYMBOL

▭ : DB PANEL BOARD

◪ : LOAD CENTER

▭ : CONSUMER UNIT

รูปที่ 2.9.7-2 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and girdlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียง และแสง แล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง (ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดัง**รูปที่ 2.9.8.1-1** ซึ่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ มีดังนี้

- **<u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณให้ผู้อยู่ภายในอาคารทราบจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งแผงควบคุมรวมไว้บริเวณห้องสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A
- **<u>อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</u> (Manual Pull Station : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station; M) ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 39 จุด รายละเอียดดังนี้
  - **<u>อาคาร A</u>** เป็นอาคาร 3 ชั้น โดยชั้น 1 และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด
  - **<u>อาคาร B</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด และชั้น 2-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 9 จุด
  - **<u>อาคาร C</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
  - **<u>อาคาร D</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
  - **<u>อาคาร E</u>** เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 6 จุด
  - **<u>อาคาร F</u>** เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 8 จุด
- **<u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง</u> (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดเสียงจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมทั้งหมด 39 จุด

➢ **<u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector : SD)** มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก และจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้พื้นที่อื่นๆภายในอาคารทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) รวมทั้งหมด 371 จุด รายละเอียดดังนี้

- **<u>อาคาร A</u>** เป็นอาคาร 3 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 40 จุด ดังนี้
  - <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านคาเฟ่ พื้นที่เคาท์เตอร์อินเตอร์เน็ต ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 12 จุด
  - <u>ชั้น 2</u> ติดตั้งภายในห้องประชุม ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ 1 ห้องเก็บของ 2 ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 15 จุด
  - <u>ชั้น 3</u> ติดตั้งภายใน ห้องอาหารเช้า ห้องครัว ห้องเด็กเล่น (Kid Club) ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 13 จุด
- **<u>อาคาร B</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 54 จุด ดังนี้
  - <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องนวด ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด
  - <u>ชั้น 2-5</u> ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 12 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 48 จุด
- **<u>อาคาร C</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 63 จุด ดังนี้
  - <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 11 จุด
  - <u>ชั้น 2-5</u> ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 13 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 52 จุด
- **<u>อาคาร D</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 71 จุด ดังนี้
  - <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 15 จุด
  - <u>ชั้น 2-5</u> ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 14 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 56 จุด
- **<u>อาคาร E</u>** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 62 จุด ดังนี้
  - <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 9 จุด

- ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 17 จุด
- ชั้น 3-4 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 18 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 36 จุด

- **อาคาร F** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 21 จุด
  - ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 20 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 60 จุด

➢ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะเริ่มส่งสัญญาณ (Initiating Devices) ไปยังแผงควบคุมเมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) บริเวณอาคา E โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ จำนวน 4 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องเตรียมอาหาร จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 5 จุด

➢ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหลัก ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 172 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A** เป็นอาคาร 3 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 34 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งภายในโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านคาเฟ่ พื้นที่เคาท์เตอร์อินเตอร์เน็ต ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 11 จุด
  - ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องประชุม ห้องเก็บของ 1 ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 12 จุด
  - ชั้น 3 ติดตั้งภายในห้องอาหารเช้า ห้องครัว ห้องเด็กเล่น (Kid Club) ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 11 จุด
- **อาคาร B** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 26 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องนวด ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด
  - ชั้น 2-5 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 20 จุด
- **อาคาร C** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 26 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด

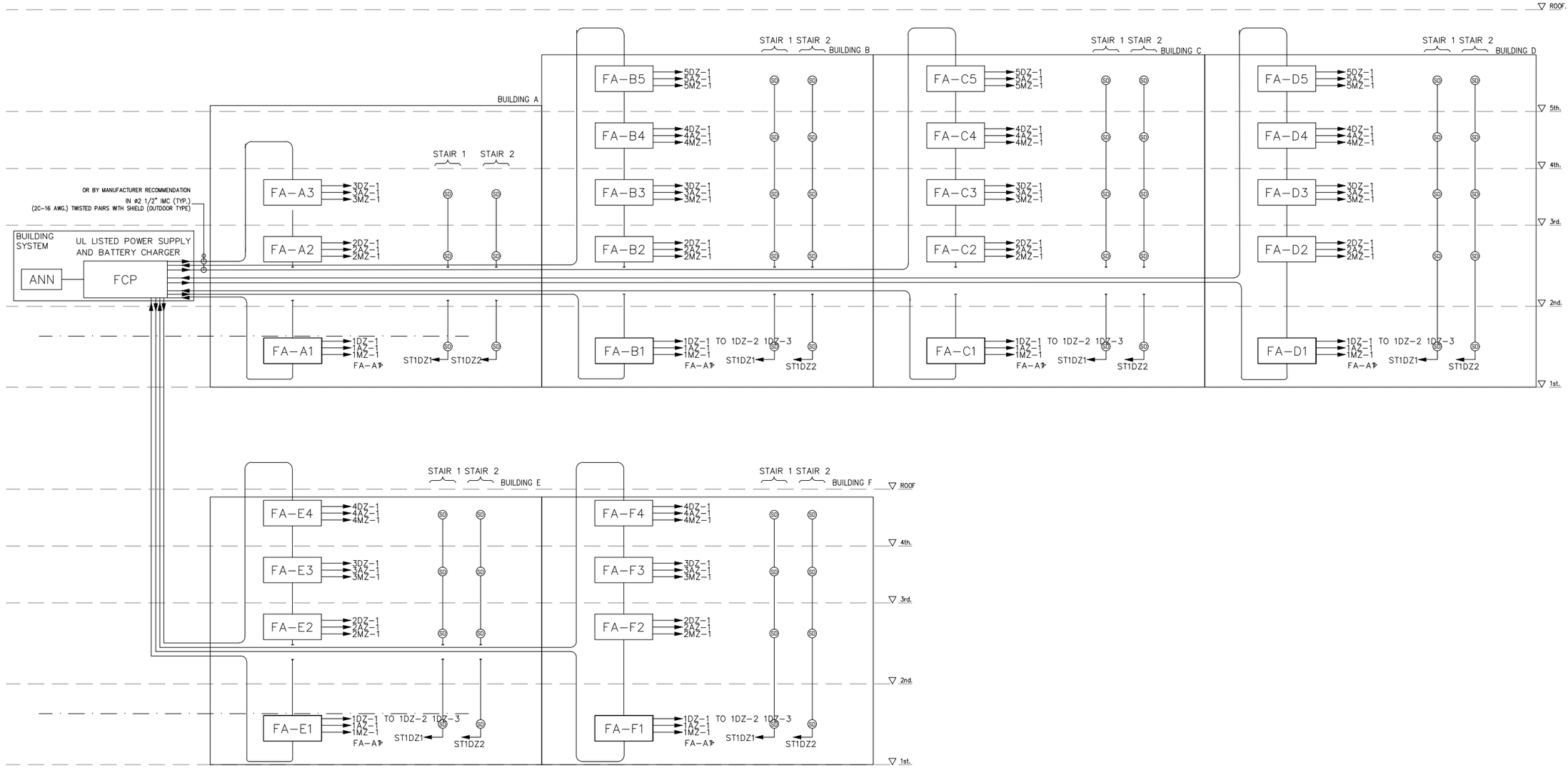
- ชั้น 2-5 ติดตั้งภายในองเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 20 จุด

- **อาคาร D** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 26 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด
  - ชั้น 2-5 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 20 จุด
- **อาคาร E** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 35 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 13 จุด
  - ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 10 จุด
  - ชั้น 3-4 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 12 จุด
- **อาคาร F** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 25 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 7 จุด
  - ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 18 จุด

➢ **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs)** จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 61 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A** เป็นอาคาร 3 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 9 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด
  - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด
  - ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด
- **อาคาร B** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 11 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด
  - ชั้น 2-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 8 จุด
- **อาคาร C** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 5 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น
- **อาคาร D** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 13 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด
  - ชั้น 2-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 12 จุด

- **อาคาร E** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 12 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และที่จอดรถ จำนวน 3 จุด
  - ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 9 จุด
- **อาคาร F** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 11 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด
  - ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 9 จุด



รูปที่ 2.9.8.1-1 ไดอะแกรมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายคำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[eunl';o}b-ibmTbN shk,oel}:oso7f}}s.f slnv myk's,fxv,-mhjzpcr[Ffp,bxfhlyf,vd9k9b shk;yfftpt0kdc[[.sh5nvftpt9k,9y;q}~muj ?t[6wch.oc[[qxHos}yd} skd,udklcdhw~ slnv gxjlu}poo[[.f q 9h'v'c0h'.sh l5kxobd slnv;bL;di mlk[d}vofegobodkl.f q m6d8lyh'

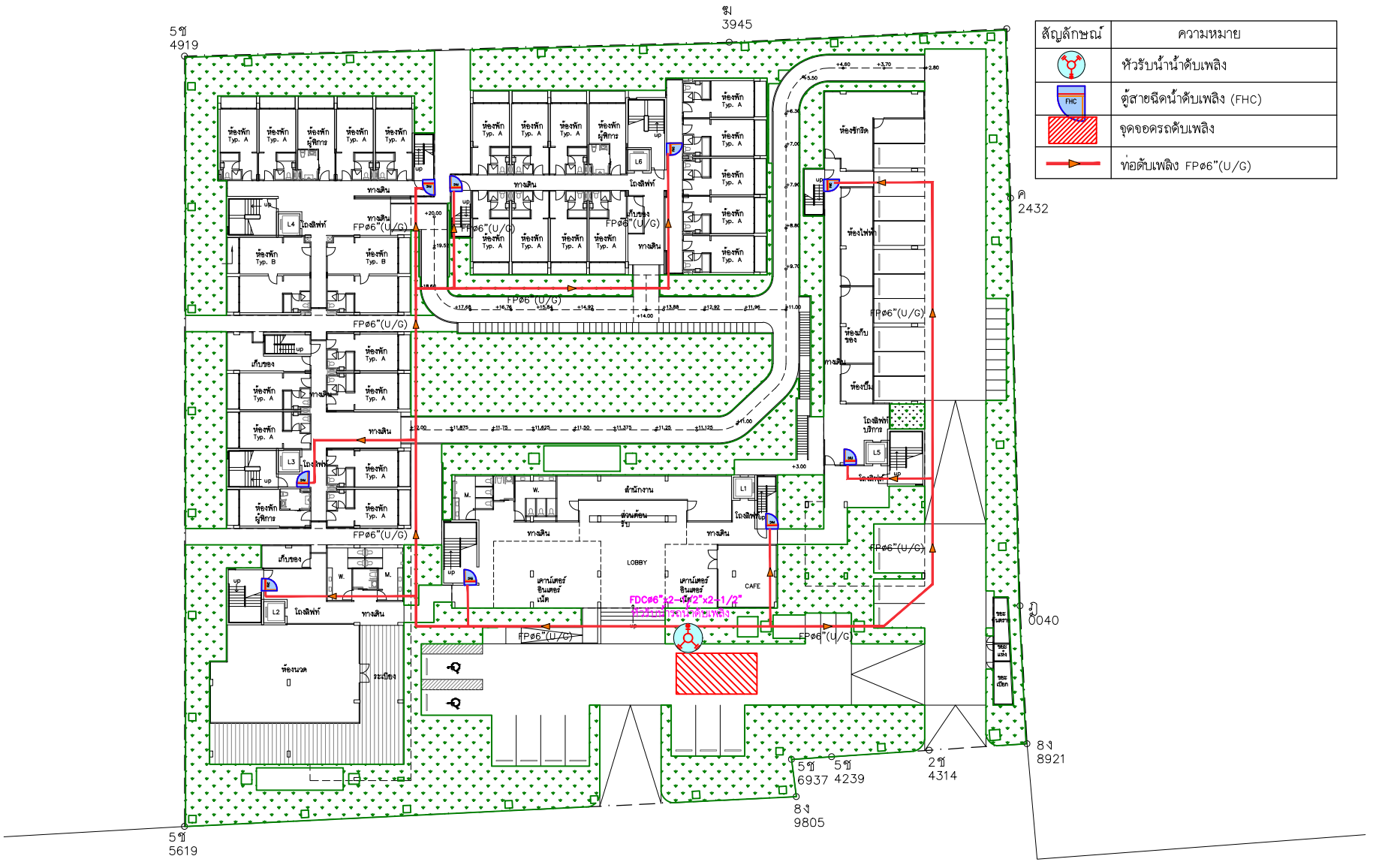
2.9.8.2 ระบบดับเพลิง

➢ **<u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)</u>** จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร A เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด 6” x 2½”x 2½” พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร พร้อมเชื่อมต่อกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร (Standpipe System) (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) (ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ดัง**รูปที่ 2.9.8.2-1** และไดอะแกรมระบบดับเพลิง ดัง**รูปที่ 2.9.8.2-2**)

➢ **<u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC)** โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว โดยติดตั้งภายในบริเวณโถงทางเดินแต่ละอาคาร รวมทั้งหมด 33 จุด รายละเอียดดังนี้

- **<u>อาคาร A</u>** เป็นอาคาร 3 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 6 จุด
- **<u>อาคาร B</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
- **<u>อาคาร C</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
- **<u>อาคาร D</u>** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
- **<u>อาคาร E</u>** เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 8 จุด
- **<u>อาคาร F</u>** เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยชั้น 1 ถึงชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

➢ **<u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u>** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ทั้งหมด 33 จุด ติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นและเข้าถึงได้ง่าย ตามมาตรฐานของ วสท.โดยผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง



สัญลักษณ์	ความหมาย
	หัวรับน้ำน้ำดับเพลิง
FHC	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)
	จุดจอดรถดับเพลิง
	ท่อดับเพลิง FP⌀6"(U/G)

รูปที่ 2.9.8.2-1 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

SCALE 1:400

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

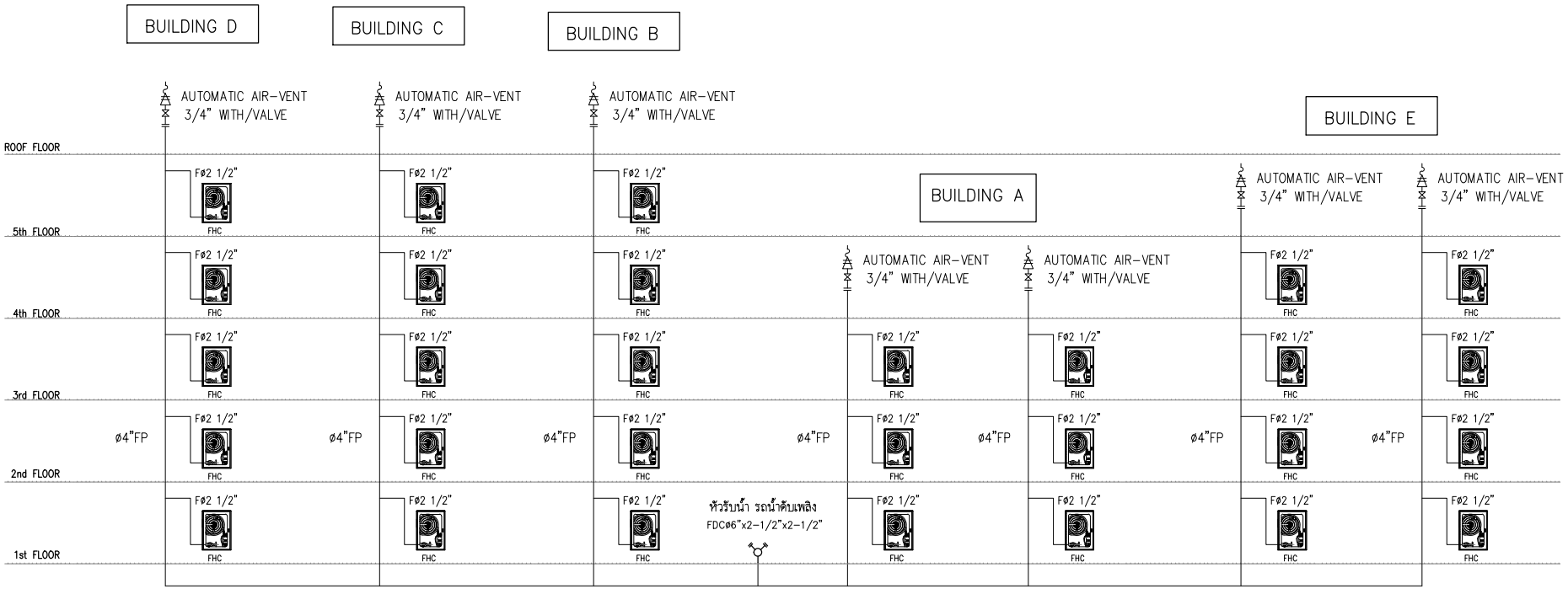
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



รูปที่ 2.9.8.2-2 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สถ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2.9.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

1) <u>บันไดหนีไฟ</u> (Fire Escape Staircase) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 *ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง และตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง*

โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 7 อาคาร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ มีจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร B ถึงอาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น อาคาร E และอาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหลัก จำนวน 2 จุด/อาคาร เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 0.82-1.50 เมตร

ทั้งนี้ บันไดแต่ละจุดมีผนังทุกด้านทำด้วยวัสดุที่ทนไฟ และมีประตูกันไฟออกแบบเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดปิดได้เองเพื่อป้องกันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันได ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียด**ตารางที่ 2.4-1 หน้าที่ 2-59 ถึงหน้าที่ 2-66**

สำหรับความสามารถในการหนีไฟของอาคารคำนวณโดยใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) สามารถประเมินได้ดังนี้

จากสูตร te = 2 + [Z / Y -1.80 m. x 0.0117]

เมื่อ te = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที)

Z = จำนวนคนในอาคารทั้งหมด

Y = ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน (เมตร)

➢ ***<u>ความสามารถในการอพยพหนีไฟของอาคาร B</u>***

- จำนวนผู้ใช้บริการในอาคารทั้งหมด = 56 คน (28 ห้อง) และพนักงาน จำนวน 10 คน รวมทั้งหมด 66 คน
- มีความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ
  - บันไดหลักจุดที่ 1 มีความกว้าง = 1.50 เมตร
  - บันไดหลักจุดที่ 2 มีความกว้าง = 0.82 เมตร

รวม = 2.32 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ใช้บริการภายในอาคาร B

แทนค่า = 2+[66/(2.32-1.80 m.) x 0.0117]

= 3.49 นาที

➢ ***<u>ความสามารถในการอพยพหนีไฟของอาคาร C</u>***

- จำนวนผู้ใช้บริการในอาคารทั้งหมด = 78 คน (39 ห้อง)
- มีความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ

- บันไดหลักจุดที่ 1 มีความกว้าง = 1.50 เมตร
- บันไดหลักจุดที่ 2 มีความกว้าง = 0.82 เมตร

รวม = 2.32 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ใช้บริการภายในอาคาร C

แทนค่า = 2+[78/(2.32-1.80 m.) x 0.0117]

= 3.76 นาที

➢ ***<u>ความสามารถในการอพยพหนีไฟของอาคาร D</u>***

- จำนวนผู้ใช้บริการในอาคารทั้งหมด = 78 คน (39 ห้อง)
- มีความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ

- บันไดหลักจุดที่ 1 มีความกว้าง = 1.50 เมตร
- บันไดหลักจุดที่ 2 มีความกว้าง = 0.82 เมตร

รวม = 2.32 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ใช้บริการภายในอาคาร D

แทนค่า = 2+[78/(2.32-1.80 m.) x 0.0117]

= 3.76 นาที

➢ ***<u>ความสามารถในการอพยพหนีไฟของอาคาร E</u>***

- จำนวนผู้ใช้บริการในอาคารทั้งหมด = 38 คน (19 ห้อง) และพนักงาน จำนวน 70 คน รวมทั้งหมด 108 คน
- มีความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ

- บันไดหลักจุดที่ 1 มีความกว้าง = 1.50 เมตร
- บันไดหลักจุดที่ 2 มีความกว้าง = 0.82 เมตร

รวม = 2.32 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ใช้บริการภายในอาคาร E

แทนค่า = 2+[108/(2.32-1.80 m.) x 0.0117]

= 4.43 นาที

➢ ***<u>ความสามารถในการอพยพหนีไฟของอาคาร F</u>***

- จำนวนผู้ใช้บริการในอาคารทั้งหมด = 110 คน (55 ห้อง)
- มีความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ
- บันไดหลักจุดที่ 1 มีความกว้าง = 1.50 เมตร
- บันไดหลักจุดที่ 2 มีความกว้าง = 0.82 เมตร

รวม = 2.32 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ใช้บริการภายในอาคาร F

แทนค่า = 2+[110/(2.32-1.80 m.) x 0.0117]

= 4.48 นาที

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นได้ว่ากรณีเกิดเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทั้ง 5 อาคาร สามารถอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในระยะเวลา 3.49-4.48 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง สรุปได้ดัง**ตารางที่ 2.9.8.3-1**

ตารางที่ 2.9.8.3-1 สรุประยะเวลาในการอพยพของแต่ละอาคารในโครงการ

อาคาร	จำนวนผู้ใช้บริการ (คน)	ควมกว้างรวมของบันไดหนีไฟ(เมตร)	ระยะเวลาอพยพ (นาที)
อาคาร B	66	2.32	3.49
อาคาร C	78	2.32	3.76
อาคาร D	78	2.32	3.76
อาคาร E	108	2.32	4.43
อาคาร F	110	2.32	4.48

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด จำกัด, เดือนตุลาคม 2568

2) <u>จุดรวมพล</u> (Assembly Point) ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล เพื่อรองรับการอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในกรณีฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 150 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ***จุดรวมพลที่ 1*** อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ 100 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 121 คน อาคาร B ซึ่งมีจำนวน 66 คน อาคาร C ซึ่งมีจำนวน 78 คน และอาคาร E ซึ่งมีจำนวน 38 คน รวมทั้งหมด 303 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน

- ***จุดรวมพลที่ 2*** อยู่บริเวณพื้นที่ว่างหน้าอาคาร F มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร D ซึ่งมีจำนวน 78 คน และอาคาร F ซึ่งมีจำนวน 110 คน รวมทั้งหมด 188 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ เท่ากับ 0.266 ตารางเมตร/คน

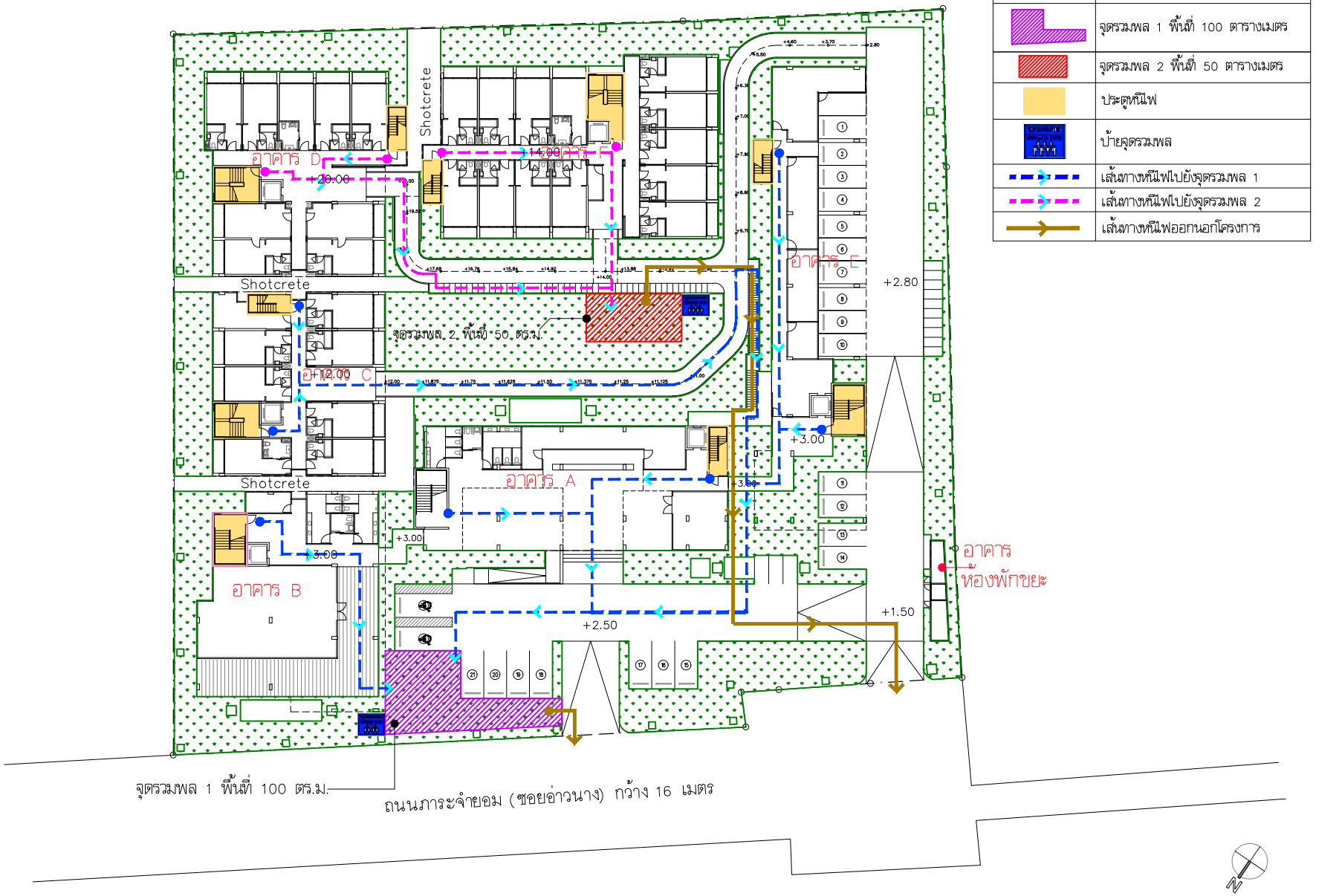
<u>การประเมินภาพรวมของพื้นที่จุดรวมพล</u>

เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการและคิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ จะเท่ากับ **0.305 ตารางเมตร/คน** (150/491= 0.305) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 122.75 ตารางเมตร

<u>ความเหมาะสมของตำแหน่งและเส้นทางอพยพ</u>

เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล พบว่ามีความเหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ซับซ้อน เส้นทางอพยพจากอาคารแต่ละหลังมายังจุดรวมพลได้รับการออกแบบให้มีความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย โดยไม่กีดขวางทางเข้า–ออกของรถยนต์

(ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.9.8.3-1** และเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นแต่ละอาคาร ดัง**รูปที่ 2.9.8.3-2** ถึง**รูปที่ 2.9.8.3-5**)



SCALE 1: 400

รูปที่ 2.9.8.3–1 ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

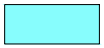
DRWG.NO.

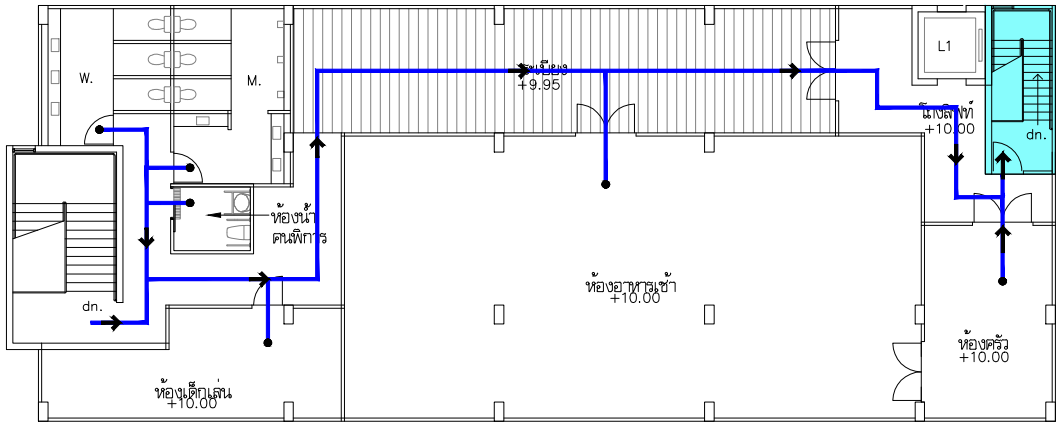
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

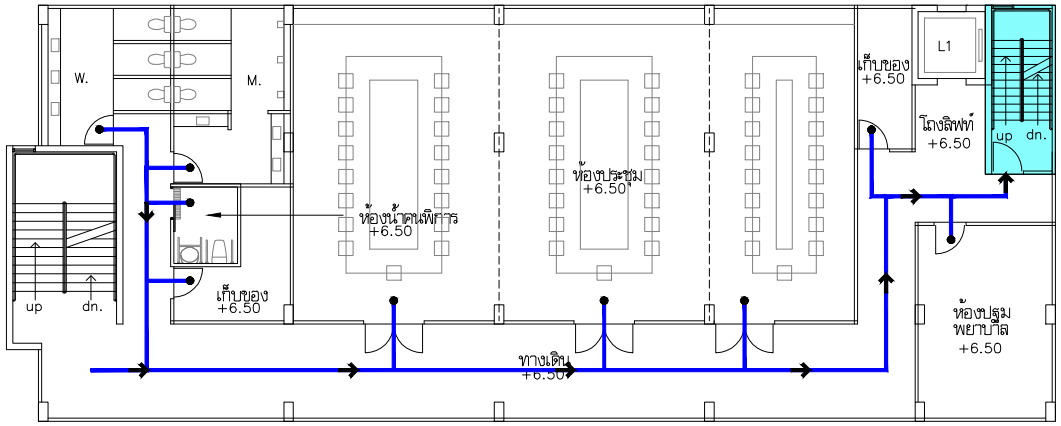
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
	บันไดหนีไฟ



แปลนพื้นชั้น 3



แปลนพื้นชั้น 2

รูปที่ 2.9.8.3-2 เส้นทางการหนีไฟชั้น 2 และ 3 อาคาร A

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายกอเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัยคุ
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสำนาน ดำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์, ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์, สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

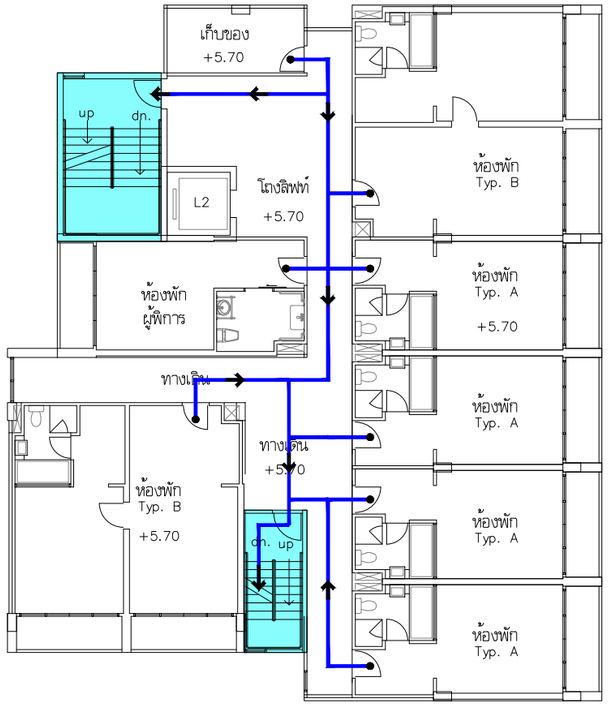
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

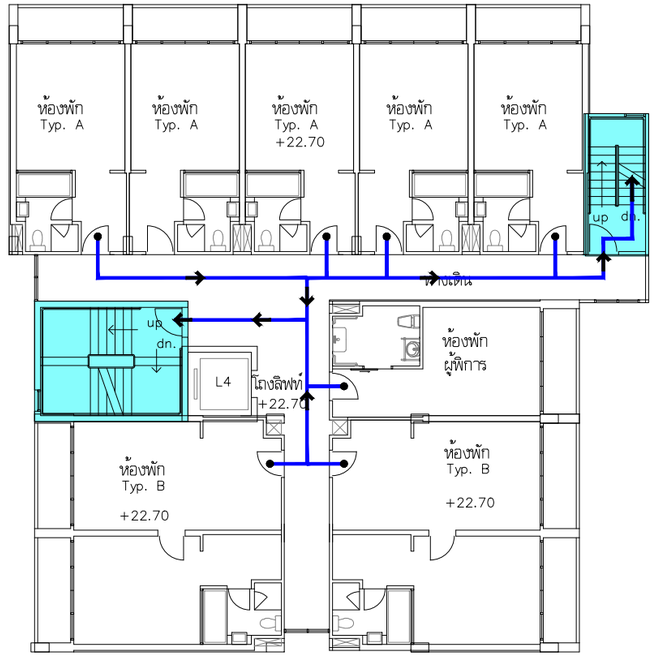
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

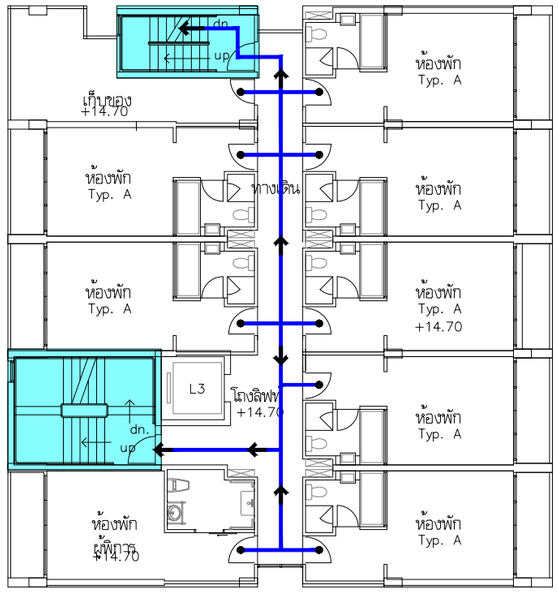
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
แบบนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเปลี่ยนแปลง โดยมิได้รับอนุญาติ ทางวิศวะและแบบไม่ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก, หากมีการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง



แปลนพื้นชั้น 2–5 อาคาร B



แปลนพื้นชั้น 2–5 อาคาร D



แปลนพื้นชั้น 2–5 อาคาร C

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
	บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.9.8.3–3 เส้นทางการหนีไฟชั้น 2–5 อาคาร B อาคาร C และอาคาร D

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

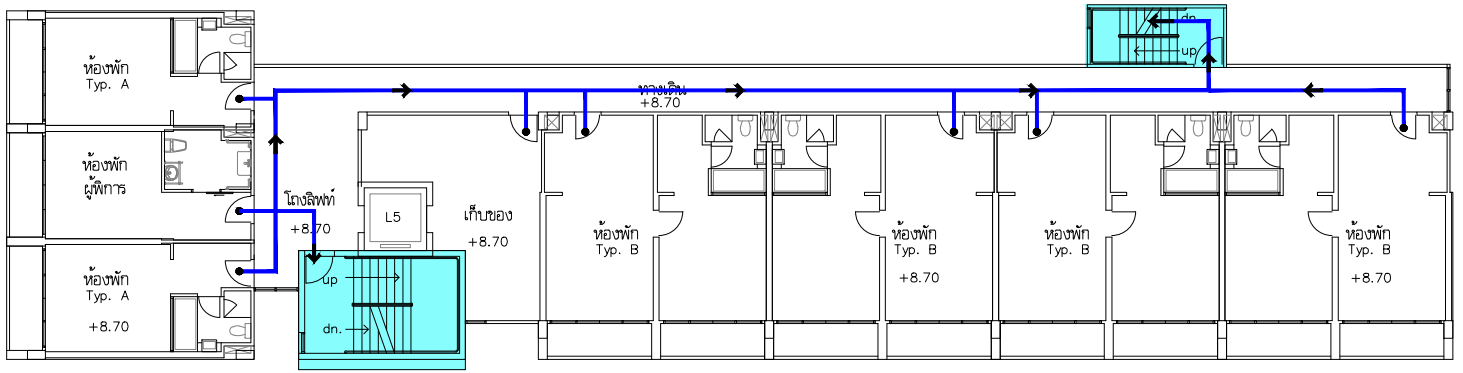
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

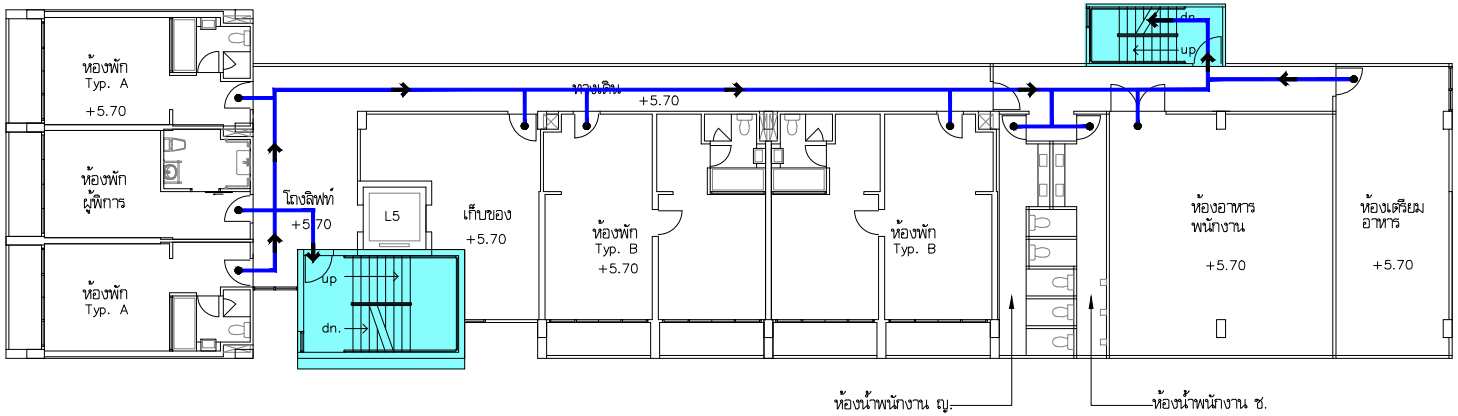
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
แบบนี้ลิขวมสิทธิ์ทั้งหมดหรือส่วนใด หรือ ที่ทำแล้วไปโน้มแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต ทางวิศวะและจากแบบให้ถือระยะตามตัวเลขที่ ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก ทางบริการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแบบใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
→	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
▭	บันไดหนีไฟ



แปลนพื้นชั้น 3–4 อาคาร E



แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร E

รูปที่ 2.9.8.3–4 เส้นทางการหนีไฟชั้น 2 ถึงชั้น 4 อาคาร E

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายกอเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน ดำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์, ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์, สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

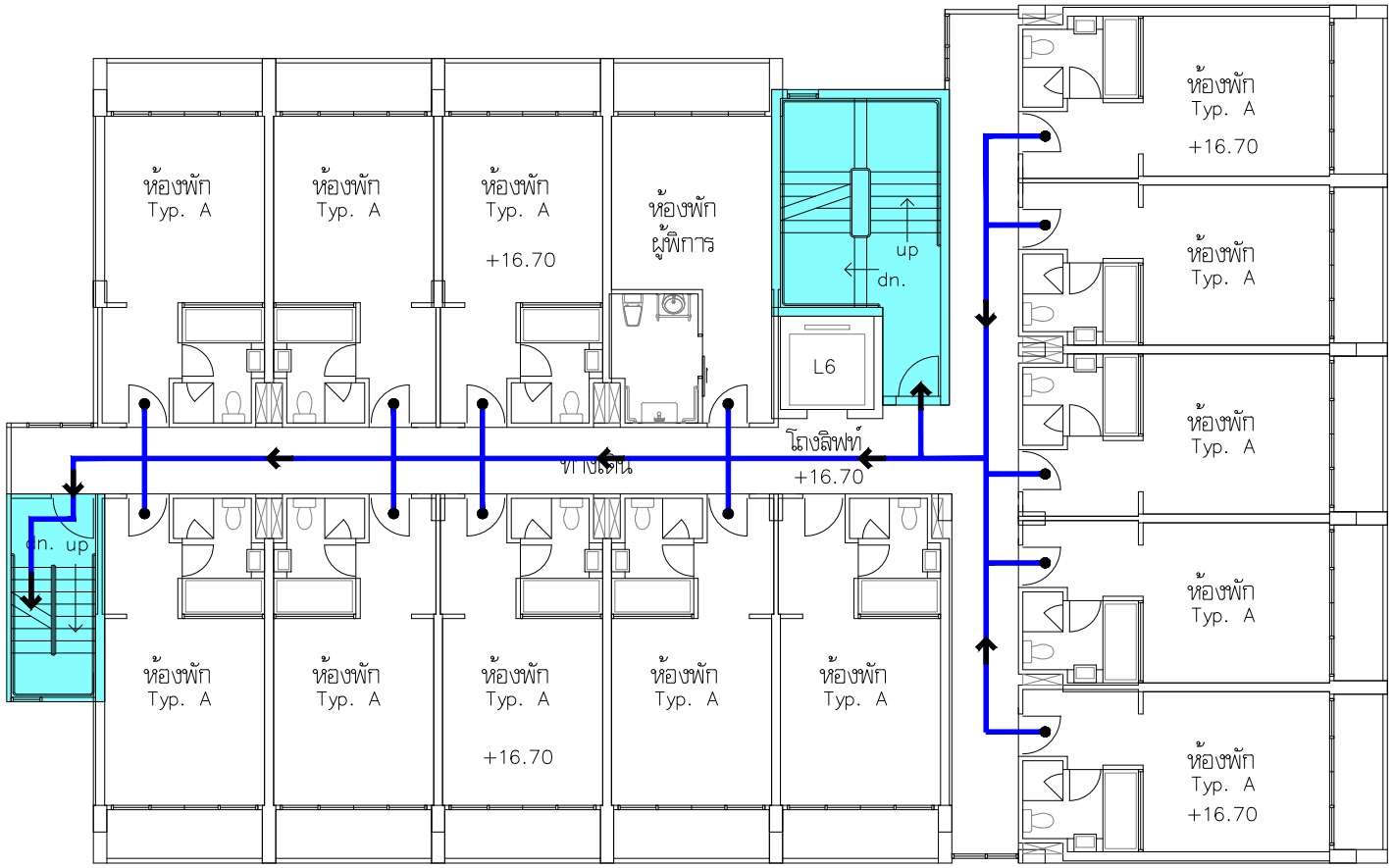
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and grid lines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
แบบนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเพื่อแสดง โดยไม่ได้รับอนุญาติ ห้ามวิศวะและงานแบบ ไฟฟ้าและสถาปัตยกรรม ระบบไม่ใช่แบบเป็นหลัก, ทางมีการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
	บันไดหนีไฟ



แปลนพื้นชั้น 2–4 อาคาร F

รูปที่ 2.9.8.3–5 เส้นทางการหนีไฟชั้น 2 ถึงชั้น 4 อาคาร F

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายยอเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพำนาน ดำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์, ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์, สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
แบบนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปเปลี่ยนแปลง โดยมิได้รับอนุญาติ ห้ามวิศวะยอแบบ ให้ใช้ขยายหรือย่อส่วนสัดส่วนที่ ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก, หากมีการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้งให้ สถาปนิก หรือวิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ

- **ระบบระบายอากาศ**

ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้

➢ ***<u>ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ</u>*** เป็นแนวคิดทางสถาปัตยกรรมที่ออกแบบอาคารให้ลมจากธรรมชาติพัดผ่านเข้ามาได้อย่างอิสระ นำพาความร้อนและความชื้นออกจากตัวอาคารในทิศทางใดทิศทางหนึ่ง โดยออกแบบให้บางส่วนของอาคารด้านหนึ่งเป็นช่องเปิดหรือหน้าต่างหรือช่องลมเพื่อรับลมเข้า ส่วนอีกด้านจะเปิดเพื่อให้ลมออก **ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น** ซึ่งมีความเหมาะกับสภาพพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณต่างๆ ภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีหน้าต่างกระจกบานเลื่อนคู่ และประตูแบบบานเปิดเดี่ยว ซึ่งด้านหนึ่งจะรับลมเข้าส่วนอีกหนึ่งด้านจะช่วยระบายอากาศ เพื่อให้ภายในห้องมีอากาศถ่ายเทเพิ่มความรู้สึกปลอดโปร่งโล่งสบาย (ดูรูปด้านอาคารใน **ภาคผนวก 3** ประกอบ)

➢ ***<u>ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล</u>*** เป็นการระบายอากาศโดยอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลในการขับเคลื่อนอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร หรือเป็นการช่วยให้อากาศเคลื่อนไหวหมุนเวียนในพื้นที่ที่ต้องการปรับอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดัง**ภาคผนวก 6**) ดังนี้

- <u>ห้องน้ำภายในห้องพัก</u> มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 35 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด

- <u>ห้องเก็บของ</u> มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 71 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด

- <u>ห้องพัก</u> มีค่าความต้องการทำความเย็นอยู่ในช่วง 16,800 บีทียู/ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 บีทียูต่อชั่วโมง ซึ่งมีขนาดเพียงพอและเหมาะสมต่อการใช้งานภายในห้องพักแต่ละห้อง

- <u>ห้องประชุม</u> มีค่าความต้องการทำความเย็นอยู่ในช่วง 136,000 บีทียู/ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 36,000 บีทียูต่อชั่วโมง จำนวน 4 ชุด ซึ่งมีขนาดเพียงพอและเหมาะสมต่อการใช้งานภายในห้องประชุม

ทั้งนี้ การระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ

ข้อ 13 *ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร*

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

ข้อ 14 *ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลซึ่งใช้อุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ อุปกรณ์นี้ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางที่ 4 ท้ายกฎกระทรวงนี้*

- ***<u>ระบบระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ</u>*** สำหรับพื้นที่อับอากาศเป็นสถานที่ที่มีทางเข้า-ออกจำกัด มีการระบายอากาศตามธรรมชาติไม่เพียงพอที่จะทำให้อากาศภายในอยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะและปลอดภัยซึ่งอาจเป็นที่สะสมของสารเคมีเป็น พิษ สารไวไฟ รวมทั้งออกซิเจนไม่เพียงพอ โดยสถานที่อับอากาศของโครงการ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ซึ่งมีความลึกประมาณ 3-3.50 เมตร

สำหรับมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศขณะทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

1) ตรวจสอบความเพียงพอของปริมาณอากาศทั้งก่อน และขณะปฏิบัติงานในที่อับอากาศ โดยระดับออกซิเจนต้องมากกว่าร้อยละ 19.50 และไม่เกินร้อยละ 23.50

2) ต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 4 คน แบ่งเป็นเจ้าหน้าปฏิบัติงานภายพื้นที่อับอากาศ 1 คน เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณปากบ่อหรือทางขึ้น-ลง จำนวน 1 คน และอีก 2 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก หากพบความผิดปกติหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ผู้ปฏิบัติงานหมดสติ จะต้องให้การช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที โดยมอบหมายความรับผิดชอบเจ้าหน้าที่แต่ละคนให้ชัดเจน และต้องผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศทุกคน

3) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลแบบสมบูรณ์ ในกรณีที่หมดสติขณะปฏิบัติงานสามารถช่วยเหลือได้ทันที เช่น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สายรัดตัวนิรภัย (Safety Harness) และสายรัดช่วยชีวิต (Life Line) เป็นต้น

นอกจากนี้โครงการได้การติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่อับอากาศระยะก่อสร้าง ดัง**รูปที่ 2.9.9-1** โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อแจ้งเตือนและป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างเข้าใกล้หรือเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน



ที่มา : https://trafficthai.com/shop/product/a-warning-sign-that-abdul-is-forbidden-from-entering/

รูปที่ 2.9.9-1 ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่อับอากาศ

- **ระบบปรับอากาศ**

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 4,800,000 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 400 ตันความเย็น ซึ่งในช่วง Peak Load มีภาระความเย็นประมาณ 5,654,600 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 471.22 ตันความเย็น โดยประกอบด้วย เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Condensing Unit) และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit) มีหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศโดยจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดัง**ภาคผนวก 6**)

2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

1) <u>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</u> จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 94 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้ (ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) ดัง**รูปที่ 2.9.10-1** และไดอะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV) ดัง**รูปที่ 2.9.10-2**)

➢ **ภายนอกอาคาร** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ และแนวเขตที่ดิน รวมจำนวน 21 จุด

➢ **ภายในอาคาร** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 73 จุด รายละเอียดดังนี้

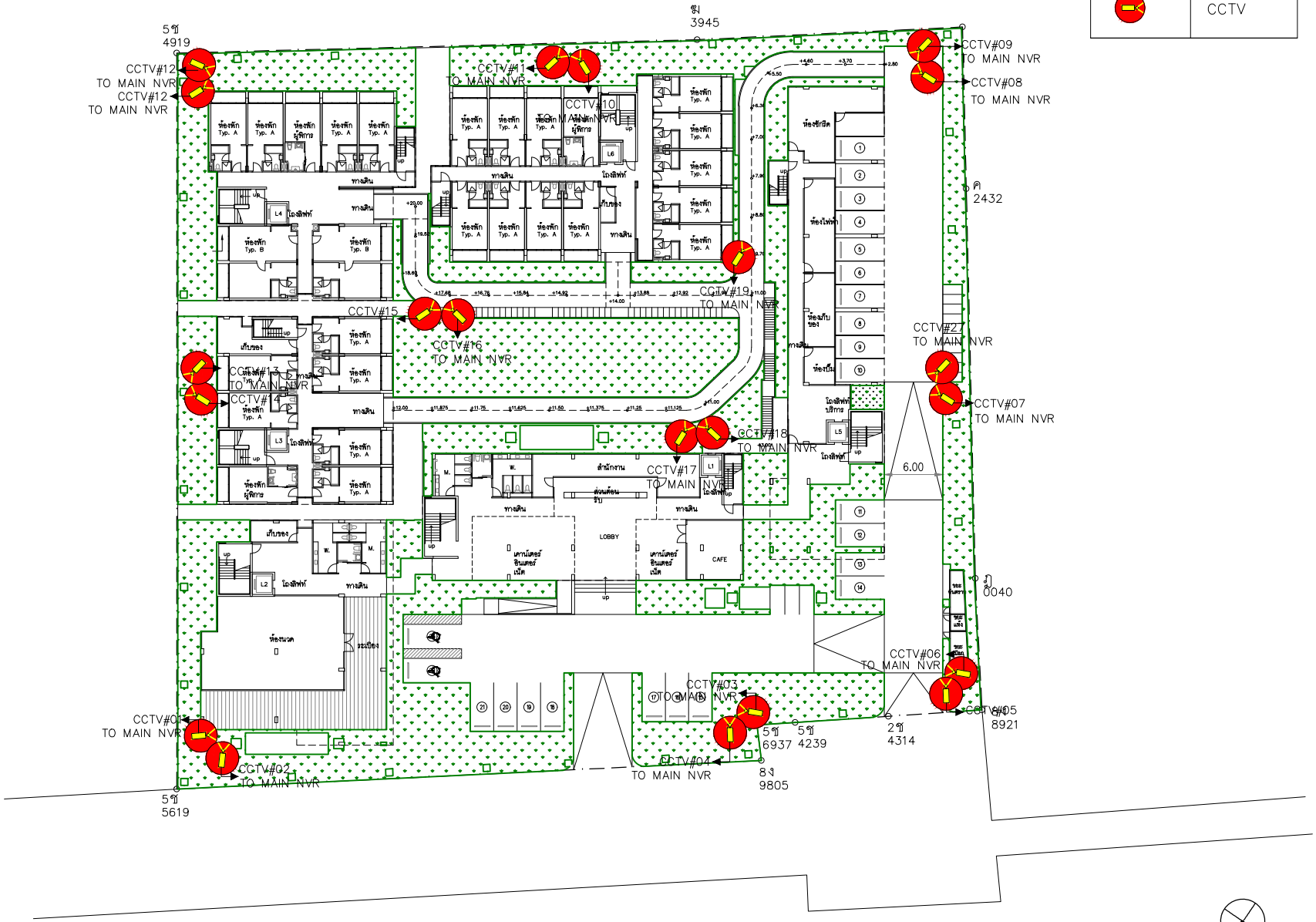
- **<u>อาคาร A</u>** เป็นอาคาร 3 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 15 จุด ดังนี้

- ชั้น 1 ติดตั้งภายในโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านคาเฟ่ พื้นที่เคาท์เตอร์อินเตอร์เน็ต และโถงทางเดิน จำนวน 7 จุด
- ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องประชุม และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด
- ชั้น 3 ติดตั้งภายในห้องอาหารเช้า ห้องครัว และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด

- **อาคาร B** เป็นอาคาร 5 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 14 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด
  - ชั้น 2-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 12 จุด
- **อาคาร C** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 10 จุด
- **อาคาร D** เป็นอาคาร 5 ชั้น โดยชั้น 1-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 15 จุด
- **อาคาร E** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 12 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และที่จอดรถ จำนวน 3 จุด
  - ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 9 จุด
- **อาคาร F** เป็นอาคาร 4 ชั้น ติดตั้งทั้งหมด 9 จุด ดังนี้
  - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด
  - ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 6 จุด

2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ปฏิบัติงานแบบผลัดเปลี่ยนกัน 2 กะ (กะละ 1 คน) ประจำบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ รวมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการได้ออกแบบให้อาคารทุกอาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งในกรณีฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและระบบการต่อลงดิน (Grounding System) โดยการติดตั้งเป็นไปตาม มาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) ระบบประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารแต่ละหลัง เพื่อป้องกันความเสียหายจากฟ้าผ่าที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 2.9.10-1 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัย
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสันนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

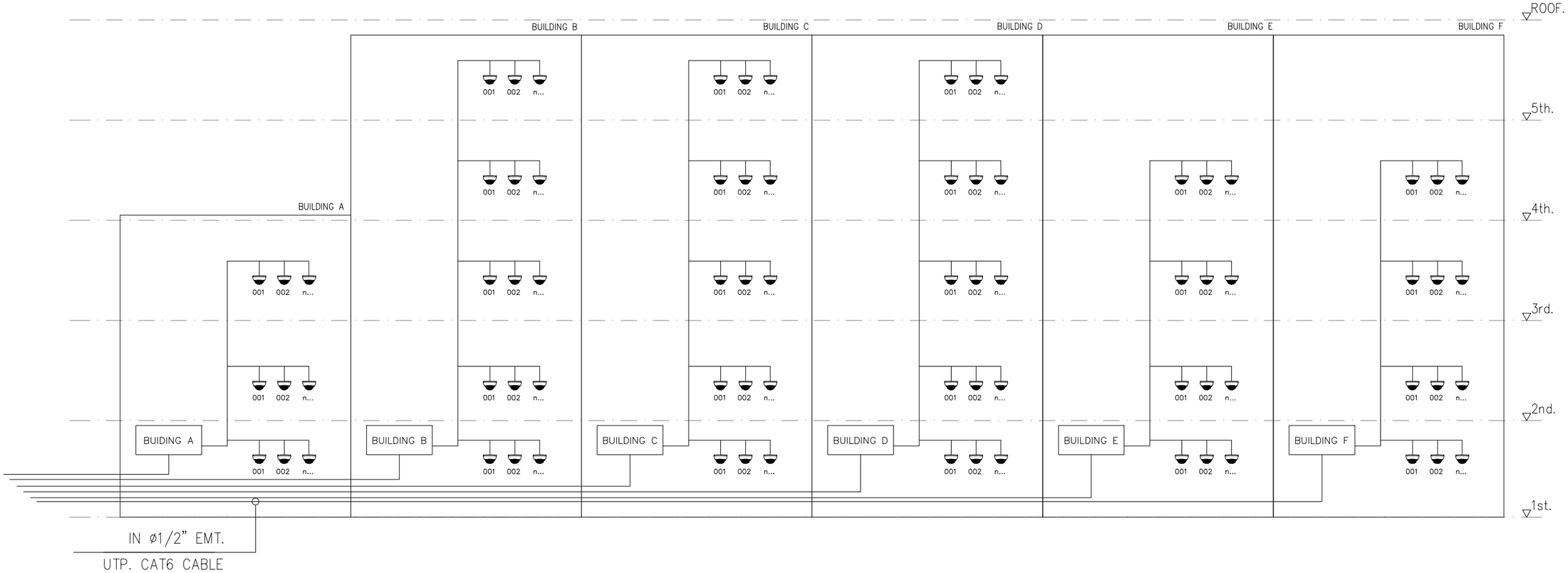
DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

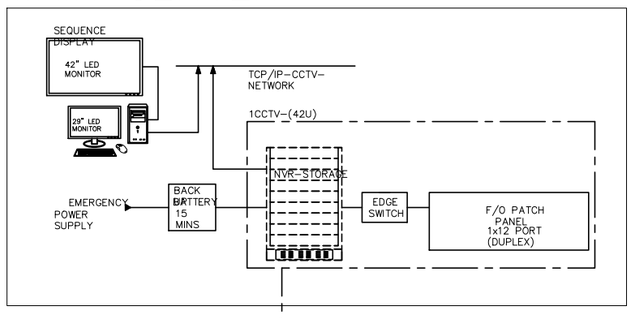
REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and girdlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.



MAIN SERVER



รูปที่ 2.9.10-2 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

SCALE NTS.

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
c[[euh';o}b-=tbmTbN shk,oe[}oso7f}t.o.f slnv myk'k,fev,-mpzpcrtj f'tp,bwfhj{xo6P9Db shk,yftpt0kdc[[.sh5nvltpt9k,9y,q}~mu] ht{6wch.oc[[qwtios}yd} skd,udklcdhw-slnv gx}u}poc[[.f q 9h'v'c0h'.sh l5kxobd slnv.bL:di mlk[d}vofegobodkl.f q m6d8lyh'

2.9.11 ระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ทั้งสำหรับการติดต่อภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้:

- **ระบบโทรศัพท์** ติดตั้งสายโทรศัพท์เข้าห้องพักทุกห้อง และภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว โดยเฉพาะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- **ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม** ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้บริการสัญญาณภาพและเสียงคุณภาพสูง
- **ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต** จัดให้มีสัญญาณอินเทอร์เน็ตครอบคลุมทุกห้อง เพื่อรองรับการใช้งานของผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่

2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารผู้ออกแบบจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ **จังหวัดกระบี่** จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย”

ข้อ 4 กฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี

(ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่ง สถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 600 ตารางเมตรขึ้นไป

(ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑสถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไป

(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ฌ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์

(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป

(ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อ ยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพาน หรือทางยกระดับดังกล่าว

(ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

(ฒ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อนหรือของฝายดังกล่าว

(ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

ข้อ 6 การออกแบบอาคารและการคำนวณโครงสร้าง ให้ผู้ออกแบบและคำนวณจัดโครงสร้างทั้งระบบ กำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้างและบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศในราชกิจจานุเบกษา หรือหลักเกณฑ์ในเรื่องดังกล่าว ที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น

ทั้งนี้ การวิเคราะห์โครงสร้างต้านทานแรงแผ่นดินไหว ซึ่งมาตรฐานเพิ่มเติมเพื่อเป็นแนวทางสำหรับประกอบการออกแบบซึ่งประกอบไปด้วย

- มยผ. 1301 - 50 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550
- มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552
- มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว อาคาร 3 ชั้น และอาคาร 4 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ 2.65-14.75 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร และไม่ใช่อาคาร 5 ชั้นขึ้นไป) และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 15.58-1,972.16 ตารางเมตร (ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) จึงไม่เข้าข่ายอาคารที่กงกฎกระทรวงฯ

กำหนด แต่อย่างไรก็ตาม วิศวกรโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย จึงได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบด้วยการเสริมเหล็กในคาน การเสริมเหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน และใช้คลิปข้องอยึดขาข้องอบริเวณใกล้ข้อต่อ เป็นต้น

1) การออกแบบองค์อาคารและจุดต่อ

องค์อาคารต่างๆ รวมถึงองค์อาคารที่ไม่ใช่ส่วนประกอบของระบบต้านแรงด้านข้าง จะต้องได้รับการออกแบบให้สามารถต้านทาน แรงเฉือน แรงตามแนวแกน และโมเมนต์ดัดที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ ตามที่คำนวณได้จากวิธีที่กำหนดในมาตรฐานฉบับนี้

- จุดต่อต่างๆ ในโครงสร้างจะต้องมีกำลังสูงเพียงพอที่จะต้านทานแรง และโมเมนต์ดัดที่เกิดขึ้นในองค์อาคารที่เชื่อมต่อ
- การเสียรูปของโครงสร้างที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ จะต้องมีค่าไม่เกินกว่าค่าที่ยอมให้ (Allowable Story Drift, Δ_a)

2) ความต่อเนื่องของเส้นทางการถ่ายแรงและจุดต่อภายใน

ระบบโครงสร้างของอาคารจะต้องได้รับการออกแบบให้มีความต่อเนื่องของเส้นทางการถ่ายแรง (Continuous Load Path) เพื่อให้แรงกระทำที่เกิดจากแผ่นดินไหวถูกส่งถ่ายจากตำแหน่งที่แรงกระทำไปยังโครงสร้างที่ต้านทานแรงนั้นๆ โดยที่องค์อาคารต่างๆ ที่แรงถูกส่งผ่านจะต้องมีกำลังและสติฟเนสเพียงพอต่อการถ่ายแรง

3) จุดต่อบริเวณจุดรองรับ

สำหรับส่วนของโครงสร้าง เช่น คานรอง หรือตงถัก ที่ส่งถ่ายแรงต่อไปยังองค์อาคารอื่นๆ หรือที่ติดกับแผ่นพื้นที่ทำหน้าที่เป็นไดอะแฟรม (Diaphragm) จะต้องออกแบบจุดต่อหรือจุดรองรับของส่วนของโครงสร้างที่พิจารณา ให้สามารถรับแรงในแนวราบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ส่วนของโครงสร้างที่พิจารณาติดกับแผ่นพื้นที่ทำหน้าที่เป็นไดอะแฟรมโดยตรง ส่วนของโครงสร้างที่พิจารณาจะต้องออกแบบรับแรงในแนวระนาบไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของแรงปฏิกิริยาที่จุดรองรับในแนวดิ่งจากน้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกจร

4) การออกแบบโครงสร้างฐานราก

ฐานรากจะต้องได้รับการออกแบบให้สามารถต้านทานแรงที่ถ่ายลงมาจากโครงสร้างส่วนบนที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ การออกแบบฐานรากจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานนี้

5) ข้อกำหนดของการออกแบบวัสดุและการให้รายละเอียด

องค์อาคารรวมถึงฐานรากจะต้องได้รับการออกแบบให้มีรายละเอียดโครงสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานฉบับนี้ (มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2564 หน้า 37-38)

2.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

2.11.1 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร

ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคาร A มีพื้นที่ 159.74 ตารางเมตร โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 รายละเอียดในบทที่ 4 และบทที่ 5

2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,770.93 ตารางเมตร โดยคิดเป็น**พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,618.87 ตารางเมตร** (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ประมาณ 152.06 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 439.28 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา อโศกอินเดีย เศรษฐีเรือนใน สับปะรดสี เฮลิโคเนีย ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย ดัง**ตารางที่ 2.12-1** ซึ่งเป็นไม้ฟอกอากาศเชิงระบบนิเวศ ที่เหมาะสำหรับปลูกในโครงการ พื้นที่สาธารณะ และแนวถนน เพื่อปรับปรุงคุณภาพอากาศในภาพรวม

นอกจากนี้ โครงการปลูกไม้กระถางที่เป็นต้นไม้ฟอกอากาศ ได้แก่ต้น ต้นลิ้นมังกร ต้นเดหลี พลูด่าง เสน่ห์จันทร์แดง เป็นต้น เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในอาคาร ช่วยเพิ่มออกซิเจนและความสดชื่น และยังช่วยสริมภาพลักษณ์และความสวยงามของอาคาร โดยจะจัดไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านคาเฟ่ พื้นที่เคาท์เตอร์อินเตอร์เน็ต ห้องประชุม เป็นต้น

(ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการดัง**รูปที่ 2.12-1** ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.12-2** ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ดัง**รูปที่ 2.12-3** ผังตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดัง**รูปที่ 2.12-4** และแบบขยายพื้นที่สีเขียว ดัง**รูปที่ 2.12-5** ถึง**รูปที่ 2.12-6**)

ตารางที่ 2.12-1 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อวงศ์
ไม้ยืนต้น			
ประดู่อังสนา[/1]	Burmese Rosewood, New Guinea Rosewood	*Pterocarpus indicus*	FABACEAE
อโศกอินเดีย[/2]	Cemetary tree	*Polyalthia longifolia*	ANNONACEAE
ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน			
เศรษฐีเรือนใน[/2]	Spide Ivy, Spider plant	*Chlorophytum comosum*	ASPARAGACEAE
สับปะรดสี[/2]	-	*Aechmea fasciata*	BROMELIACEAE
เฮลิโคเนีย[/2]	*Heliconia*	*Heliconia* spp.	HELICONIACEAE

ตารางที่ 2.12-1 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อวงศ์
ไทรเกาหลี[/2]	Banyan Tree	*Ficus annulata*	MORACEAE
หญ้ามาเลเซีย[/2]	Tropical Carpet	*Axonopus compressus*	POACEAE

หมายเหตุ : ชื่อทั่วไป ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์และวงศ์ อ้างอิงจาก

[/1] บ้านและสวน [ออนไลน์]. 2025 แหล่งที่มา : https://www.baanlaesuan.com/plants/palm /[26 ต.ค. 2568].

[/2] ระบบฐานข้อมูลเกษตรกรดิจิทัล [ออนไลน์]. 2025 แหล่งที่มา : https://data.addrun.org [26 ต.ค. 2568].

ความสอดคล้องของพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด

- **พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**ซึ่งได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม **โรงแรม** โรงพยาบาล อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ**ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน** และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	=	491	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	=	491	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	=	1,618.87	ตารางเมตร > 491
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	245.50	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	1,618.87	ตารางเมตร > 245.50
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	122.75	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	=	439.28	ตารางเมตร > 122.75

จากรายละเอียดข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 491 ตารางเมตร และต้องอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 245.50 ตารางเมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 122.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 1,618.87 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 439.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 3.30 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 491 คน) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

- **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน **อาคารสาธารณะ** และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ของอาคาร	=	ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด	
พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	=	2,416.95	ตารางเมตร
	=	(0.10×2,416.95)	ตารางเมตร
	=	241.70	ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	0.50 × 241.70	ตารางเมตร
	=	120.85	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นพื้นที่	**=**	**439.28**	**ตารางเมตร > 120.85**

จากการคำนวณข้างต้น พบว่าโครงการจำเป็นต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า 120.85 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมทั้งสิ้น 439.28 ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ดังกล่าว (ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนดดัง**ตารางที่ 2.12-2**)

ตารางที่ 2.12-2 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

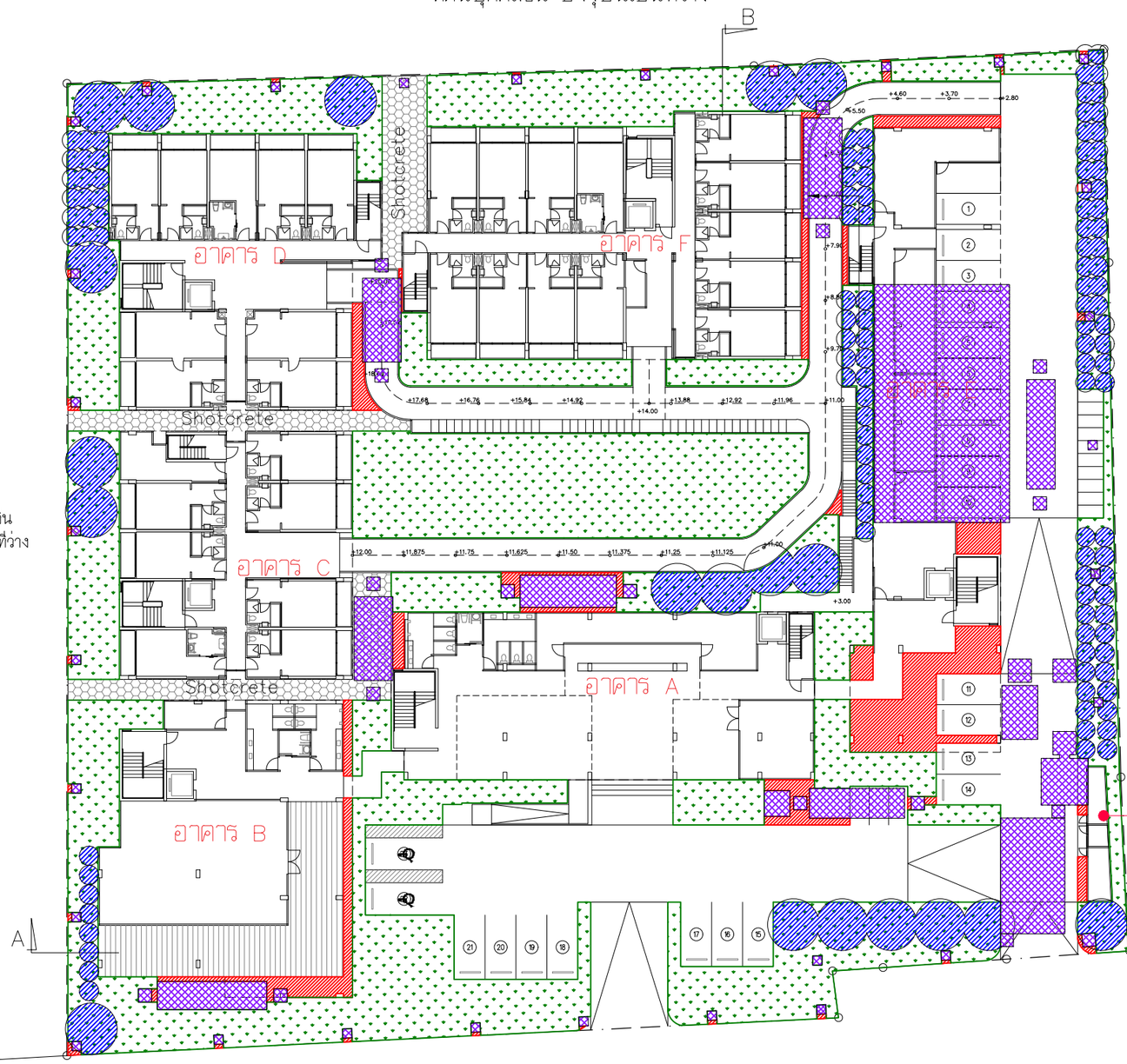
รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวต่อใช้บริการและพนักงาน	≥ 1 ตารางเมตร/คน	491	1,618.87 (3.30 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	245.50	1,618.87
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	122.75	439.28
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	120.85	439.28

ทั้งนี้ โครงการได้ให้ความสำคัญกับความเหมาะสมในการจัดปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยหลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำดิบและน้ำดี รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบดังกล่าว (ภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ ดัง**รูปที่ 2.12-7**)

นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คงไว้ซึ่งความสวยงามและความร่มรื่นของภูมิทัศน์ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะมีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนอย่างเหมาะสมโดยทันที เพื่อให้พื้นที่สีเขียวยังคงอยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา

ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ถนนดินลูกรัง

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขั้นล่าง ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	1,179.59
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	439.28
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และ พื้นที่สีเขียว ที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์	152.06
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,770.93
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	1,618.87

ตำแหน่งพื้นที่ที่งานระบบภายในโครงการ
(ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)

SCALE 1:400

รูปที่ 2.12-1 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

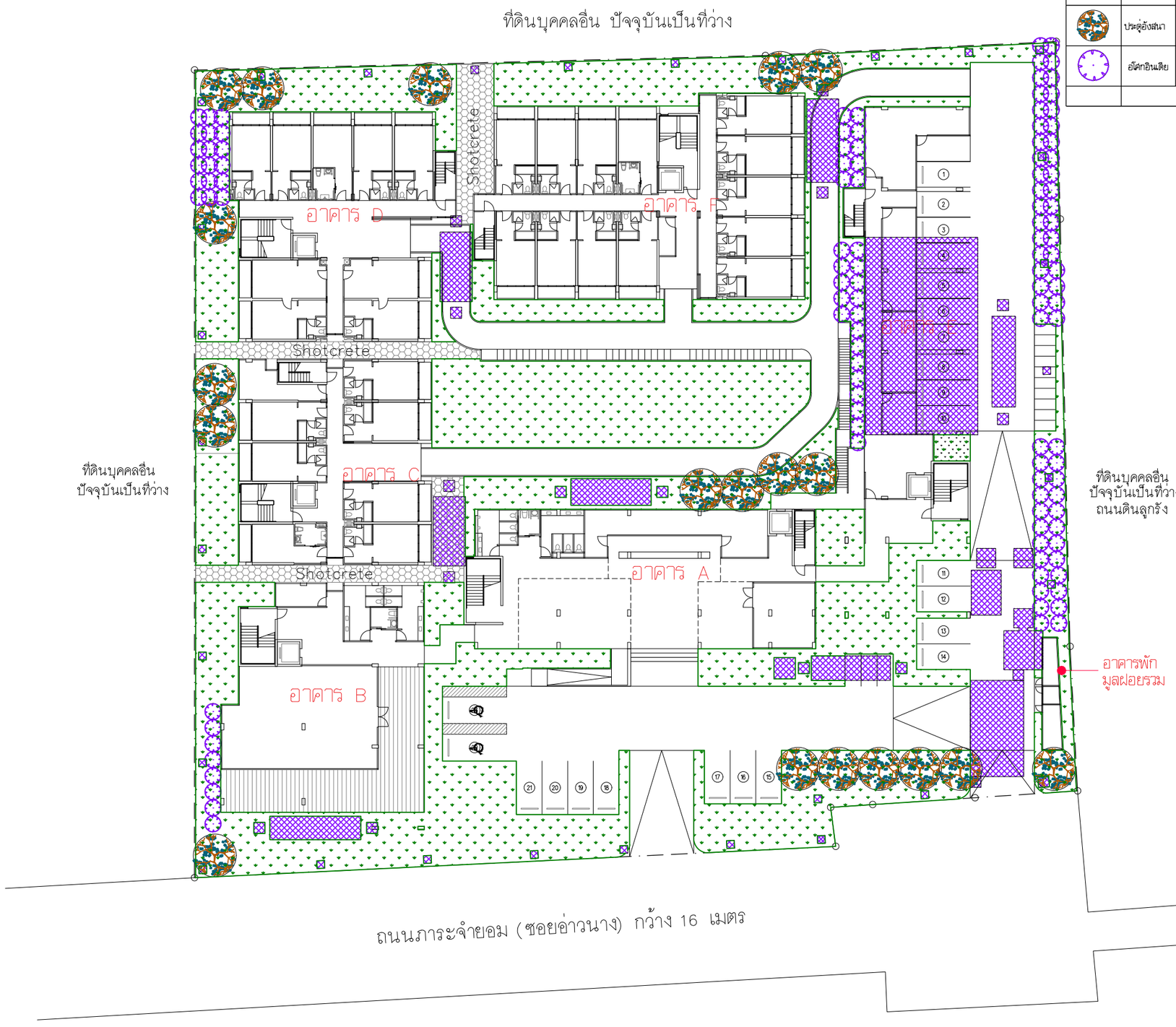
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh!';a}b—IbmTbN shk,oel{3:oso7J!}3.o.f slnv myh"s,fwx.=hgzpor!} F!p,bwlh{y[vo6Pk3b shk;;yf!tp!Dkdc[[.sh5nvfqt9k,9y;g}—muj h[€ech.oc[[:pe!tse}wB] skdudkidche—slnv gx}ù:poc[[.f q 9hv'cDh'.sh !Skxobd slnvcbL:di mlk[:d}vofegobodkl.f q m6d8!yh'

ตารางสัญลักษณ์รายการและจำนวนต้นไม้

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	ประดู่ลังสา	Pterocarpus indicus	4	19	12.56	238.64
	อโศกอินเดีย	Monoon longifolium	1.5	114	1.76	200.64
	รวม			133		439.28



รูปที่ 2.12-2 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh1';o}b---lbmTbN shk,oe[}:oso7J1}:o.f slnv myh's,fex,=hgzpor!j F!p,bwfhb{,vo6Pk3b shk,;yflpt0kob[[,sh5nvlpt0k,0y;g}--muj h[:fech.oc[[:pxHoe}e8 skdjudkidhe-slnv gx}u}poc[[.f q 9hv'cOh',sh t5kxobd slnvcbl;di mlk[:ajvofegobodkl.f q m6dBlyh'

ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ถนนดินลูกรัง

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ต้นไทรเกาหลี	Ficus annulata
	กระดุมทองเลื้อย	Sphagneticola trilobata
	เศรษฐีเรือนใน	Chlorophytum comosum
	สับปะรดสี	Aechmea fasciata
	ต้นเฮลิโคเนีย	Heliconia spp.
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด 1,179.59 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์)		

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ
(ไม่มีการจัดให้พื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)

ตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ

SCALE 1:400

รูปที่ 2.12-3 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

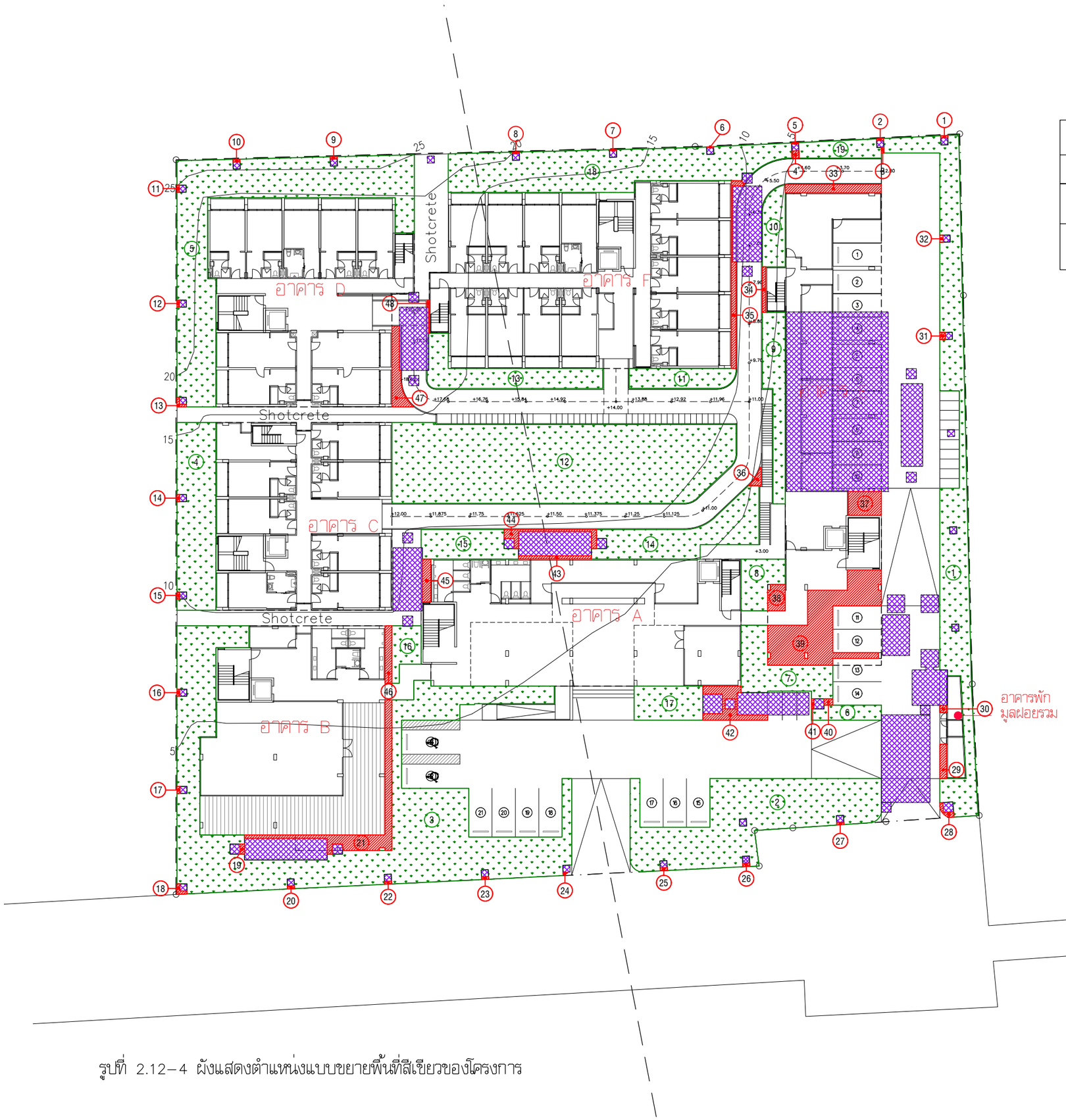
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh?;o}b-ibmTbN shk,oel2.ose7f)]z.r.f slnv myh"s,fex.+hgporl f'ph,whfh[,vd6Pk9b shk,;yfitpt0kdc[[.sh5nvitpt9k,9;c}j~muj !t[6ach.oc[[ge4os]n9] skd,udkicdhe~ slnv gx]u]psc[[.f q 9hv'c0h'.sh l5kxobd slnvcbL;di mlk[a]vofegabodx.f q m6d8lyh"



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และ พื้นที่สีเขียว ที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)

รูปที่ 2.12–4 ผังแสดงตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ

SCALE 1:400

2–216

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

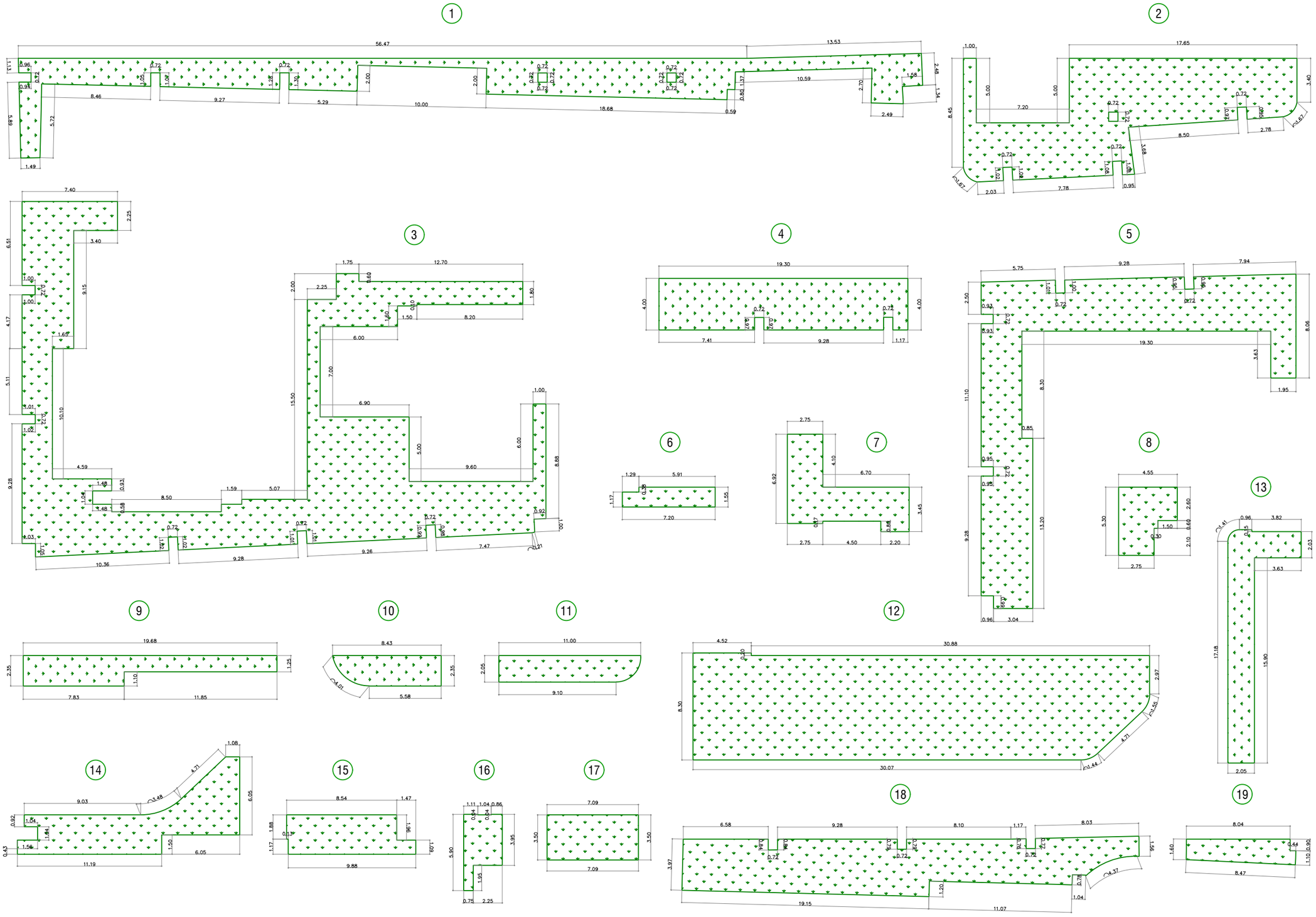
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh?;o}t–ibmTbN shk,oel[;oso7J1]c.f slnv myh"s,fwx.=hgzpor!} F!p,bwfh}{,vo6Pk3b shk;,yfitpt0kdc[[.sh5nvlitpt9k,Pyc@]–muj !t[€w;h.oc[[gxHos]vd} skd,udkIcdhw–slnv gx}ipo[[.f q 9hv'cOr'.sh !Skxobd slnv;bl;di mk[ajoiegaboab.lcf q mEdBfyh'



รูปที่ 2.12-5 แบบขยายพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1 เมตร

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

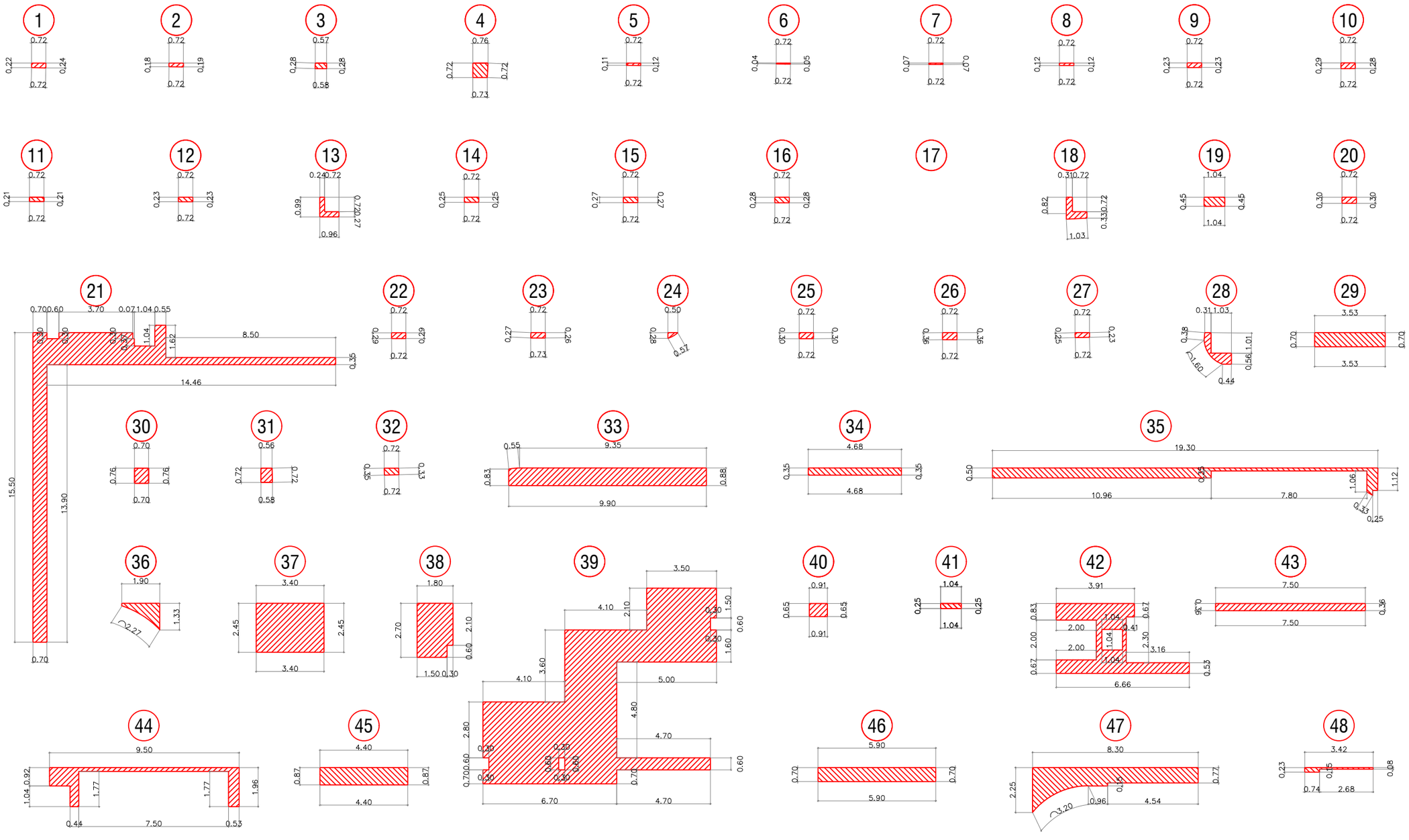
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh?;o}b-ibmTbN shk,oel2.oeo7?}z.r.f slnv myh^s,fex.+hgzpor\ f?pJwfh{{,vo6Pk9b shk,;yftpt0kdc[[.sh5nvltpt9k,9;c}-muj !t[6#ch.oc[[ge#os]n9$ skd,udkicdhw~ slnv gx]u}psc[[.f q 9hv'cOh'.sh !Skobd slnvcbL;di mlk[a}vofegabodc.f q m6dBlyh"



รูปที่ 2.12–6 แบบขยายพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :

นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

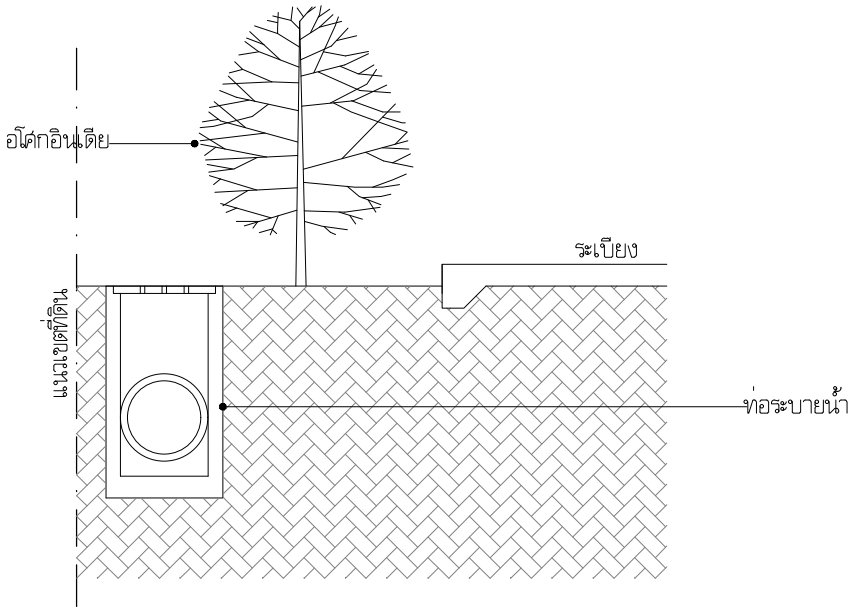
PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

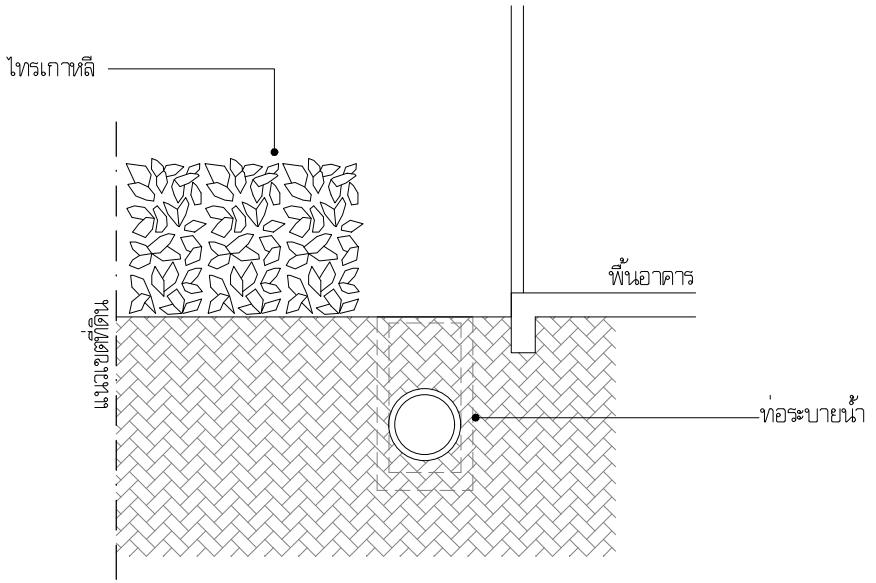
GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh!;o}b—IbmTbN shk,oe[}:oso7J1}:o.f slnv myh"s,fwx.=hgzpor!] F!p,bwlhb[,vo6Pk3b shk;;yf!tp1Dkdo[[.sh5nvfat9k,9y;g}—muj h[€ech.oc[[:pe!tse}e8] skdudkicdhe–slnv gx}u}pod[[.f q 9hv'cOh'.sh l5kxobd slnvcbL:di mlk[:d}vofegobddd.f q m6d8!yh'



รูปตัด A 1 : 50



รูปตัด B 1 : 50

รูปที่ 2.12-7 ภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสิมลุฑิชัค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ ลย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

c[[ouh'].o}b—ibm?bN ehLue[:oeo7'}).s.f elrv-
myh'a,he.=ngqorf] f'fjuJwthj[,vd#Pkdb ehk,;yftp1Dkds[[
.ehSnvlfqtdk,lfy.g}-mu] h[:6xc.h.oc[[gotoa]ed ekd,udkdcthw-
elrv gxjk;jbo:[.f q lthv'cDh'.eh rDkxobd elnctk;.df
mbf,[vbrlegdadc.f q mfbdlfyh'

2.13 การดำเนินการก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร อาคาร B, C และ D จำนวน 5 ชั้น สูง 14.75 เมตรต่ออาคาร อาคาร E และ F จำนวน 4 ชั้น สูง 11.97 และ 11.85 เมตรตามลำดับ และอาคารพักมูลฝอยรวมเป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 10,189.29 ตารางเมตร โดยพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 2,670.83 ตารางเมตร

ระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะใช้ **ประมาณ 18 เดือน** โดยมีกำลังคนสูงสุดไม่เกิน 80 คนต่อวัน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น และกำหนดวันหยุดในวันอาทิตย์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่ติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน

แผนการดำเนินงานก่อสร้างแบ่งออกเป็น 6 ขั้นตอนหลัก รายละเอียด ดังนี้ (แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง ดัง**ตารางที่ 2.13.1-1**)

1)	งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
2)	งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
3)	งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
4)	งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
5)	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
6)	งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

ตารางที่ 2.13.1-1 แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach)

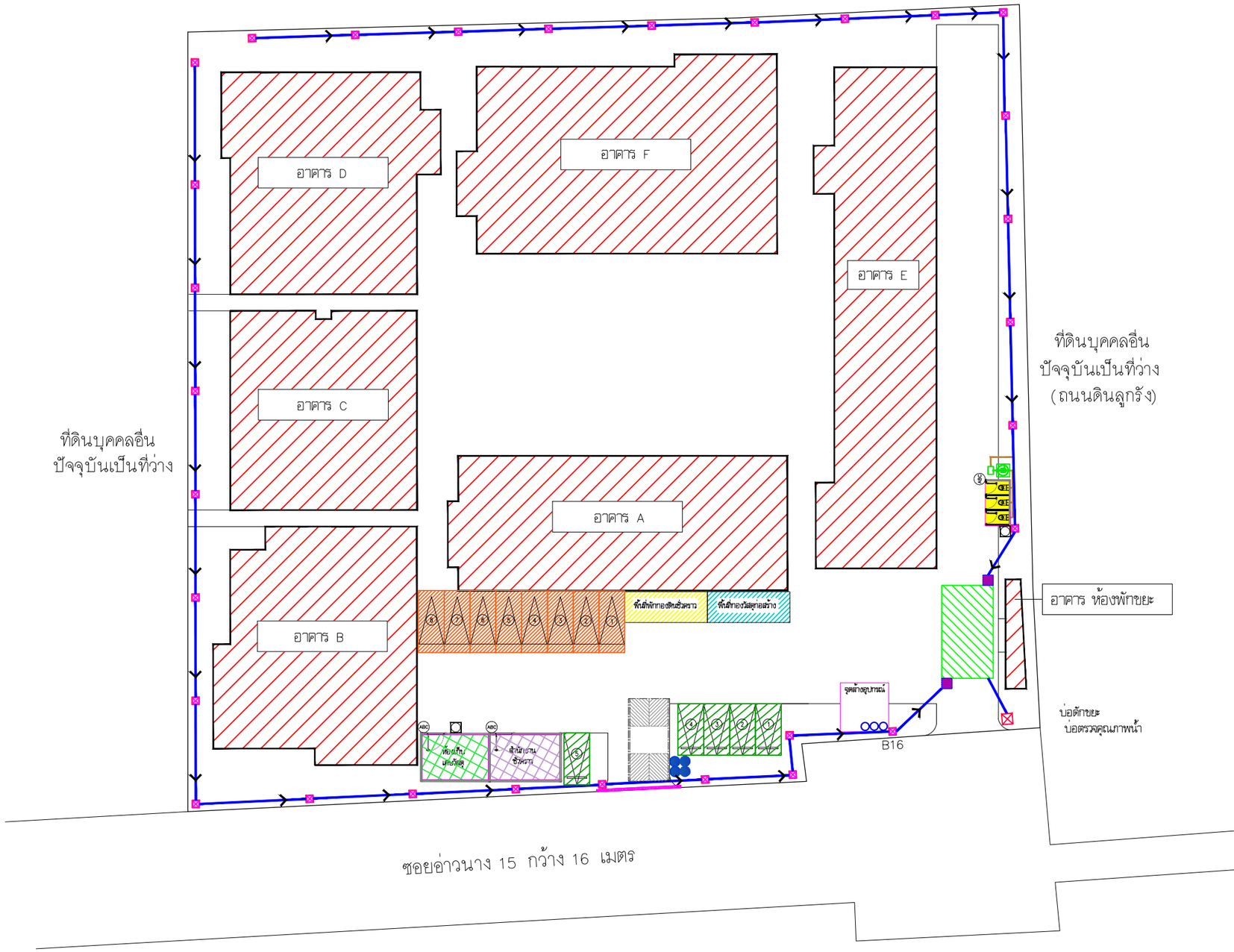
ลำดับ	รายละเอียด	เดือนที่																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	งานการปรับพื้นที่																		
2.	งานก่อสร้างฐานรากอาคาร																		
3.	งานโครงสร้างอาคาร																		
4.	งานสถาปัตยกรรมภายนอก																		
5.	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค																		
6.	งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน																		

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, เดือนตุลาคม 2568

2.13.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง เนื่องจากปัจจุบันได้มีการจัดการพืชปกคลุมและวัชพืชบางส่วนออก ส่วนบริเวณที่มีต้นไม้และพืชปกคลุมเป็นเพียงบางส่วนและไม่หนาแน่น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบได้ทั่วไป ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีการจัดเตรียมพื้นที่และวางผังการก่อสร้างอาคารอย่างเป็นระบบโดยกำหนดตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ดังนี้ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดัง**รูปที่ 2.13.2-1** ประกอบ)

1) พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เสาเข็ม และท่อคอนกรีต เป็นต้น
2) ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่และผู้ควบคุมงาน
3) อาคารชั่วคราวต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น
4) ห้องน้ำ ห้องส้วม และพื้นที่ชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้าง
5) ถัง/บ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง
6) ที่พักมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง
7) ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน
8) จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ขอบเขตพื้นที่อาคาร
	แนวเขตที่ดินและรั้วชั่วคราว
	พื้นที่ล้างวัสดุ
	ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง
	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ลบ.ม./บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
	ถังพักมูลฝอย 40 ลิตร
	ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร
	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง
	พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
	พื้นที่พักกองดินชั่วคราว
	สำนักงานชั่วคราว
	ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง
	ที่จอดรถยนต์วัสดุ
	ที่จอดรถผู้รับเหมา
	จุดล้างล้อรถวัสดุก่อสร้าง
	รางระบายน้ำชั่วคราว
	ตะแกรงดักมูลฝอย
	บ่อหน่วงน้ำขนาด 30 ลบ.ม (บ่อเดียวกับช่วงดำเนินการ)
	ประตูชั่วคราว

SCALE 1:400

รูปที่ 2.13.2-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค
ส-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เจริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายลำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01-05-2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.
d[[ouh';o}b-=lbmTbN shk,oe1;oso7{f}o,f slnv myh's,fwx,mhgzpcr!j f'fp,bwfhj{vo8Pk9b shk;,yfi1pt0kdc[[.sh5nvftpt9k,9y,g}-muj 1t{6w,h.oc[[gxtsos]yd} skd,udklcdhw=-slnv gx}ujpoc[[.r q 9hv'oOh',sh t5kxobd slnv;bL:di mk[o}hotegobodk.f q m6d8tyh"

2.13.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) <u>งานปรับพื้นที่</u> โครงการจะทำการปรับพื้นที่และก่อสร้างอาคารชั่วคราวต่างๆ ตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ ประกอบด้วย พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เสาเข็ม และท่อคอนกรีต เป็นต้น ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่และผู้ควบคุมงาน อาคารชั่วคราวต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ห้องน้ำ ห้องส้วม และพื้นที่ชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ถัง/บ่อเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ที่พักมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ซึ่งจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

สำหรับในขั้นตอนการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น โดยการปรับพื้นที่จะเป็นการขุดจากระดับที่สูงมาถมในระดับที่ต่ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **การปรับพื้นที่และดินถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร**

ตำแหน่งขุดดินและถมดินภายในโครงการ จำนวน 9 จุด มีพื้นที่ดินขุดประมาณ 1,257.33 ตารางเมตร **ปริมาตรดินขุดประมาณ 1,655.01 ลูกบาศก์เมตร** ระดับความลึกของดินขุดตั้งแต่ 0.40-1.69 เมตร และมีพื้นที่ดินถมประมาณ 1,413.47 ตารางเมตร **ปริมาตรดินถมประมาณ 1,841.84 ลูกบาศก์เมตร** ระดับความสูงของดินถมตั้งแต่ 0.10-1.07 เมตร

จากปริมาณดินที่ได้จากการขุดดิน ประมาณ 1,655.01 ลูกบาศก์เมตร สามารถนำกลับมาใช้ถมพื้นที่ภายในโครงการได้ทั้งหมด แต่เนื่องจากความต้องการดินถมรวมทั้งสิ้น 1,841.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินที่ได้จากการขุดบริเวณระบบสาธารณูปโภค มาปรับถมอีก 186.83 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังตารางที่ **2.13.3-1** (ผังตำแหน่งดินขุดดินถมและตำแหน่งกำแพงกันดิน ดัง**รูปที่ 2.13.3-1** และภาพตัดดินขุดดินถม ดู**รูปที่ 2.5.1-2** และ**รูปที่ 2.5.1-3 ประกอบ**)

ตารางที่ 2.13.3-1 สรุปรายละเอียดการขุดดินและถมดินโครงการโรงแรม บลู ไพร์ม บีช (Blue Prime Beach)

ตำแหน่ง	ปริมาตรดินขุด (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรดินถม (ลูกบาศก์เมตร)
อาคาร A	633.22	45.21
อาคาร B	701.91	3.23
อาคาร C	102.96	142.20
อาคาร D	-	617.85
อาคาร E	132.14	246.47
อาคาร F	83.78	768.57
อาคารพักมูลฝอยรวม	-	18.31
รวมทั้งหมด	**1,655.01**	**1,841.84**
ต้องการดินถมเพิ่ม		**186.83**

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, เดือนตุลาคม 2568



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่ขุดดิน
	พื้นที่ถมดิน
	แสดงพื้นที่ทำ Shotcrete
TYPE 1	แนวผนังกันดินสูง 1 ม.
TYPE 2	แนวผนังกันดินสูง 2 ม.
TYPE 3	แนวผนังกันดินสูง 3 ม.
TYPE 4	แนวผนังกันดินสูง 4 ม.

ตารางแสดงปริมาณดินขุด – ดินถม

อาคาร	ขุดดิน (ลบ.ม.)	ถมดิน (ลบ.ม.)
A	634.22	45.21
B	701.91	3.23
C	102.96	142.20
D		617.85
E	132.14	246.47
F	83.78	768.57
อาคารห้องขยะ		18.31
รวม	1,655.01	1,841.84

รูปที่ 2.13.3–1 ผังตำแหน่งดินขุดดินถม และตำแหน่งกำแพงกันดิน

SCALE 1: 400

PROJECT NAME :
Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :
บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ-สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

- **การปรับพื้นที่และดินถมบริเวณระบบสาธารณูปโภค**

การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณดิน**ขุด 370.05 ลูกบาศก์เมตร** ขุดลึกลงไปประมาณ 0.40-3.00 เมตร จากระดับผิวดิน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.13.3-2**

ตารางที่ 2.13.3-2 รายละเอียดและปริมาณดินขุดบริเวณระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียด	ปริมาตรดินขุด (ลูกบาศก์เมตร)
บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	100.80
ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	80.30
ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	15.10
ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	28.40
ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	30.10
ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	35.80
บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	70.90
บ่อพักน้ำ (Manhole)	8.65
รวมทั้งหมด	**370.05**

ที่มา : บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด, เดือนตุลาคม 2568

ทั้งนี้ ดินที่ได้จากการขุดจะต้องนำกลับไปปรับถมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอีกประมาณ 148.02 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็น 40% ของปริมาณที่ดินขุดจากระบบสาธารณูปโภค ส่วนดินที่เหลืออีกประมาณ 222.03 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำกลับมาถมบริเวณพื้นที่อาคารซึ่งต้องการดิน 186.83 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจากการถมบริเวณพื้นที่อาคารอีกประมาณ 35 จะนำมาใช้ปรับภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด

สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการค่อนข้างจำกัดด้านขนาดและการใช้สอยพื้นที่ เพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ โครงการจึงกำหนดให้ดำเนินการปรับระดับและถมดินให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ได้ระดับพื้นที่ที่เหมาะสมและมีเสถียรภาพเพียงพอสำหรับการเทคอนกรีตฐานราก ลดความเสี่ยงจากการทรุดตัวของดิน และเอื้อต่อการควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง

นอกจากนี้ การปรับถมดินให้แล้วเสร็จล่วงหน้ายังช่วยเพิ่มพื้นที่ใช้สอยชั่วคราวภายในเขตก่อสร้าง สำหรับการจัดการจราจรภายในโครงการ การจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถของผู้รับเหมา และเครื่องจักรก่อสร้าง โดยจัดให้มีเส้นทางเข้า–ออกและพื้นที่จอดรถที่ชัดเจน เพื่อลดการกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน ลดความแออัด และลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

- **การก่อสร้างกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และเหล็กค้ำยัน (Bracing/Strut)**

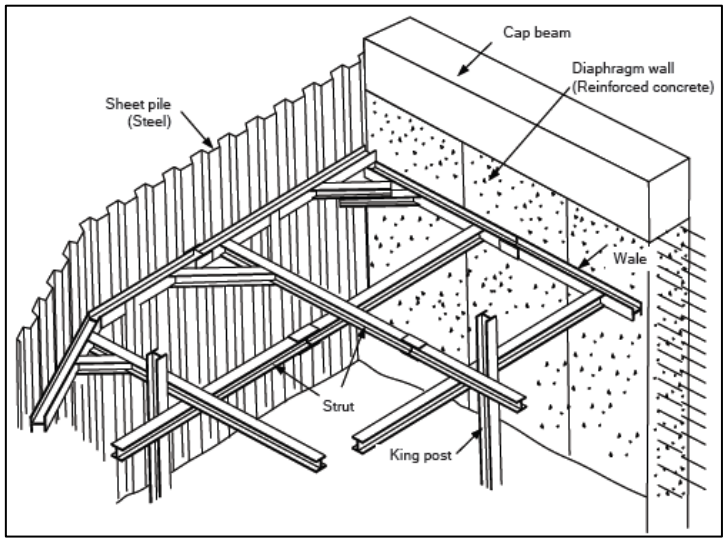
ในการปรับพื้นที่โครงการและการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการวางฐานรากอาคาร จะมีการขุดดินในระดับลึกตั้งแต่ 0.40 – 3.50 เมตร จากระดับผิวดินปัจจุบัน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะลาดชัน จึงมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดินและแรงดันน้ำใต้ดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างจะต้องมีการทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) (ดัง**รูปที่ 2.13.3-2**) เพื่อป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยมีส่วนประกอบและขั้นตอนในการก่อสร้างกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ดังนี้

1) แผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอนรูปต่างๆ มีความยาวตามกำหนดใช้ตอกในแนวดิ่ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด

2) เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (uniform horizontal force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale)

3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวดิ่งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้น ๆ ตามระดับความลึก

4) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวดิ่งแล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยตงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดิน การขนส่งวัสดุ และอื่นๆ



ที่มา : จาก https://engfun.wordpress.com

รูปที่ 2.13.3-2 ส่วนประกอบของโครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile

ขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile

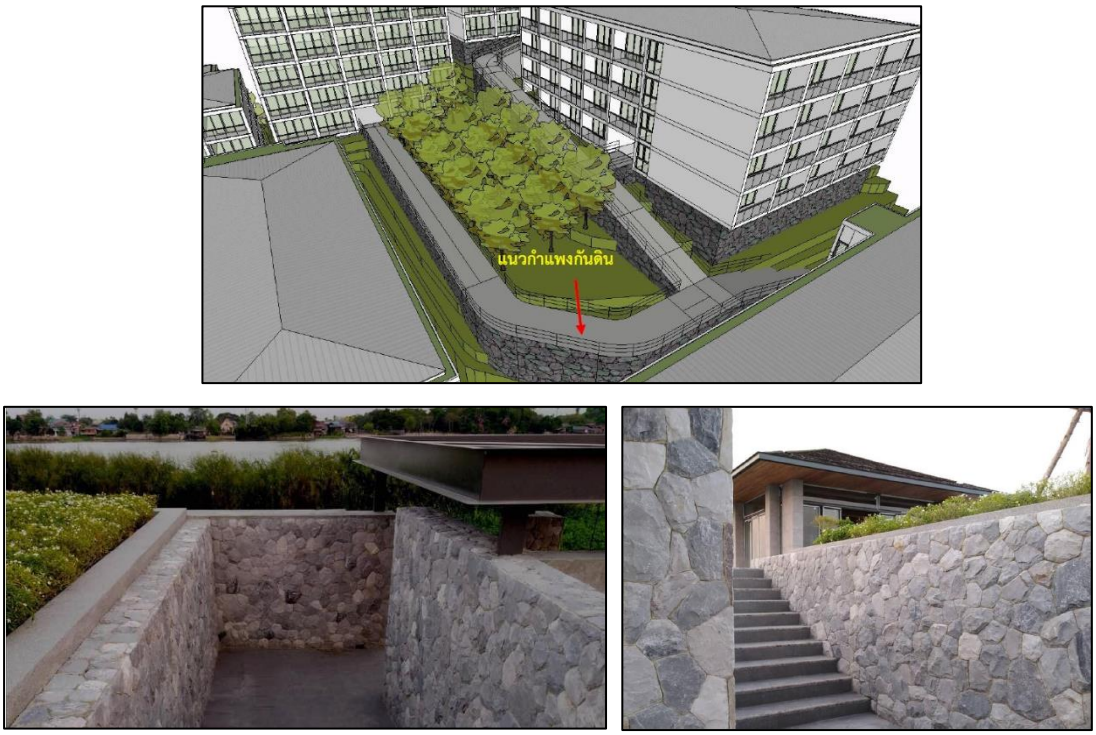
(1) ต้องสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้นๆ มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น

(2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก เป็นต้น

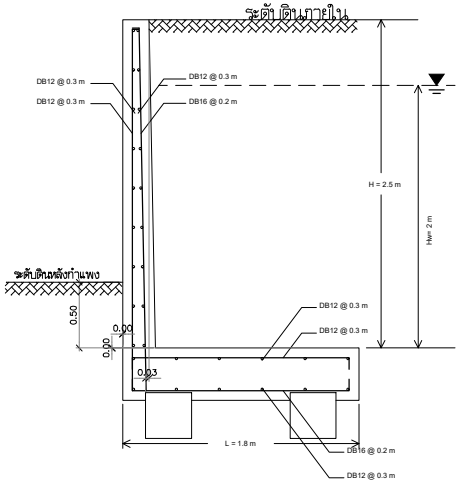
(3) ดำเนินตามขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ด้วยการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยต้องตอกเข็มพืดให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร

- **การก่อสร้างกำแพงกันดินถาวร (L-Type Retaining Wall)**

หลังจากมีการขุดและปรับถมให้ระดับพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัวแอล (L) จำนวน 4 Type ได้แก่ Type A มีความสูง 1 เมตร Type B มีความสูง 2 เมตร Type C มีความสูง 3 เมตร และ Type D มีความสูง 4 เมตร ซึ่งออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการชะล้างการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (ผังตำแหน่งกำแพงกันดิน **ดูรูปที่ 2.13.3-1 ประกอบ** แบบขยายกำแพงกันดิน ดัง**รูปที่ 2.13.3-3** และตัวอย่างกำแพงกันดินภายในโครงการดัง**รูปที่ 2.13.3-4** และรายการคำนวณกำแพงกันดิน ดัง**ภาคผนวก 7**)

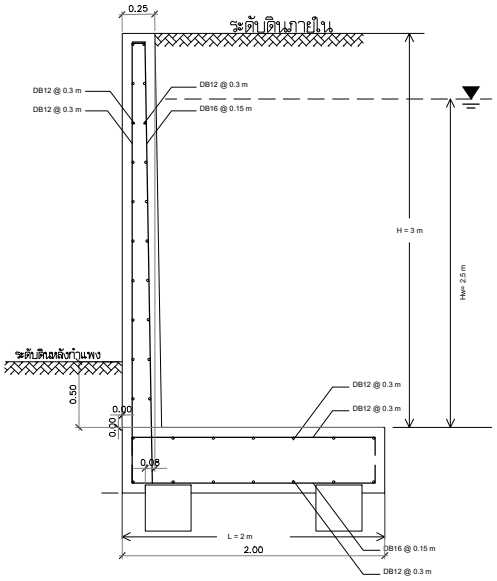


รูปที่ 2.13.3-4 ตัวอย่างกำแพงกันดินภายในโครงการ



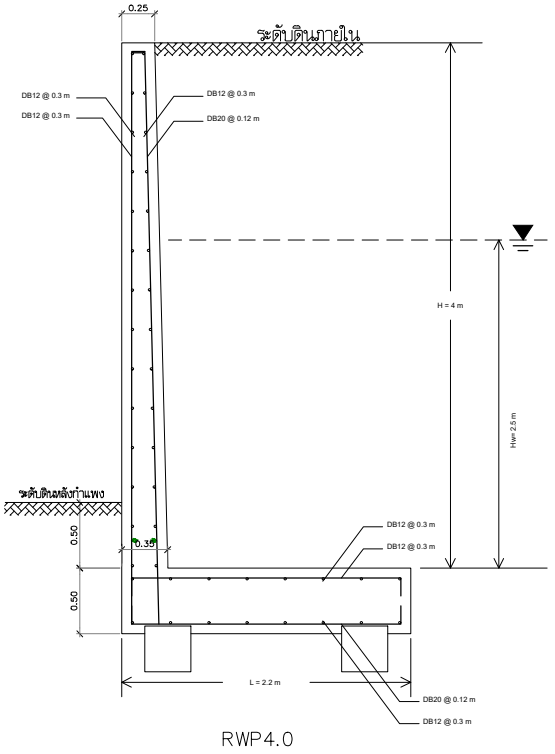
RWP2.0

ใช้กับกำแพงกันดินสูง 1–2 เมตร



RWP3.0

ใช้กับกำแพงกันดินสูงไม่เกิน 3.00 เมตร



RWP4.0

ใช้กับกำแพงกันดินสูงไม่เกิน 4.00 เมตร

รูปที่ 2.13.3–3 แบบขยายกำแพงกันดิน

PROJECT NAME :

Blue Prime Beach Hotel

PROJECT OWNER :

บริษัท บลูไพร์มบีช จำกัด

ARCHITECT :

นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์ชัค
สถ–สถ 3004

STRUCTURE ENGINEER :
นายกิตติ เสริญการ สย.12849

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศ์วัฒน์ สท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRWG. TITLE :

DATE : 01–05–2568

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
	00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

2) ***<u>งานก่อสร้างฐานรากอาคาร</u>*** ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น อาคาร E และอาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากอาคารวิศวกรจะต้องควบคุมให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยเบื้องต้นวิศวกรโครงการได้ออกแบบฐานรากอาคารโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างฐานราก ประมาณ 4 เดือน

3) ***<u>งานโครงสร้างอาคาร</u>*** หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารประมาณ 4 เดือน

4) ***<u>งานสถาปัตยกรรมภายนอก</u>*** เป็นแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมันและกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผิวผนังมีการฉาบปูนเรียบ ทาสีอะคลีลิค และผนังทำด้วยไม้ สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้ยิปซั่มบอร์ด และฝ้าเพดานท้องหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลดการสะท้อนแสง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

5) ***<u>งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค</u>*** การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ซึ่งจะมีการขุดดินลงไปลึกประมาณ 2-3.50 เมตร จากระดับผิวดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินจะต้องมีการทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และหลังจากก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จจะต้องทำการรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวออก และนำดินมากลบทับพร้อมบดอัดให้เรียบสม่ำเสมอ ส่วนดินที่เหลือจะนำไปใช้ในการปรับถมเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังมีการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดประมาณ 3 เดือน

6) ***<u>งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน</u>*** สำหรับงานตกแต่งภายใน ได้แก่ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์สื่อสาร สุขภัณฑ์ งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และงานสีภายในต่างๆ ตามที่สถาปนิกและวิศวกรได้ออกแบบไว้ ส่วนงานตกแต่งภายนอก ได้แก่ งานจัดสวน และปลูกต้นไม้ เป็นต้น และการเก็บงานภายนอก รวมถึงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

2.13.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง

1) จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 80 คน/วัน โดยคนงานจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างรับเหมาก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้การพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งอาคารให้ถูกต้อง ซึ่งบ้านพักคนงานชั่วคราวต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) (ดัง**รูปที่ 2.13.4-1**)

2) การน้ำใช้

- **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>**

ปริมาณน้ำใช้จะคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำสำหรับชำระล้าง 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำ = 80 x 98 / 1,000

= 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 15.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสมารถรองรับน้ำใช้ได้ 2 วัน

- **<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u>**

ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำ = 80 x 48 / 1,000

= 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับปริมาณน้ำใช้สำหรับก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างวันละ 3.84 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่ามีประมาณวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 13.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 27.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสมารถรองรับน้ำใช้ได้ 2 วัน

3) การบำบัดน้ำเสีย

- **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ จำนวน 4 ห้อง

บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 6.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 4.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 4 ห้อง) ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยให้ซึมหรือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ต่อไป

ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัด

- **<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ห้อง

พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) หน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูก

รวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (ถนนซอยอ่าวนาง 15) หน้าพื้นที่โครงการต่อไป

ส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางไปกำจัดต่อไป

ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>**

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยให้ซึมดินหรือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์

ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

- **<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>**

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ฝนตกซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้างออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจึงได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (ถนนซอยอ่าวนาง 15) หน้าพื้นที่โครงการต่อไป

5) การรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิง เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้าง จำนวน 80 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 52.80 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>**

การรวบรวมมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก

- **<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u>**

การรวบรวมมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก

สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ จะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนได้

6) การป้องกันอัคคีภัยช่วงดำเนินการก่อสร้าง

- **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>**

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 4 จุด เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก

- **<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>**

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 4 ถัง ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย

การป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u>**

- ระบบสุขาภิบาล

หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง
- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

(2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

(3) คนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

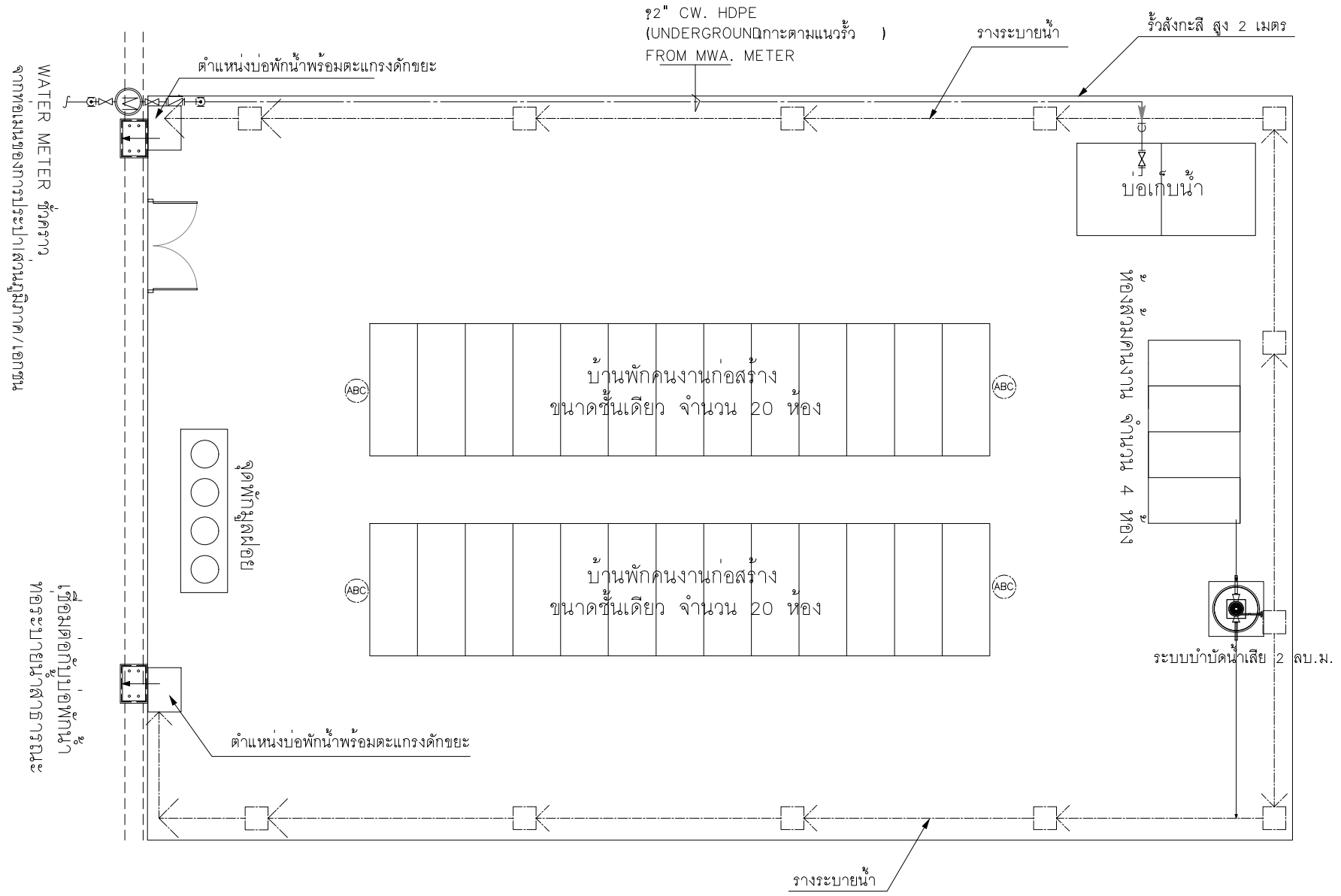
(4) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง

(5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ
- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม

(6) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที



รูปที่ 2.13.4-1 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ